

UCHWAŁA Nr XXXVI/244/05
RADY GMINY NOWOSOLNA
z dnia 16 sierpnia 2005 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Lipiny na lata 2005 – 2016.

Na podstawie art. 18 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) w związku z § 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 roku w sprawie tryb składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 - 2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (Dz. U. Nr 284 poz. 2846) Rada Gminy Nowosolna uchwala, co następuje

§1. Przyjmuje się Plan Rozwoju Miejscowości Lipiny na lata 2005 – 2016 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc uchwała nr XXXIV/231/05 z dnia 23 czerwca 2005r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Lipiny na lata 2005 – 2015.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Nowosolna

Jan Domagała

RADA GMINY NOWOSOLNA
Łódź, Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź 35
tel. 648-41-08, fax 648-41-19

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/244/05
RADY GMINY NOWOSOLNA
z dnia 16 sierpnia 2005 r.

PLAN ROZWOJU SOŁECTWA LIPINY



LIPINY 2005

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Domagała

ROZDZIAŁ I

WSTĘP

Plan Rozwoju Sołectwa Lipiny stworzony został przez mieszkańców sołectwa w celu wykazania ich faktycznych potrzeb i powinien stać się kluczowym elementem wspierającym zarządzanie samorządu lokalnego w postaci Urzędu Gminy Nowosolna. Pragniemy, aby dokument ten stał się drogowskazem dla urzędników, co zapobiegnie niewłaściwemu wydatkowaniu środków finansowych i wpłynie na prowadzenie planowej gospodarki na terenie gminy.

Lipiny są największym sołectwem w gminie Nowosolna z rozwiniętą działalnością pozarolniczą. Mieszkańcy wsi rzetelnie płacą podatki nie tylko rolnicze, ale także pochodzące z działalności gospodarczej. Przy obecnie obowiązujących stawkach podatku jest to około 70 000 PLN rocznie.

Pragniemy stwierdzić, iż realizacja tego planu w całości nie jest utopią, ponieważ w ciągu 12 lat wpłynie do kasy gminnej z samych tylko podatków około 1 100 000 PLN (stopa dyskonta = 4 %), co może stanowić wkład gminy przy wykorzystaniu dostępnych funduszy unijnych bez nadszarpywania budżetu pozostałych sołectw.

Ponadto musimy dodać, iż działalność mieszkańców sołectwa przysparza gminie od wielu lat niewymiernych efektów finansowych, np.:

- sprzątanie przystanków autobusowych – od wielu lat nieodpłatnie czynią to właściciele posesji sąsiadujących z nimi, ponieważ sprzątanie przez odpowiedzialnych pracowników gminy nie przynosi spodziewanych efektów,
- organizowanie dochodowych imprez na potrzeby szkoły – wyposażenie w odpowiedni sprzęt i pomoce dydaktyczne jest obowiązkiem ustawowym gminy.

Do przedstawionego poniżej „Planu ...” załączyliśmy rzetelne kosztorysy najpilniejszych inwestycji oraz tabelę przedstawiającą proponowane źródła finansowania projektów.

Mamy nadzieję, że praca nasza włożona w opracowanie tego projektu nie zostanie zaprzeczona i będziemy informowani na bieżąco o realizacji wskazanych poniżej zadań. Pragniemy zapewnić, że będziemy w miarę naszych możliwości czynnie uczestniczyć w realizacji projektu.

ROZDZIAŁ II

ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA

1. RYS HISTORYCZNY

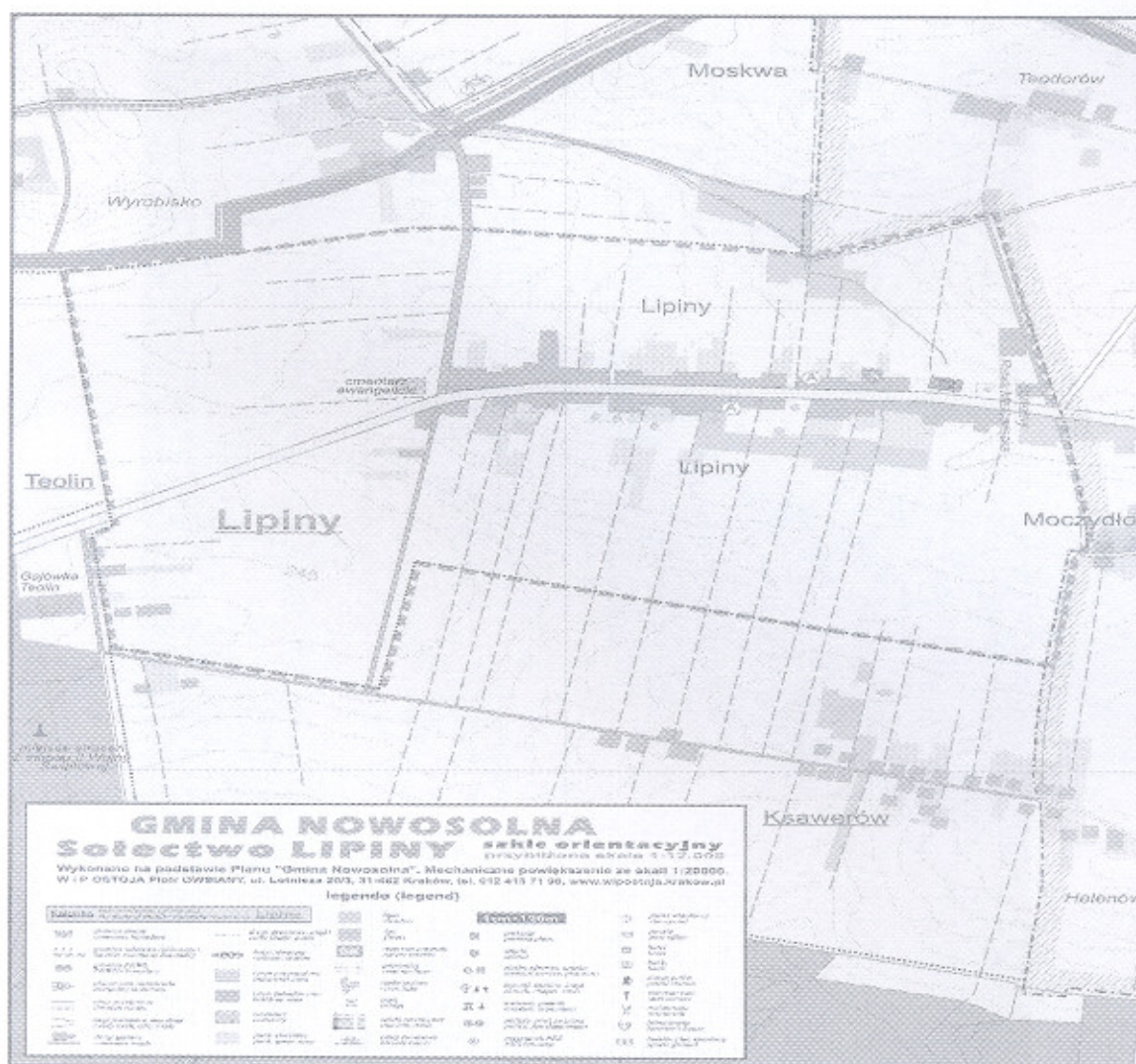
Nazwa miejscowości jest nazwą topograficzną tzn. związaną z ukształtowaniem terenu. Wieś zawdzięcza ją rosnącym tam w dawnych czasach lipom. Nazwy topograficzne spotykamy również w pobliżu Lipin i są one najprawdopodobniej związane z dawnym osadnictwem puszczańskim (zalesionym) od cech, którego mieszkańcy nadawali im nazwy. Należą do nich m.in. Brzeziny, Buczek, Dąbrówka, Zalesie, Gaj, Paprotnia. Nazwy topograficzne należą do najstarszych nazw miejscowości.

Pierwszą wzmiankę, w której występuje nazwa „Lipini” spotykamy w brzezińskiej księdze sądowej pod rokiem 1418. Wtedy to kmieć (wolny chłop) Marcin de Lipini pozywa do sądu Wacława z Byszew. Marcin na świadków pozwał: Alberta i Stanisława Lipini oraz Grzegorza Króla i Staszka Suchonia (ciekawe wczesne nazwiska – a raczej przezwiska) z „Lipini”. W 1565 r. w księdze podatkowej wymieniano także *Lipini* wchodzące do parafii Brzeziny, a własność Jakuba Lasockiego (dziedzica Brzezin). Nazwę Lipini zapisaną w dokumentach łacińskich wymawiano potocznie *Lipiny* podobnie jak zapis Brzezini – Brzeziny

Lipiny znajdowały się wtedy jak i obecnie parafii Brzeziny – wzmianka dot. wizytacji bp Jana Łaskiego z 1521r wymienia Lipiny w parafii Brzeziny. W II poł. XIX i na pocz. XX w, do roku 1914 wieś znajdowała się w zaborze rosyjskim.

W roku 1867 przeprowadzono podział administracyjny kraju, dzielący region łódzki pomiędzy 3 gubernie: kaliską z Łęczycą, warszawską z Łowiczem i piotrkowską z Łodzią i Brzezinami. Lipiny były już wtedy siedzibą gminy. W 1827 r. Lipiny liczyły 21 domów i 203 mieszkańców oraz 801 mórg ziemi ornej. Gmina Lipiny liczyła natomiast 7691 mórg obszaru i 3068 mieszkańców. W 1880 wieś liczyła 35 domów i 388 mieszkańców. Po II wojnie światowej do roku 1975 w wieś była siedzibą gromady.

2. WARUNKI GEOGRAFICZNE



Lipiny leżą w centralnej części Polski, około 16 km. w kierunku wschodnim od Łodzi na Wyżynie Łódzkiej (zachodni kraniec wsi usytuowany jest na 245 m. n.p.m., a jej wschodni kraniec na 225 m. n.p.m.), w strefie krawędziowej Wzniesień Łódzkich. Administracyjnie wieś należy do gminy Nowosolna w powiecie łódzkim wschodnim. Lipiny od wschodu sąsiadują z miejscowością Paprotnia w Gminie Brzeziny, od zachodu z wsią Teolin, od północy z miejscowościami Moskwa w Gm. Nowosolna i Jaroszek w Gm. Brzeziny, a od południa z niewielkim sołectwem Ksawerów i dużymi kompleksami Lasu Wiączyńskiego.

Wieś ma charakter ulicowy o zwartej zabudowie, położona jest wzdłuż ruchliwej drogi krajowej Nr 72 prowadzącej z Łodzi do Rawy Mazowieckiej, która dalej łączy się z trasą szybkiego ruchu Warszawa – Katowice. Przez Lipiny wiedzie,

więc coraz częściej wykorzystywana przez kierowców trasa Łódź - Warszawa, co jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców.

W bliskim otoczeniu Lipin występują zespoły lasów, z których największym jest las Wiączyński ze znanym rezerwatem buków i Miejscem Pamięci Narodowej - pomnikiem ofiar II wojny światowej, nad którym opiekę sprawują uczniowie Szkoły Podstawowej im. M. M. Konopnickiej w Lipinach.

3. SFERA SPOŁECZNA

3.1. Ludność

Liczbę mieszkańców sołectwa oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Sołectwo	Ilość mieszkańców	Powierzchnia	Ilość mieszkańców na 1 km ²
Lipiny	426	3,4 km²	125,3

Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Lipiny z sąsiednimi sołectwami przedstawia poniższa tabela:

Sołectwo	Lipiny	Moskwa	Teolin	Natolin	Ksawerów
Ilość mieszkańców	426	126	88	382	91

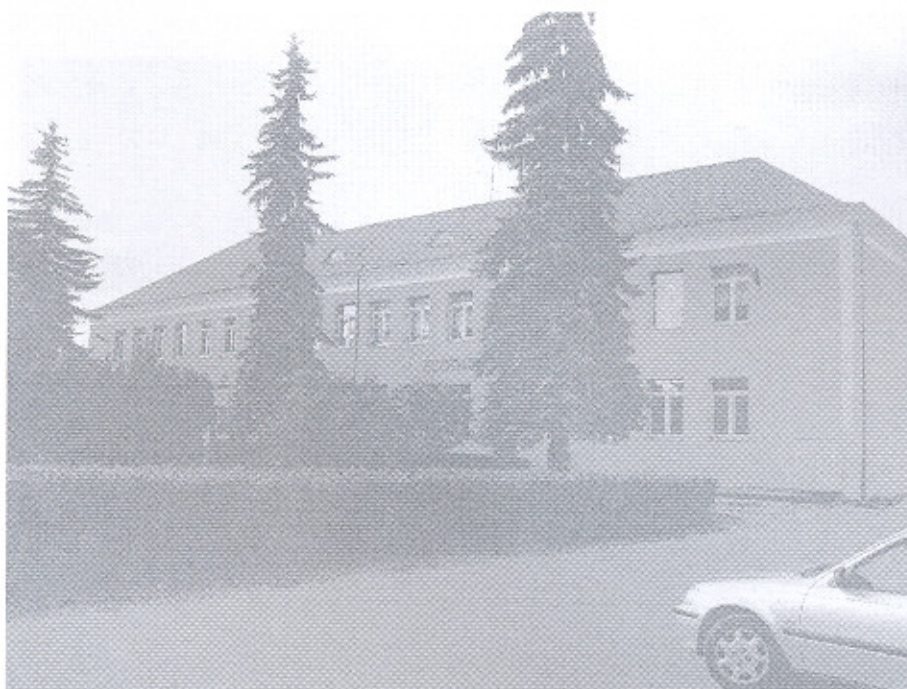
Charakterystykę demograficzną mieszkańców sołectwa Lipiny ilustruje tabela:

Liczba mieszkańców	Liczba kobiet	Liczba mężczyzn	Liczba dzieci do 18 – go roku życia
426	235	191	100

Wieś jest siedzibą największego sołectwa w Gminie Nowosolna. Zamieszkuje ją 426 mieszkańców, co stanowi 13,1 % populacji Gminy Nowosolna. Liczba mieszkańców sołectwa systematycznie wzrasta – od roku 1996 przyrost ten wyniósł 14 %.

Należy także zaznaczyć, że poziom wykształcenia mieszkańców wzrasta. Sprzyja temu bliskość aglomeracji łódzkiej, dostępność do różnorodnych form kształcenia oraz zmiana mentalności ludzi w tym zakresie.

3.2. Oświata



Na terenie sołectwa funkcjonuje Szkoła Podstawowa o ponad stuletniej historii.

Nazwa i siedziba szkoły	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli (w przeliczeniu na etaty)	Liczba pracowników obsługi (w przeliczeniu na etaty)
Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej Lipiny 14, 92-701 Łódź	6+1 (klasa 0)	111	12,42	4

3.2.1. Sport

Dzieci i młodzież zrzeszone są w Uczniowskim Klubie Sportowym LIPINIACY, który odnosi sukcesy na forum gminnym i powiatowym w dyscyplinach takich jak biegi przełajowe czy tenis stołowy. Drużyna piłki nożnej gra w lidze okręgowej. Mieszkańcy Lipin mają możliwość korzystania z siłowni, boisk do piłki nożnej, koszykowej i siatkowej oraz placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej.

3.3. Służba zdrowia

Na terenie sołectwa Lipiny nie funkcjonuje żaden zakład opieki zdrowotnej świadczący usługi w ramach ubezpieczenia społecznego. Istnieje Prywatny Gabinet Stomatologiczny dr Barbary Popiół. Mieszkańcy sołectwa korzystają z placówek służby zdrowia w pobliskich miejscowościach:

- Brzeziny,
- Łódź.

3.4. Bezpieczeństwo publiczne

3.4.1. Policja

W sołectwie brak jest posterunku Policji. Teren sołectwa monitorowany jest przez Komendę Powiatową Policji w Koluszkach, a „lotne” patrole i Dzielnicowy przydzielony jest z Posterunku Policji w Andrespolu.

3.4.2. Straż pożarna

W Lipinach od 1942 roku działa Ochotnicza Straż Pożarna znajdująca się obecnie w strukturze Krajowego Systemu Ratownictwa. Wyposażona jest w dwa wozy bojowe o łącznej pojemności środka gaśniczego 12,5 m³.

Strażacy z OSP biorą udział w akcjach gaśniczych, usuwaniu skutków wypadków drogowych oraz zalań i podtopień.

Druhowie uczestniczą czynnie w organizowanych przez Państwową Straż Pożarną zawodach pożarniczych, organizują wspólnie ze Szkołą Turnieje Wiedzy o Pożarnictwie.

Przy OSP funkcjonuje Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza.



3.5. Kultura

Na terenie sołectwa działa Filia Gminnej Biblioteki Publicznej, mająca siedzibę w Szkole Podstawowej. Funkcjonuje ona w Lipinach od 1948 roku (jako Gromadzka Biblioteka Publiczna), a od 1975 roku (reforma administracyjna) podlega Gminnej Bibliotece Publicznej w Nowosolnej.

Liczba czytelników waha się od 140 do 150 osób, które w ciągu roku wypożyczają około 1800 książek i 280 czasopism. Stan woluminów w 2004 roku wynosił 8031, w tym książek dla dzieci i młodzieży 2011.

Biblioteka organizuje spotkania autorskie (2004 – Wanda Chotomska, 2005 – Małgorzata Musierowicz), czynnie współpracuje ze Szkołą w zakresie organizacji imprez kulturalnych i oświatowych.

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

4.1. Zaopatrzenie w wodę

Sołectwo Lipiny zasilane jest poprzez rurociągi magistralne azbesto – cementowe o średnicy nominalnej 80 mm z własnego ujęcia wody położonego w północno – wschodniej części Lipin. Ujęcie wody posiada dwie niezależne studnie głębinowe o wydajności 35 m³/h (rocznej wydajności 306 600 000 dm³/rok).

Wodociąg wraz z ujęciem powstał w latach 50 – tych XX wieku – czas połowicznego rozpadu azbestu wynosi 50 lat. W związku z powyższym rurociąg należy uznać za wyeksploatowany technicznie i ekonomicznie (amortyzacja wodociągu – 50 lat) i bezzwłocznie go wymienić. Brak działań może spowodować w najbliższym czasie brak możliwości realizowania zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Lipiny.

Przykładowo usunięcie awarii trwające około 14 godzin kosztuje:

Zastępcze zaopatrzenie w wodę -	1 550 PLN
Materiały, sprzęt, robocizna –	1 500 PLN
Zajęcie pasa jezdni „72” -	300 PLN
Razem (na 1 awarię) -	3 350 PLN

Ilość awarii na wyeksploatowanym wodociągu zwiększa się z roku na rok:

2003 – 2 awarie

2004 – 5 awarii

2005 – 2 awarie do miesiąca maja.

W przypadku wystąpienia awarii sieci pod drogą krajową nr 72 koszty jej usunięcia będą niewspółmiernie wyższe.

Wyposażenie gospodarstw w wodociągi i kanalizację:

Obszar	Sieci w km		Przyłącza do mieszkań		Zużycie wody w gosp.	
	wodociąg	kanalizacja	wodociąg	kanalizacja	w tys. dm ³ /rok	na 1 mieszkańca w dm ³ /rok
Sołectwo Lipiny	1,8	0,0	111	0	20 600	48,4

Jak widać z załączonej tabeli ujęcie to pracuje z wydajnością 12 % i mogłoby zasilać sąsiednie sołectwa, gdyby rurociągi magistralne były wykonane z innego materiału i posiadały większą przepustowość.

4.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Sołectwo Lipiny nie posiada sieci kanalizacyjnej ani oczyszczalni ścieków, pomimo sprzyjających warunków techniczno-ekonomicznych do wykonania kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni chemiczno-biologicznej.

Koncepcja rozwiązania problemu – założenia techniczno – ekonomiczne:

Kanały sanitarne należałoby usytuować z tyłu zabudowań w odległości do 100 m po obydwu stronach drogi krajowej nr 72 i odprowadzić ścieki do oczyszczalni lokalnej usytuowanej na działce gminnej położonej we wschodniej części Lipin na wysokości 225 m. n.p.m. Należy dodać, iż działka ta jest najniżej położona w Lipinach i jej usytuowanie sprzyja takiemu rozwiązaniu. Względy ekonomiczne też są spełnione, gdyż zwarta zabudowa znacznie skraca długość sieci, a dość duża liczba dostawców ścieków gwarantuje jej rentowność. Ponadto należałoby doprowadzić ścieki z sąsiednich sołectw na zasadzie lokalnych punktów zlewnych i przepompowni, co przyczyniłoby się do jeszcze większej rentowności. Jednak przy doborze „sołectw – dostawców ścieków” należałoby kierować się przesłankami techniczno-ekonomicznymi, nie zaś racjami politycznymi.

Absolutnym nieporozumieniem byłoby budowanie kanalizacji w oparciu o infrastrukturę łódzką ze względu na odległość od punktu zlewnego, znaczne różnicowanie wysokościowe terenu oraz koszty takiej inwestycji.

4.3. Utylizacja odpadów stałych

Utylizacja odpadów stałych odbywa się na zasadzie indywidualnych umów z firmami takimi jak:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w Łodzi ,
- „Remendis” Sp. z o.o.

Odpady wywożone są na wysypiska położone w Łodzi.

4.4. Energetyka

Wyposażenie gospodarstw domowych w instalację elektryczną:

Sołectwo	Ilość gospodarstw	Gospodarstwa wyposażone w instalację elektryczną
Lipiny	109	109

Sołectwo jest obsługiwane przez Zakład Energetyczny Łódź-Teren

– Rejon Energetyczny Pabianice.

W Lipinach dochodzi do częstych wyłączeń napięcia ze względu na przestarzałe i przeciążone urządzenia przesyłowe niedostosowane do obecnych potrzeb mieszkańców i postępu cywilizacyjnego niosącego za sobą większy pobór prądu. Wielu mieszkańców Lipin posiada obecnie grunty rolne, a według zatwierdzonego gminnego planu zagospodarowania przestrzennego grunty sołectwie przeznaczeniem także na budownictwo mieszkaniowe w sołectwie Ksawerów. Obszar ten jest zaopatrzonej w infrastrukturę techniczną z wyjątkiem sieci elektroenergetycznej, co stanowi poważną przeszkodę w rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Nieodzwonne jest, więc przystąpienie gminy Nowosolna do programu reelektryfikacji województwa łódzkiego.

4.5. Telekomunikacja

Sołectwo jest obsługiwane przez Rejon Telekomunikacji w Łodzi. Duża liczba mieszkańców posiada telefony stacjonarne oparte na przestarzałych technologiach PCM, transmisji radiowej co uniemożliwia korzystanie ze stałych łączy internetowych.

Wobec powyższego konieczne jest przeprowadzenie modernizacji istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub wprowadzenie na teren sołectwa innego niż TP S.A. dostawcy usług internetowych.

4.6. Komunikacja

Przez Lipiny przebiega droga krajowa nr 72. Wieś posiada bardzo korzystne połączenia komunikacyjne z Łodzią i Brzezunami. Czas dojazdu do Łodzi nie przekracza kilkunastu minut. Kursują tu autobusy i BUSy PKS oraz przewoźnicy prywatni, co skutkuje krótkim czasem oczekiwania.

W sołectwie znajdują się także drogi gminne wymagające niezwłocznej naprawy i przebudowy. Są to:

1. Lipiny – Moskwa – remont, przebudowa, wykonanie rowów odwadniających, przepustów wjazdowych, wykonania poboczy i chodników,
2. Lipiny – Ksawerów (za sklepem) – oznakowanie i poprawienie nawierzchni ciągu pieszo – rowerowego,
3. Lipiny – drogi osiedlowe – generalny remont i utwardzenie nawierzchni, wykonanie rowów odwadniających, przepustów wjazdowych, wykonania poboczy i chodników,
4. Lipiny – droga do miejsca pamięci narodowej – wyjaśnienie stanu prawnego, generalny remont i utwardzenie nawierzchni, wykonanie rowów odwadniających, przepustów wjazdowych, wykonania poboczy i chodników, wykonanie stosownego parkingu i właściwe oznakowanie miejsca pamięci.

5. SFERA GOSPODARCZA

5.1. Przedsiębiorczość

Na terenie sołectwa Lipiny funkcjonuje dwudziestu sześciu przedsiębiorców działających w takich branżach jak:

- budownictwo, dekarstwo
- roboty ziemne
- transport (pomoc drogowa, transport ciężarowy, wulkanizacja)
- dziewiarstwo,
- krawiectwo,
- stolarstwo,
- spożywcza, piekarnicza (sklepy spożywcze, piekarnia)
- medyczna (gabinet stomatologiczny, Dom Opieki) i inne.

Formy prowadzenia działalności gospodarczej w sołectwie to zakłady usługowe, produkcyjne i handlowe.

5.2. Rolnictwo

Średnia powierzchnia gospodarstw:

Sołectwo	Liczba mieszkańców	Ilość gospodarstw	Powierzchnia ogólna w ha	Średnia powierzchnia gospodarstwa
Lipiny	426	109	353	3,24

Sołectwo charakteryzuje się niską klasą gleb (przewaga gleb IV, V klasy) oraz dużym rozdrobnieniem gospodarstw i ich struktury agrarnej.

Rolnictwo nie stanowi głównego źródła utrzymania mieszkańców Lipin.

6. CEL „PROGRAMU ROZWOJU WSI LIPINY”

Celem stworzonego przez nas „Programu ...” przygotowanego na lata 2005 – 2016 jest:

1. Podniesienie standardu życia mieszkańców Lipin,
2. Poprawa wizerunku sołectwa,
3. Pobudzenie aktywności lokalnej społeczności na rzecz poprawy warunków życia,
4. Zacieśnienie więzi międzyludzkich.
5. Kulturowanie historii poprzez opiekę nad pobliskim Miejscem Pamięci Narodowej.

ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA LIPINY

rodzaj zasobu	brak	jest o znaczeniu małym	jest o znaczeniu średnim	jest o znaczeniu dużym
środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu		x		
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		x		
walory szaty roślinnej	x			
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	x			
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	x			
osobliwości przyrodnicze	x			
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		x		
podłoże, warunki hydrogeologiczne			x	
gleby, kopaliny		x		
środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	x			
walory zagospodarowania przestrzennego				x
zabytki	x			
zespoły artystyczne	x			
dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	x			
święta, odpusty, pielgrzymki	x			
tradycje, obrzędy, gwara	x			
legendy, podania i fakty historyczne				x
ważne postacie historyczne	x			
specyficzne nazwy			x	
obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową			x	
działki pod domy letniskowe	x			
działki pod zakłady usługowe i przemysł			x	
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		x		
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	x			
place i miejsca publicznych spotkań			x	
miejsca sportu i rekreacji			x	
gospodarka, rolnictwo				
specyficzne produkty (handlowe, uprawy polowe)	x			
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			x	
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
śledzi i przyjezdni				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				x
ruch tranzytowy				x
przyjezdni stali i sezonowi		x		
instytucje				
placówki opieki społecznej	x			
szkoły				x
Dom kultury	x			
ludzie, organizacje społeczne				
OSP				x
stowarzyszenia			x	

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

1. SILNE STRONY

- zwarta zabudowa,
- bliskość aglomeracji łódzkiej
- szkolnictwo,
- gazociąg
- spora grupa wykształconych, młodych mieszkańców

2. SŁABE STRONY

- możliwość braku zaangażowania mieszkańców
- brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków
- wodociąg azbestowo – cementowy ulegający częstym awariom
- brak możliwości korzystania ze stałych łączy internetowych
- częste przerwy dostaw energii elektrycznej
- brak przedszkola lub dodatkowego oddziału przedszkolnego
- zła jakość dróg, poboczy i rowów odwadniających (gminnych)
- słabe gleby, rozdrobnione gospodarstwa

3. SZANSE

- zwiększenie dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej
- sprzyjająca polityka regionalna adresowana do rozwoju obszarów wiejskich

4. ZAGROŻENIA

- zła sytuacja prawno – polityczna oraz społeczna w kraju, w tym także w gminie
- sytuacja społeczno – ekonomiczna: bezrobocie, degradacja społeczeństwa, patologie społeczne
- brak środków finansowych
- niesprzyjający sołectwu stosunek Urzędu Gminy

ROZDZIAŁ III

WIZJA ROZWOJU WSI

PRIORYTET 1

POPRAWA INFRASTRUKTURY

CEL 1

Poprawa infrastruktury technicznej.

CEL 2

Poprawa estetyki sołectwa.

CEL 3

Poprawa infrastruktury turystycznej (wykorzystanie istniejących walorów).

PRIORYTET 2

AKTYWIZACJA SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

CEL 1

Wspólne działanie dla wspólnego dobra.

CEL 2

Zdobywanie nowych kwalifikacji.

CEL 3

Zacieśnianie więzi lokalnych poprzez wspólne działanie.

PRIORYTET 3

POPRAWA POZIOMU EDUKACJI SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

CEL 1

Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej społeczności.

CEL 2

Zwiększenie przedsiębiorczości społeczności lokalnej.

CEL 3

Stworzenie sprzyjającego klimatu dla powstawania nowych organizacji.

ROZDZIAŁ IV

PROGRAM ROZWOJU WSI

PRIORYTET 1

POPRAWA INFRASTRUKTURY

CEL 1: Poprawa infrastruktury technicznej.

PROJEKTY:

1. Wymiana wodociągu azbesto – cementowego na PCW lub PE.
2. Budowa kanalizacji z oczyszczalnią ścieków (wyśmienite warunki techniczno – ekonomiczne: zwarta zabudowa, ukształtowanie terenu, duża liczba dostawców).
3. Reelektryfikacja (duża awaryjność urządzeń przesyłowych – częste przerwy dostaw energii).
4. Poprawa jakości dróg gminnych (drogi, pobocza i rowy odwadniające): Moskwa – Lipiny, Lipiny – Ksawerów (przy sklepie) i drogi osiedlowe.
5. Inwestycja telekomunikacyjna w celu dostarczenia możliwości korzystania z internetu (maszt na działce gminnej).

CEL 2: Poprawa estetyki sołectwa.

PROJEKTY:

1. Odnowa przystanków autobusowych: remont i wymiana dachów.
2. Wykonanie chodnika z kostki z ciągiem rowerowym po północnej stronie jezdni w celu poprawienia bezpieczeństwa pieszych.
3. Zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów stałych – szkło, tworzywa, papier oraz corocznej zbiórki odpadów wielkogabarytowych.
4. Sprzątanie przez mieszkańców własnych podwórek i obejść oraz poboczy.

CEL 3: Poprawa infrastruktury turystycznej (wykorzystanie istniejących walorów).

PROJEKTY:

1. Odnowa Pomnika Pamięci Narodowej wraz z drogą dojazdową i parkingiem.
2. Rozbudowa placu zabaw dla dzieci i zagospodarowanie boiska sportowego.

3. Założenie strony WWW promującej sołectwo.

PRIORYTET 2

AKTYWIZACJA SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

CEL 1: Wspólne działanie dla wspólnego dobra.

PROJEKTY:

1. Karnawałowy bal mieszkańców wsi na rzecz Szkoły.
2. Organizacja Festynu „Dni Rodziny” – dochód na wybrany cel.
3. Powstanie przedszkola dla dzieci.

CEL 2: Zdobywanie nowych kwalifikacji.

PROJEKTY:

1. Organizowanie szkoleń i kursów na tematy zgłaszane przez mieszkańców.

CEL 3: Zacieśnianie więzi lokalnych poprzez wspólne działanie.

PROJEKTY:

1. Wspólne organizowanie imprez okolicznościowych: Dni Lipin, Dzień strażaka, Dzień Kobiet, Dzień Seniora.
2. Stworzenie miejsca do wspólnych spotkań wykorzystywanych przez młodzież, ZMW, KGW, itp.

PRIORYTET 3

POPRAWA POZIOMU EDUKACJI SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

CEL 1: Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej społeczności.

PROJEKTY:

1. Organizacja szkoleń o tematyce ekologicznej, np. o selektywnej zbiórce odpadów, korzyściach wynikających ze skanalizowania obszarów wiejskich i metodach przeprowadzenia takiej inwestycji, o ekologicznych metodach osuszania, utwardzania, itp.

CEL 2: Zwiększenie przedsiębiorczości społeczności lokalnej.

PROJEKTY:

1. Szkolenia z zakresu przedsiębiorczości: zarządzanie, organizacja, finansowanie, pozyskiwanie funduszy.

CEL 3: Stworzenie sprzyjającego klimatu dla powstawania nowych organizacji.

PROJEKTY:

1. Powstanie Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Lipin oraz współpraca istniejących organizacji ze stowarzyszeniami i fundacjami dla dobra mieszkańców.

OPIS PROJEKTU REALIZACYJNEGO

PRIORYTET 1

POPRAWA INFRASTRUKTURY

CEL 1: Poprawa infrastruktury technicznej.

PROJEKTY:

1. Wymiana wodociągu azbesto – cementowego na PCW lub PE.

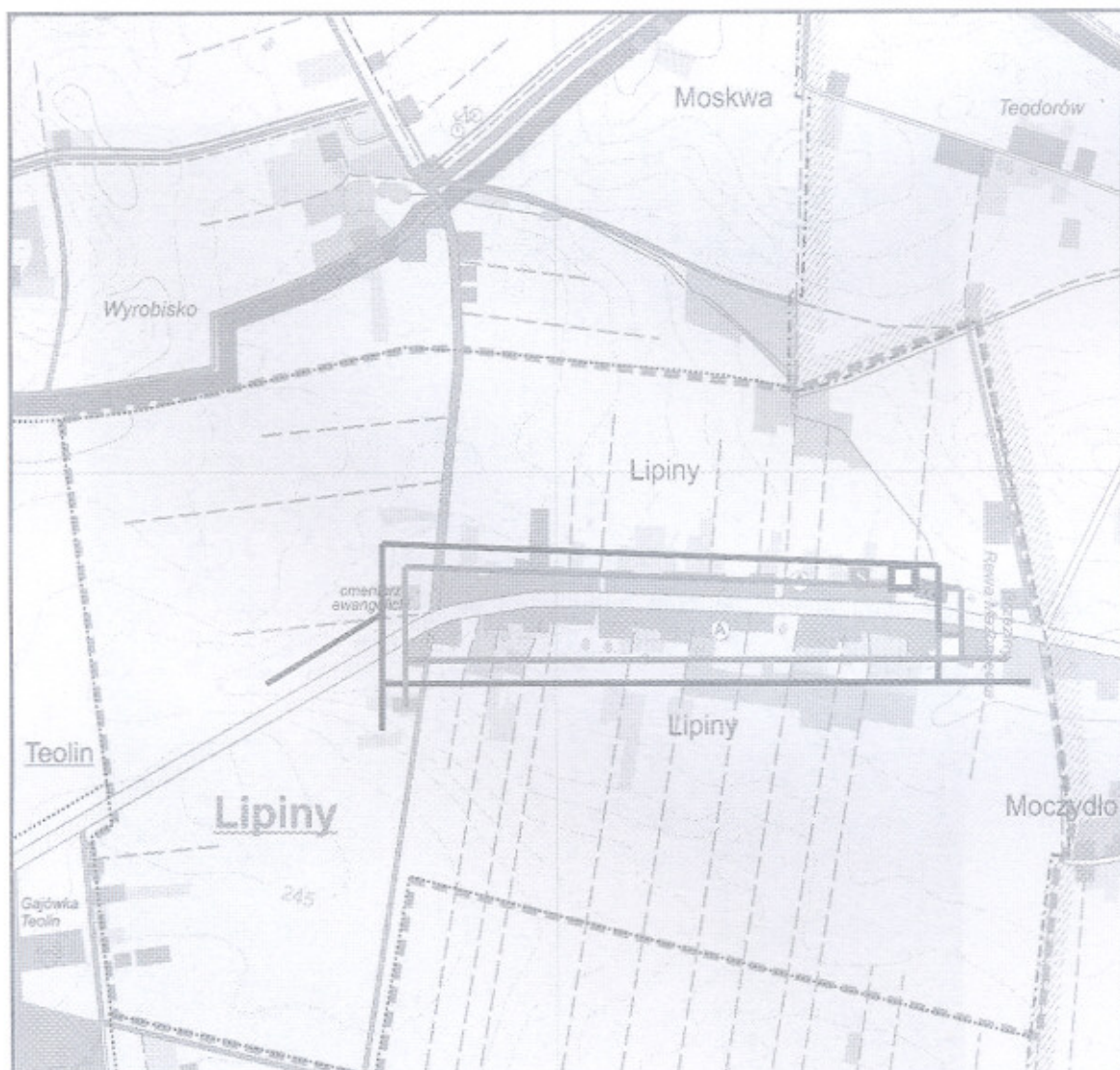
Przedmiotem projektu jest budowa (wymiana) wodociągu azbesto – cementowego na rurociąg PCW lub PE w celu:

- eliminacji szkodliwego oddziaływania pyłu azbestowego na organizm człowieka,
- zwiększenia przepustowości wodociągu,
- zmniejszenia strat wody w wyniku awarii i nieszczelności,
- eliminacji wysokich kosztów napraw i eksploatacji związanych z użytkowaniem rurociągu wykonanego z w/w materiału i liczącego sobie ponad 50 lat (czas połowicznego rozpadu azbestu 50 lat),

Prace modernizacyjne polegać będą na:

- wykonaniu dwóch nitek wodociągu po obydwu stronach drogi krajowej w odległości średniej od osi drogi 75 m,
- wykonaniu przyłączy wspólnych dla czterech gospodarstw rurą PE63 z zabudową w studni wodomierzowej czterech indywidualnych wodomierzy,
- wymianie instalacji wodociągowej do budynków mieszkalnych i gospodarczych rurą PE32 wraz z połączeniem z instalacją wewnętrzną odbiorcy,
- podłączenie nowego rurociągu do hydrofornii
- wykonanie około 700 metrów sieci wodociągowej w celu połączenia z hydroforniami Natolin i Teolin.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, a także gminy. Szacunkowy koszt inwestycji to 600 000 PLN.



—— - planowana sieć kanalizacyjna

—— - planowana sieć wodociągowa

2. Budowa kanalizacji z oczyszczalnią ścieków (wyśmienite warunki techniczno – ekonomiczne: zwarta zabudowa, ukształtowanie terenu, duża liczba dostawców).

Przedmiotem projektu jest budowa kanalizacji sanitarnej w celu:

- odprowadzenia ścieków z gospodarstw do lokalnej oczyszczalni,
- ochrony środowiska naturalnego,

Prace budowlane w zakresie sieci kanalizacyjnej polegać będą na:

- wykonaniu dwóch nitek kanalizacji po obydwu stronach drogi krajowej w odległości średniej od osi drogi 70 m,
- wykonaniu przyłączy wspólnych dla czterech gospodarstw rurą PCW 225 z zabudową w studni kanalizacyjnej

- budowie instalacji kanalizacyjnej do budynków mieszkalnych i gospodarczych rurą PCW 160 wraz z połączeniem z instalacją wewnętrzną odbiorcy,
- podłączenie sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni,
- wykonanie sieci kanalizacyjnej do ewentualnie powstałej przepompowni w Teolinie.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, może być także gminy. Szacunkowy koszt inwestycji to 1 300 000 PLN.

3. Reelektryfikacja (duża awaryjność urządzeń przesyłowych – częste przerwy dostaw energii).

Przedmiotem projektu jest uczestnictwo w wojewódzkim programie reelektryfikacji w celu:

- eliminacji częstych wyłączeń napięcia,
- eliminacji występujących często spadków napięcia,
- zwiększenia przepustowości (mocy przesyłowej) linii elektroenergetycznych w związku z rozbudową, postępowaniem cywilizacyjnym, zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną (sprzęt domowy i gospodarski),
- budowę sieci elektroenergetycznej przy drodze równoległej do drogi krajowej nr 72 w miejscowości Ksawerów, gdzie mieszkańcy Lipin posiadają swoje grunty przeznaczone w dużej części pod zabudowę mieszkalną w planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

Prace budowlane w zakresie sieci kanalizacyjnej polegać będą na:

- zobligowaniu Wójta Gminy Nowosolna do zgłoszenia gminy do planu reelektryfikacji,
- zaakceptowaniu wniosku Wójta Gminy Nowosolna przez Radę Gminy i zgłoszenie gminy do planu reelektryfikacji województwa łódzkiego,
- zobligowaniu pozostałych sołectw do zgłaszania swoich potrzeb w omawianym zakresie w terminie wyznaczonym przez Wójta.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, może być także gminy. Szacunkowy koszt inwestycji to 1 500 000 PLN, a w przypadku przystąpienia do programu może wynieść 0 PLN.

4. Poprawa jakości dróg gminnych (drogi, pobocza i rowy odwadniające): Moskwa – Lipiny, Lipiny – Ksawerów (przy sklepie) i drogi osiedlowe.

Przedmiotem projektu jest remont dróg gminnych przebiegających w granicach administracyjnych sołectwa w celu:

- poprawy bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie ruchu drogowego i pieszego
- eliminacji zalań i podtopień
- poprawy komunikacji wewnętrznej w sołectwie,

Prace polegać będą na:

- wykonaniu przydrożnych rowów odwodnieniowych,
- wykonaniu zjazdów i przepustów przydrogach,

- poprawa jakości nawierzchni poprzez ich utwardzenie materiałem niepylącym,
 - wykonanie utwardzonych poboczy,
- Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, a także gminy. Szacunkowy koszt inwestycji to 635 000 PLN.

Remont ciągu spacerowego do miejsc widokowych i innych atrakcji turystycznych we wsi Moskwa

Istniejący ciąg pieszy przebiega wzdłuż drogi gminnej łączącej miejscowość Moskwa i Lipiny. Długość ciągu wynosi 920 m. Ze względu na bezpieczeństwo dzieci uczęszczających do szkoły, pieszych dochodzących do autobusu, oraz rowerzystów dojeżdżających do szlaków turystycznych - konieczny jest remont ciągu pieszego. Ponieważ ten odcinek drogi jest najbardziej uczęszczany przez mieszkańców rdzennych oraz napływowych, sąsiednich miejscowości, można także zauważyć zwiększony ruch turystyczny wzdłuż w/w drogi projekt ten jest priorytetową sprawą dla mieszkańców wsi Moskwa i Lipiny.

Opis techniczny zdania:

Projekt pt. „Remont ciągu spacerowego do miejsc widokowych i innych atrakcji turystycznych we wsi Moskwa” obejmuje naprawę istniejącego ciągu spacerowego prowadzącego z miejscowości Lipiny do miejscowości Moskwa i znajdujących się tam interesujących punktów widokowych. W ramach projektu wykonane zostaną prace ziemne polegające podbudowaniu ciągu spacerowego jak i jego modernizację. Długość ciągu spacerowego wynosi: 920 mb, szerokość 1m.

W projekcie wykonane zostaną takie prace jak:

- roboty ziemne, wkopanie krawężników dł.: 920 mb. i szer.: 5 cm.
- wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem ręcznym grubości warstwy po zagęszczeniu tj. 5 cm.
- ułożenie kostki brukowej o grubości 8 cm. do krawędzi jezdni
- zafugowanie szczelin w kostce za pomocą piasku.

Realizacja projektu pozwoli mieszkańcom jak i turystom na swobodne spacerowanie po fascynujących terenach, podziwianie interesujących widoków oraz poprawi estetykę Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Harmonogram realizacji zadania

L.p.	Zakres zadań planowanych do wykonania w ramach etapu	Planowany termin rozpoczęcia zadania (miesiąc/rok)	Planowany termin zakończenia zadania (miesiąc/rok)	Koszty projektu (w zł)
1.	Roboty ziemne wykonywane mechanicznie koparkami z transportem urobku.	06 2007	08 2007	8.532,44
2.	Wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem	08 2007		15.711,73

	ręcznym.			
3.	Wyrównanie istniejącej budowy tłuczniem sortowanym, zagęszczenie mechaniczne.	09 2007		9.325,77

5. Inwestycja telekomunikacyjna w celu dostarczenia możliwości korzystania z internetu (maszt na działce gminnej).

Przedmiotem projektu jest zorganizowanie mieszkańcom sołectwa i gminy stałego dostępu do Internetu.

Działania polegać będą na:

- wyszukaniu najtańszego operatora usług telekomunikacyjnych i internetowych,
- pozyskaniu aprobaty Wójta i Rady Gminy w celu zamontowania stacji przekaźnikowej na działce gminnej.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, a także gminy. Szacunkowy koszt inwestycji to 150 000 PLN.

CEL 2: Poprawa estetyki sołectwa.

PROJEKTY:

1. Odnowa przystanków autobusowych: remont i wymiana dachów.

Przedmiotem projektu jest odnowa przystanków autobusowych.

Działania polegać będą na:

- rozebraniu istniejących poszyc dachowych wraz z konstrukcją nośną dachu,
- zbitciu luźnych tynków ze ścian nośnych przystanków oraz nałożeniu nowego tynku, zagruntowaniu i pomalowaniu,
- położenie konstrukcji dachu i wykonanie poszycia,
- wykonaniu nowych ławek.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, a także gminy. Szacunkowy koszt inwestycji to 3 000 PLN.

2. Wykonanie chodnika z kostki z ciągiem rowerowym po północnej stronie jezdni w celu poprawienia bezpieczeństwa pieszych.

Przedmiotem projektu jest przystosowanie pobocza po północnej stronie jezdni dla pieszych i rowerzystów (pieszy na chodniku po południowej stronie jezdni w czasie opadów deszczu jest narażony na ochłapanie ze względu na wyprofilowanie drogi, przy wjazdach do posesji występują liczne uskoki sięgające wysokości 30 cm, co grozi wypadkiem, powierzchnia chodnika nie posiada właściwej planimetrii).

Ze względu na to, iż właścicielem drogi krajowej nr 72 wraz z poboczami jest Dyrekcja Krajowa Dróg i Autostrad w Łowiczu, działania polegać będą na:

- zgłoszeniu zapotrzebowania na wykonanie ciągu pieszego i rowerowego po północnej stronie drogi nr 72 wraz z przebudową chodnika po jej południowej stronie,
- udziale finansowym gminy w podjętych działaniach.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, a także gminy. Szacunkowy koszt inwestycji dla gminy to 300 000 PLN.

3. Zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów stałych – szkło, tworzywa, papier oraz corocznej zbiórki odpadów wielkogabarytowych.

Przedmiotem projektu jest zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów stałych oraz zbiórki odpadów wielkogabarytowych.

Działania polegać będą na:

- zakupieniu pojemników do selektywnej zbiórki odpadów stałych (szkło, papier, tworzywo sztuczne),
- wydzierżawieniu od odbiorców zanieczyszczeń stałych lor na odpady wielkogabarytowe raz w roku,
- opłaceniu wywozu odpadów wielkogabarytowych,
- opłaceniu wywozu odpadów zebranych w wyniku zbiórki selektywnej,
- zorganizowaniu szkoleń dla mieszkańców sołectwa z zakresu selektywnej zbiórki odpadów.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, a także gminy. Szacunkowy koszt inwestycji dla gminy to 10 000 PLN.

4. Sprzątanie przez mieszkańców własnych podwórek i obejść oraz poboczy.

Przedmiotem projektu jest zmobilizowanie społeczności lokalnej do dbałości o własne obejścia.

Działania polegać będą na:

- systematycznym porządkowaniu własnych obejść przez mieszkańców sołectwa.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa.

Biorąc pod uwagę czas i pracę włożoną w te działania szacowany koszt projektu wynosić będzie 56 700 PLN (109 gospodarstw – 1 człowiek x 1 roboczogodzina tygodniowo = 10 PLN x 52 tygodnie w roku).

CEL 3: Poprawa infrastruktury turystycznej (wykorzystanie istniejących walorów).

PROJEKTY:

1. Odnowa Pomnika Pamięci Narodowej wraz z drogą dojazdową i parkingiem.

Przedmiotem projektu jest renowacja istniejącego Miejsca Pamięci Narodowej oraz utworzenie infrastruktury towarzyszącej.

Działania polegać będą na:

- odnowie Pomnika i miejsca kaźni poprzez oczyszczenie z porostów i mchów, zaimpregnowanie, uzupełnienie tynków, zagruntowanie i pomalowanie elementów betonowych i stalowych,

- wstawieniu drzwi lub krat zabezpieczających wejście do miejsca kaźni,
- ustawieniu tablic informacyjnych (opis faktów historycznych związanych z miejscem),
- stworzeniu parkingu (utwardzenie nawierzchni, wykonanie wjazdu i wyjazdu, zorganizowanie miejsca odpoczynku: ławki, stół)
- remoncie drogi dojazdowej do Pomnika poprzez:
 - regulację stanu prawnego drogi,
 - remont i utwardzenie nawierzchni,
 - wykonanie rowów odwadniających, przepustów, poboczy i chodnika.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, mieszkańcy gminy oraz zwiedzający.

Szacowany koszt projektu wynosić będzie 35 000 PLN.

Zagospodarowanie i uporządkowanie boiska sportowego i placu zabaw we wsi Lipiny.

Kosztorys zadaniowy

Lp.	Zakres zadań planowanych do wykonania w ramach etapu	Planowany termin rozpoczęcia zadania (miesiąc/rok)	Planowany termin zakończenia zadania (miesiąc/rok)	Koszty projektu (w zł) Wartość brutto
1	Wyrównanie płyty boiska wraz z systemem odwadniającym i nawadniającym sterowanym ręcznie	04 2007	08 2007	30620,00
2	Wykonanie boiska do piłki plażowej	04 2007	08 2007	6616,32
3	Skocznia do skoków w dal	04 2007	08 2007	1915,77
4	Zagospodarowanie placu zabaw	04 2007	08 2007	10608,78
5	Promocja projektu	08 2007	08 2007	609,13
Suma kosztów				50370,00

Parametry inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki gminnej nr 19 o powierzchni 16.287 m²

Powierzchnia istniejącego boiska wynosi 8000 m².

Powierzchnia objęta naprawą boiska sportowego wynosi 1000 m².

Wykonanie boiska do piłki plażowej o wymiarze 330 m².

Modernizacja skoczni do skoku w dal.

Wykonanie terenu rekreacyjnego.

Przewidywany zakres robót.

Wykonanie wyrównania Boiska wraz z systemem odwadniającym na terenie 1000 m².

Wykonanie drenażu punktowego

Montaż 2 studni do odbioru wody.

Wykonanie szczelin filtracyjnych dolnych o długości 259 m. i górnych o długości 259 m.
Wyrównanie terenu robót za pomocą rozścielenia piasku bez zagęszczenia o gr. Warstwy 1 cm. oraz rozścielenie ręczne wkładki torfowej i nawozów mineralnych o grubości warstwy po zagęszczeniu 2 cm. Siew i pielęgnacja nawierzchni trawiastej użytkowanej intensywnie o powierzchni 1000 m².
Wykonanie boiska do piłki plażowej o wymiarze 330 m².
Wykonanie obrzeży betonowych o długości 83 m³.
Rozścielenie pospółki o grubości po zagęszczeniu 5 cm.
Wypełnienie piaskiem powstałego koryta boiska w ilości 9,9 m³.
Montaż stojaków metalowych do kometki i siatkówki. Szt. 1 w wykonanych 6 tulejach.
Montaż progu do skoku w dal i trójskoku szt. 1.
Wykonanie placu zabaw dla dzieci
Wykonanie piaskownicy o powierzchni 12 m².
Montaż atestowanego sprzętu rekreacyjnego.

Przedmiotem projektu jest modernizacja istniejących już placu zabaw dla dzieci i boiska do piłki nożnej oraz zagospodarowanie wolnego terenu wokół szkoły celem stworzenia boisk do piłki siatkowej i koszykowej, stworzenie infrastruktury towarzyszącej.

Działania polegać będą na:

- rozbudowie placu zabaw wraz z zakupem nowych urządzeń rekreacyjnych dla dzieci,
- wyrównaniu płyty boiska do piłki nożnej wraz ze zbudowaniem systemu nawadniającego,
- wykonaniu pasa bieżni oraz skoczni,
- wykonaniu boiska do piłki siatkowej i koszykowej,
- wykonaniu miejsc siedzących dla kibiców oraz uczestników zajęć sportowych,
- zakupie wyposażenia dla stworzonych boisk,
- stworzeniu miejsc rekreacji dla uczestników imprez okolicznościowych, np. Dni Rodziny

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, mieszkańcy gminy oraz zaproszeni goście.

Szacowany koszt projektu wynosić będzie 70 000 PLN.

2. Założenie strony WWW promującej sołectwo.

Przedmiotem projektu jest promocja sołectwa.

Działania polegać będą na:

- stworzeniu strony WWW sołectwa,
- wprowadzeniu informacji na temat historii sołectwa, dnia teraźniejszego, planowanych zadań, imprez,
- zamieszczeniu galerii zdjęć o powyższej tematyce.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, mieszkańcy gminy oraz internauci.

Szacowany koszt projektu wynosić będzie 2 500 PLN.

PRIORYTET 2

AKTYWIZACJA SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

CEL 1: Wspólne działanie dla wspólnego dobra.

PROJEKTY:

1. Karnawałowy bal mieszkańców wsi na rzecz Szkoły.

Przedmiotem projektu jest promocja szkoły i sołectwa oraz zaktywizowanie społeczności lokalnej, a także pozyskanie dodatkowych funduszy dla potrzeb szkoły.

Działania polegać będą na:

- zorganizowaniu balu: miejsce, muzyka, posiłek, itp.
- monitorowaniu przebiegu balu,
- zorganizowaniu loterii fantowej.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, absolwenci szkoły oraz zaproszeni goście.

Szacowany koszt projektu wynosić będzie 6 500 PLN.

2. Organizacja Festynu „Dni Rodziny” – dochód na wybrany cel.

Przedmiotem projektu jest promocja szkoły i sołectwa oraz zaktywizowanie społeczności lokalnej, a także pozyskanie dodatkowych funduszy dla potrzeb szkoły.

Działania polegać będą na:

- zorganizowaniu festynu: miejsce, muzyka, posiłek, itp.
- monitorowaniu przebiegu imprezy,
- zorganizowaniu loterii fantowej, zajęć, konkursów i gier dla dzieci i rodziców.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa, absolwenci szkoły oraz zaproszeni goście.

Szacowany koszt projektu wynosić będzie 2 000 PLN.

3. Powstanie przedszkola dla dzieci.

Przedmiotem projektu jest stworzenie dla pobytu dzieci niekwalifikujących się do klasy „0”

Działania polegać będą na:

- zorganizowaniu właściwego miejsca, najlepiej w szkole przy klasie „0”,
- wyposażeniu w niezbędne meble, pomoce naukowe, zabawki, itp.,
- sfinansowaniu etatu wychowawcy

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa w osobach matek i rodzin, które będą mogły kontynuować działalność zawodową bez konieczności zaniechania opieki nad dziećmi (w dobie panującego bezrobocia jest to inicjatywa bezcenna).

Szacowany koszt projektu wynosić będzie 25 000 PLN.

CEL 2: Zdobywanie nowych kwalifikacji.

PROJEKTY:

1. Organizowanie szkoleń i kursów na tematy zgłaszane przez mieszkańców.

Przedmiotem projektu jest zorganizowanie szkoleń w tematach wybranych przez mieszkańców

Działania polegać będą na:

- zaproszeniu do współpracy prelegentów,
- zorganizowaniu szkoleń, najlepiej w stworzonym dla potrzeb mieszkańców miejscu (patrz niżej)
- sfinansowaniu szkoleń z unijnych funduszy pomocowych

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa i gminy.

Szacowany koszt projektu wynosić będzie 8 000 PLN.

CEL 3: Zacieśnianie więzi lokalnych poprzez wspólne działanie.

PROJEKTY:

1. Wspólne organizowanie imprez okolicznościowych: Dni Lipin, Dzień strażaka, Dzień Kobiet, Dzień Seniora.

Przedmiotem projektu jest promocja sołectwa, zaktywizowanie mieszkańców wsi oraz pielęgnowanie tradycji lokalnych.

Działania polegać będą na:

- zaproszeniu do współpracy mieszkańców sołectwa,
- zorganizowaniu imprez: miejsce, muzyka, posiłki, itp.
- monitorowaniu przebiegu imprez,
- zorganizowaniu oprawy artystycznej oraz zajęć dla uczestników imprez.

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa i gminy oraz zaproszeni goście.

Szacowany koszt projektu wynosić będzie 8 500 PLN.

Remont lokalu na potrzeby miejsca spotkań młodzieży i grup społeczno zawodowych we wsi Lipiny.

Kosztorys zadaniowy

Lp	Zakres zadań planowanych do wykonania w ramach etapu	Planowany termin rozpoczęcia zadania (miesiąc/rok)	Planowany termin zakończenia zadania (miesiąc/rok)	Koszty projektu (w zł) Wartość brutto
1	Remont posadzki i tynków w pomieszczeniu	05 2006	06 2006	1294,00
2	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z obróbką stolarska	06 2006	06 2006	2960,90
3	Roboty wykończeniowej okładzinowej i malarskie	06 2006	06 2006	3951,63

4	Zakup i montaż wyposażenia	06 2006	07 2006	13363,43
Suma kosztów				21570,00

Projekt pt: „Remont lokalu na potrzeby miejsca spotkań młodzieży i grup społeczno- zawodowych we wsi Lipiny” obejmuje modernizację pomieszczenia o pow. 25m² spełniającego obecnie funkcję magazynu. Obecnie budynek w którym będzie wykonany projekt służy strażakom do wykonywania zadań związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym wsi i rejonu Gminy. Remont pomieszczenia będzie polegać na naprawie podłogi z posadzką o pow.6m². Naprawa tynków w pomieszczeniu polegająca na uzupełnieniu masą tynkarską istniejących ubytków. Istniejące okna wymagają wymiany na okna drewniane, zostaną zakupione 3 okna i 1 drzwi. Po dokonaniu wymiany okien i drzwi zostaną wykonane roboty wykończeniowe polegające na pomalowaniu ścian i sufitu o pow. 75 m² farbą emulsyjną dwukrotnie. Zostaną wykonane okładziny posadzki z kamienia sztucznego wraz z wykończeniem powierzchni masą fugującą i montażem listew wykończeniowych, przyściennych. Wymagana jest również wymiana oświetlenia w pomieszczeniu. Jak i zakup grzejników konwektorowych elektrycznych o mocy 1,5 KW. w ilości 2 szt. Do wyposażenia zaliczamy 2 szafy wnękowe, stół konferencyjny 2 szt., krzesła 12 szt., jak i 5 szafek kuchennych- wiszących. Potrzebnym sprzętem dla rozwoju, pracy i nauki społeczeństwa lokalnego będzie zestaw komputerowy z podłączeniem do Internetu oraz rzutnik. Realizacja tego projektu pozwoli zagospodarować czas młodym ludziom jak i grupom społeczno- zawodowym. Młodzież znajdzie tam miejsce do korzystania z Internetu który pogłębi wiedzę i zainteresowania dzieci i dorosłych, oraz zagospodaruje nadmiar wolnego czasu.

Przedmiotem projektu jest zorganizowanie miejsca, które wykorzystywane mogłoby być przez młodzież, istniejące organizacje sołeckie (KGW, Rada Sołecka) i pozostałych mieszkańców w formie klubu bądź świetlicy.

Działania polegać będą na:

- zorganizowaniu właściwego miejsca, najlepiej w budynku OSP
- wykonaniu niezbędnego remontu
- przystosowaniu dla istniejących potrzeb
- sfinansowaniu etatu opiekuna (instruktora), który nadzorowałby działalność świetlicy

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa i gminy oraz zaproszeni goście.

Szacowany koszt projektu wynosić będzie 25 000 PLN.

PRIORYTET 3

POPRAWA POZIOMU EDUKACJI SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

CEL 1: Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej społeczności.

PROJEKTY:

1. Organizacja szkoleń o tematyce ekologicznej, np. o selektywnej zbiórce odpadów, korzyściach wynikających ze skanalizowania obszarów wiejskich

i metodach przeprowadzenia takiej inwestycji, o ekologicznych metodach osuszania, utwardzania, itp.

Przedmiotem projektu jest zorganizowanie szkoleń o tematyce ekologicznej w celu podniesienia świadomości mieszkańców, dbałości o wspólne dobro, jakim jest środowisko naturalne.

Działania polegać będą na:

- zaproszeniu do współpracy wysoko kwalifikowanych prelegentów,
- zorganizowaniu szkoleń, najlepiej w stworzonym dla potrzeb mieszkańców miejscu (patrz wyżej)
- sfinansowaniu szkoleń z unijnych funduszy pomocowych

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa i gminy.

Szacowany koszt projektu wynosić będzie 8 000 PLN.

CEL 2: Zwiększenie przedsiębiorczości społeczności lokalnej.

PROJEKTY:

1. Szkolenia z zakresu przedsiębiorczości: zarządzanie, organizacja, finansowanie, pozyskiwanie funduszy.

Przedmiotem projektu jest zorganizowanie szkoleń w celu podniesienia kwalifikacji mieszkańców oraz zainteresowanie ich prowadzeniem własnych małych przedsiębiorstw.

Działania polegać będą na:

- zaproszeniu do współpracy wysoko kwalifikowanych prelegentów,
- zorganizowaniu szkoleń, najlepiej w stworzonym dla potrzeb mieszkańców miejscu (patrz wyżej)
- sfinansowaniu szkoleń z unijnych funduszy pomocowych

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa i gminy.

Szacowany koszt projektu wynosić będzie 8 000 PLN.

CEL 3: Stworzenie sprzyjającego klimatu dla powstawania nowych organizacji.

PROJEKTY:

1. Powstanie Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Lipin oraz współpraca istniejących organizacji ze stowarzyszeniami i fundacjami dla dobra mieszkańców.

Przedmiotem projektu jest powstanie stowarzyszenia na rzecz rozwoju sołectwa oraz rozszerzenie działalności istniejących organizacji

Działania polegać będą na:

- zaproszeniu do współpracy zainteresowanych mieszkańców,
- zorganizowaniu stowarzyszenia (zebranie założycielskie, określenie programu, przyjęcie stosownych uchwał, rejestracja w KRS, uzyskanie statusu organizacji pożytku publicznego, itp.)

- uzyskaniu środków z unijnych funduszy pomocowych,
- rozszerzeniu współpracy z Fundacją „Bank Żywności” dla potrzebujących mieszkańców (pomoc żywnościowa)
- zacieśnieniu współpracy ze Stowarzyszeniem na Rzecz Wyrównywania Poziomu Życia Osób i Rodzin AMELIA (kolonie letnie, zimowiska)

Odbiorcami projektu będzie społeczność lokalna sołectwa.
Szacowany koszt projektu wynosić będzie 3 500 PLN.

KOSZTORYSY SZACUNKOWE POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

PRIORYTET 1

POPRAWA INFRASTRUKTURY

CEL 1: Poprawa infrastruktury technicznej.

1. Wymiana wodociągu azbesto – cementowego na PCW lub PE.

SZACUNKOWY KOSZT 600 000 PLN

2. Budowa kanalizacji z oczyszczalnią ścieków (wyśmienite warunki techniczno – ekonomiczne: zwarta zabudowa, ukształtowanie terenu, duża liczba dostawców).

SZACUNKOWY KOSZT 1 300 000 PLN

3. Reelektryfikacja (duża awaryjność urządzeń przesyłowych – częste przerwy dostaw energii).

SZACUNKOWY KOSZT 1 500 000 PLN (0 PLN)

4. Poprawa jakości dróg gminnych (drogi, pobocza i rowy odwadniające): Moskwa – Lipiny, Lipiny – Ksawerów (przy sklepie) i drogi osiedlowe.

SZACUNKOWY KOSZT 635 000 PLN

5. Inwestycja telekomunikacyjna w celu dostarczenia możliwości korzystania z internetu (maszt na działce gminnej).

SZACUNKOWY KOSZT 150 000 PLN

CEL 2: Poprawa estetyki sołectwa.

1. Odnowa przystanków autobusowych: remont i wymiana dachów.

SZACUNKOWY KOSZT 3 000 PLN

2. Wykonanie chodnika z kostki i ciągu rowerowego po północnej stronie jezdni w celu poprawienia bezpieczeństwa pieszych - KDDiA.

SZACUNKOWY KOSZT 300 000 PLN

3. Zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów stałych – szkło, tworzywa, papier oraz corocznej zbiórki odpadów wielkogabarytowych.
SZACUNKOWY KOSZT 10 000 PLN
4. Sprzątanie przez mieszkańców własnych podwórek i obejść oraz poboczy.
SZACUNKOWY KOSZT 56 700 PLN

CEL 3: Poprawa infrastruktury turystycznej (wykorzystanie istniejących walorów).

1. Odnowa Pomnika Pamięci Narodowej wraz z drogą dojazdową i parkingiem.
SZACUNKOWY KOSZT 35 000 PLN
2. Rozbudowa placu zabaw dla dzieci i zagospodarowanie boiska sportowego.
SZACUNKOWY KOSZT 70 500 PLN
3. Założenie strony WWW promującej sołectwo.
SZACUNKOWY KOSZT 2 500 PLN

PRIORYTET 2

AKTYWIZACJA SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

CEL 1: Wspólne działanie dla wspólnego dobra.

1. Karnawałowy bal mieszkańców wsi na rzecz Szkoły.
SZACUNKOWY KOSZT 6 500 PLN
2. Organizacja Festynu „Dni Rodziny” – dochód na wybrany cel.
SZACUNKOWY KOSZT 2 000 PLN
3. Powstanie przedszkola dla dzieci.
SZACUNKOWY KOSZT 25 000 PLN

CEL 2: Zdobywanie nowych kwalifikacji.

1. Organizowanie szkoleń i kursów na tematy zgłaszane przez mieszkańców.
SZACUNKOWY KOSZT 8 000 PLN

CEL 3: Zacieśnianie więzi lokalnych poprzez wspólne działanie.

1. Wspólne organizowanie imprez okolicznościowych: Dni Lipin, Dzień Strażaka, Dzień Kobiet, Dzień Seniora.
SZACUNKOWY KOSZT 8 500 PLN
2. Stworzenie miejsca do wspólnych spotkań wykorzystywanych przez młodzież, KGW, itp.
SZACUNKOWY KOSZT 25 000 PLN

PRIORYTET 3

POPRAWA POZIOMU EDUKACJI SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

CEL 1: Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej społeczności.

1. Organizacja szkoleń o tematyce ekologicznej, np. o selektywnej zbiórce odpadów, korzyściach wynikających ze skanalizowania obszarów wiejskich i metodach przeprowadzenia takiej inwestycji, o ekologicznych metodach osuszania, utwardzania, itp

SZACUNKOWY KOSZT 8 000 PLN

CEL 2: Zwiększenie przedsiębiorczości społeczności lokalnej.

1. Szkolenia z zakresu przedsiębiorczości: zarządzanie, organizacja, finansowanie, pozyskiwanie funduszy.

SZACUNKOWY KOSZT 8 000 PLN

CEL 3: Stworzenie sprzyjającego klimatu dla powstawania nowych organizacji.

1. Powstanie Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Lipin oraz współpraca istniejących organizacji ze stowarzyszeniami i fundacjami dla dobra mieszkańców.

SZACUNKOWY KOSZT 3 500 PLN

Załączniki:

1. Harmonogram realizacji planu.
2. Plan rozwoju sołectwa.
3. Proponowane źródła finansowania.
4. Kosztorysy najpilniejszych inwestycji.