

**Zarządzenie Nr 14/0151/2008**  
**Wójta Gminy Nowosolna**  
**z dnia 30 czerwca 2008 roku**


**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( tekst jednolity Dz. U 31/2005 poz. 266 z późniejszymi zmianami)

Wójt Gminy Nowosolna zarządza, co następuje :

- § 1. Ustala się na terenie Gminy Nowosolna stawkę bazową czynszu, dotyczącego lokali mieszkalnych, tworzących mieszkaniowy zasób Gminy w wysokości 2,00 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu na miesiąc.
- § 2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w rozumieniu, znaczenia, uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, bez względu na przeznaczenie i sposób użytkowania tj: pokoi, kuchni, spiżarni, łazienek, pokoi, alków, korytarzy, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.  
Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, andresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.  
Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian, przy zachowaniu zasad określonych właściwą Polską Normą.
- § 3. Stan wyposażenia lokalu mieszkalnego ustala się według następujących kryteriów:
1. mieszkanie o pełnej wartości użytkowej tzn. Wyposażone we wszystkie urządzenia i instalacje.
  2. mieszkanie o pełnej wartości bez CO i WC
  3. mieszkanie wyposażone jedynie w urządzenia wodno – kanalizacyjne
  4. mieszkanie o niepełnej wartości użytkowej. tzn bez żadnych urządzeń i instalacji za wyjątkiem instalacji elektrycznej i trzonów kominowych, wentylacyjnych.
- § 4. Stan techniczny budynku określa się według następujących kryteriów:
1. dobry – tzn. Niewymagający odnowień, napraw i remontów kapitalnych w znaczeniu ogólnobudowlanym i instalacyjnym
  2. średni – tzn wymagający remontu kapitalnego w znaczeniu ogólnobudowlanym i instalacyjnym
  3. zły – tzn wymagający remontu w pełnym zakresie. nie nadającym się do remontu kapitalnego lub przeznaczony do rozbiórki.
- § 5. Nie różnicuje się stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne według kryteriów usytuowania budynku na terenie Gminy oraz usytuowania lokalu w budynku.
- § 6. Wysokość czynszu ustala się według tabelarycznego załącznika nr 1 stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.

- § 7. Okres obowiązywania zarządzenia ustala się na 12 miesięcy od daty jego wejścia w życie tj. do dnia 30.06.2009 roku.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowosolna.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 .07. 2008 roku.
- § 10. Traci moc Zarządzenie Nr 54/0151/07 Wójta Gminy Nowosolna z dnia 17 grudnia 2007 roku.

WÓJT  
  
Tomasz Bystronki


---

Wójt Gminy Nowosolna  
Tomasz Bystronki

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr *14/0151/2008*  
Wójta Gminy Nowosolna  
z dnia 30.06.2008

### Tabela czynszów i opłat

Stan wyposażenia lokalu wg. klasyfikacji z §3	Stawka w %	Obniżka stawki bazowej w % ze względu na stan techniczny budynku wg klasyfikacji z §4		
		Stan techniczny dobry	Stan techniczny średni	Stan techniczny zły
1. Mieszkanie o pełnej wartości	100	0	5	10
2. Mieszkanie o pełnej wartości bez CO i WC	90	0	5	10
3. Mieszkanie z urządzenia wodno – kanalizacyjnymi	85	0	5	10
4. Mieszkanie o niepełnej wartości użytkowej	80	0	5	10

 **WOJT**  
*Tomasz Bystrzeński*

Wójt Gminy Nowosolna  
Tomasz Bystrzeński