

UCHWAŁA Nr XXXIV/233/05
RADY GMINY NOWOSOLNA
z dnia 23 czerwca 2005 r.

w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju miejscowości Plichtów na lata 2005 – 2015.

Na podstawie art. 18 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) w związku z § 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 roku w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 - 2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (Dz. U. Nr 284, poz. 2846) Rada Gminy Nowosolna uchwala, co następuje

§1. Przyjmuje się plan rozwoju miejscowości Plichtów na lata 2005 – 2015.stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Domagała

RADA GMINY NOWOSOLNA
Łódź, Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź 35
tel. 648-41-08, fax 648-41-19

Załącznik
Do uchwały nr XXXIV/233/05
Rady Gminy Nowosolna
z dnia 23 czerwca 2005 roku

PLAN ODNOWY I ROZWOJU WSI PLICHTÓW NA LATA 2005-2015



PLICHTÓW

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Domagała

**PLAN ODNOWY I ROZWOJU
WSI Plichtów
NA LATA 2005-2015**



**PLICHTÓW
MAJ 2005**

SPIS TREŚCI

I. Analiza zasobów wsi Plichtów

1. Nazwa projektu

2. Lokalizacja

2.1 Gmina Nowosolna

2.2 Plichtów

2.2.1 Środowisko przyrodnicze

3. Historia i dziedzictwo kulturowe Plichtowa

4. Charakterystyka wsi Plichtów

4.1 Sfera społeczna

4.1.1 Mieszkańcy

4.1.2 Oświata

4.1.3 Służba zdrowia, opieka społeczna

4.1.4 Bezpieczeństwo publiczne: Policja, Ochotnicza Straż

Požarna

4.1.5 Kultura, sport

5. Infrastruktura techniczna

5.1 Zaopatrzenie w wodę, kanalizacje i gaz

5.2 Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

5.3 Utylizacja odpadów stałych

5.4 Energetyka

5.5 Telekomunikacja

5.6 Komunikacja

5.7 Drogi

6. Strefa gospodarcza

6.1 Rolnictwo

6.2 Leśnictwo

7. Atrakcyjność i turystyka

II. Analiza zasobów wsi Plichtów

III. Analiza SWOT

3.1 Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa Plichtów

3.2 Jacy jesteśmy – diagnoza aktualnej sytuacji sołectwa Plichtów

3.3 Jacy będziemy – wizja stanu docelowego

IV. Plan rozwoju sołectwa Plichtów

V. Opis priorytetów

VI. Harmonogram wdrażania planu rozwoju Plichtowa w latach 2005-2015

VII. Projekt realizacyjny na rok 2005-2006 „Bezpieczny Plichtów przyjazny środowisku”

WSTĘP

Wieś Plichtów liczy 113 mieszkańców, jest położone w Gminie Nowosolna, Powiecie Łódzkim Wschodnim, Województwie Łódzkim. Cały teren wsi leży na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich w sąsiedztwie dużego miasta- Łodzi. Na terenie miejscowości znajdują się duże wzniesienia z punktami widokowymi. Plan rozwoju Plichtowa powstał z inicjatywy społeczności lokalnej, przy współpracy z Urzędem Gminy Nowosolna. Najważniejsze problemy związane z funkcjonowaniem wsi oraz jej rozwojem zostały omówione podczas spotkań z mieszkańcami. Społeczność lokalna wskazała te dziedziny w których wieś powinna się rozwinąć oraz określiła priorytety na najbliższy okres. Są to: aktywizacja społeczności lokalnej, poprawa infrastruktury technicznej i turystycznej oraz poprawa stanu środowiska, podniesienie poziomu edukacji i świadomości społeczności lokalnej.

1. NAZWA PROJEKTU

„Bezpieczny Plichtów przyjazny środowisku”

2. LOKALIZACJA

2.1. Gmina Nowosolna

Gmina Nowosolna położona jest w środkowej części województwa łódzkiego i zajmuje północny skraj powiatu łódzkiego wschodniego.

Graniczy ona od północy z gminą Stryków (powiat zgierski), od wschodu z gminą Brzeziny (powiat brzeziński), od południa z gminą Andrespol (powiat łódzki wschodni) i od zachodu z miastem Łódź (dzielnica Widzew). Powierzchnia gminy wynosi 53,98 km².

Siedziba władz administracyjnych gminy znajduje się poza jej obszarem, w granicach miasta Łodzi.



W opracowaniu wykorzystano mapy cyfrowe IMGIS (R)

Granice powiatu łódzkiego wschodniego, źródło: www.gminypolskie.pl

Gmina Nowosolna składa się z 24 wsi, skupionych w 15 miejscowościach. Zamieszkała jest przez 3150 osób.

Miejscowości gminy: Boginia, Borchówka, Borki, Bukowiec, Byszewy, Dąbrowa, Dąbrówka, Dobieszków, Głogowiec, Grabina, Janów, Kalonka, Kopanka, Ksawerów, Lipiny, Moskwa, Natolin, Niecki, Nowe Skoszewy, Plichtów, Stare Skoszewy, Teolin, Wiączyń Dolny, Wódka.

Komunikacja i transport

Mieszkańcy Gminy Nowosolna mają zapewniony transport do Łodzi i Brzezin, regularną komunikacją PKS Łowicz, PKS Łódź, oraz prywatnymi busami. W części gminy funkcjonuje komunikacja MPK. Przez teren gminy przebiega droga krajowa 72 relacji Łódź - Rawa Mazowiecka, prowadząca do drogi szybkiego ruchu Warszawa - Katowice. Przebiegać ma też autostrada A-1 północ - południe, z której, we wsi Natolin projektowany jest zjazd do w/w drogi 72.

Wodociągi

Teren całej gminy objęty jest 80 kilometrową siecią wodociągową, dzięki której zaopatrzeni są w wodę wszyscy zainteresowani odbiorcy. Woda pochodzi z ujęć własnych gminy (hydrofornie gminne) i Spółki Wodnej w Lipinach. Do tej sieci przyłączonych jest 1300 odbiorców.

Gazociągi

Niemalże cały teren gminy objęty jest także 67 km siecią gazociągową średniego ciśnienia. Gaz dostarcza Gazownia Łódzka. Odbiorców gazu jest mniej niż wody, ok. 500.

Śmieci

Gmina Nowosolna nie posiada zorganizowanego wysypiska śmieci. Odpady stałe są odbierane przez wyspecjalizowane firmy (MPO, Remondis) i wywożone na czynne wysypiska. Na terenie gminy działa natomiast Spółka z o.o. "Rekabet" zajmująca się przerobem betonu, gruzu odpadowego, na kruszywo nadające się na podbudowę i remonty dróg.

Ścieki

W zakresie gospodarki ściekowej wykonano już pierwszy krok. Opracowana jest koncepcja przewidująca odprowadzanie ścieków z części gminy Nowosolna do łódzkiej kanalizacji miejskiej. Wybudowany jest także prywatny kolektor ściekowy o długości 2 km łączący na razie tylko jedno przedsiębiorstwo w Natolinie z kanalizacją łódzką.

Budownictwo i inwestycje

Na terenie całej gminy rozwija się budownictwo mieszkaniowe, siedliskowe, jednorodzinne, rezydencjonalne, rekreacyjne, raz ze względu na bliskość Łodzi, po wtóre ze względu na malownicze ukształtowanie powierzchni. Ponad 50% jej obszaru leży w Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich. W okolicy projektowanego zjazdu z autostrady i drogi krajowej, na terenie wsi Natolin i Teolin, położona jest kilkusethektarowa strefa przedsiębiorczości gminy, teren przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność gospodarczą.

Zabytki

Na terenie gminy znajduje się wiele zabytków architektury, kultury i historii. Na wyróżnienie zasługuje średniowieczne grodzisko w Starych Skoszewach, dwór w Byszewach (w którym na początku XX w. przebywał Jarosław Iwaszkiewicz), kościół w Starych Skoszewach. Na przedwojennej architekturze piętno wycisnęli niemieccy osadnicy. Do dziś zachowały się, niemalże w każdej miejscowości gminy, niewielkie cmentarze ewangelickie. Ponadto do dziś funkcjonuje wiele budynków mieszkalnych i gospodarczych zbudowanych z kamienia, lub z kamienia i cegły, krytych dachówkami ceramicznymi.



Gmina Nowosolan na tle Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

2.2. Plichtów

Miejscowość Plichtów położone jest w centralnej części gminy Nowosolna. Od północy i zachodu graniczy z wsią Byszewy, od południa z sołectwem Natolin, od wschodu z wsią Moskwa. Na terenie sołectwa znajduje się tylko jedna miejscowość – Plichtów. Podzielony jest on na dwie części: „Duży” Plichtów i „Mały” Plichtów. Jest to jedna z najładniej położonych miejscowości na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W pobliżu wsi znajduje się najbardziej stromy stopień opadających tarasowato ku północy Wzniesień Łódzkich. Okolice Plichtowa są niezwykle malownicze. Wioskę otaczają wysokie, przecięte szerokim parowem pagórki, z których roztacza się rozległy widok. Szczególnie godna polecenia jest urocza dolina na pograniczu Plichtowa i Moskwy oraz znajdujący się wysoko ponad nią punkt widokowy zaopatrzonego w tablicę informacyjną. Wciąż aktualna jest sprawa autostrady A1, która przecinać ma najbardziej atrakcyjne tereny PKWL między Plichtowem a Moskwą.

2.2.1 Środowisko przyrodnicze

Całe sołectwo Plichtów położone jest w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. PKWŁ powołany został w 1996 r., charakteryzuje się dużymi walorami przyrodniczymi i zróżnicowanymi formami geomorfologicznymi, takimi jak parowy, wąwozy, ostańce denudacyjne ukształtowane przez lodowiec. Flora Parku jest bogata i zróżnicowana. Stwierdzono tu występowanie 735 gatunków roślin naczyniowych, w tym wiele gatunków prawnie chronionych, objętych zarówno ochroną ścisłą jak i częściową. Niektóre z nich są niezwykle rzadkie – posiadają zaledwie pojedyncze stanowiska na terenie Parku. Na terenie PKWŁ napotkać można także rzadkie rośliny zarodnikowe. Największe bogactwo i zróżnicowanie fauny PKWŁ związane jest z kompleksami leśnymi i ekstensywnie użytkowanymi łąkami i pastwiskami. Do ciekawostek należy liczna grupa występujących tu rzadkich bezkręgowców typowych dla pogórza, a nawet gór.

3. HISTORIA I DZIEDZICTWO KULTUROWE PLICHTOWA

Nazwa wsi Plichtów kojarzy się z osobą Walentego Plichty, herbu Półkozic, podkomorzego (1622), a następnie kasztelana rawskiego (ok. 1628), posła sejmu, a od 1628 r. współwłaściciela Brzezin oraz Grzmiącej, Polika, Paprotni, Zawad i Gieraltów, zmarłego w 1639 roku. Walenty Plichta, podobnie jak jego sukcesorzy, rezydował najczęściej w dworze w Kołacinie. Ale to nie z jego osobą wiąże się nazwa wsi, gdyż po Walentym Plichtcie dziedziczyły tylko jego córki. Sądzić raczej należy, że miejscowość ta zawdzięcza swoją nazwę innej gałęzi tej rodziny, której przedstawiciel Teodor Plichta na przełomie XVIII i XIX w. wznosił murowany dwór w Byszewach, z których wyodrębnił się Plichtów.

W czasie I wojny światowej w Plichtowie utworzono 2 cmentarze wojenne. Większy - rosyjski - leżał w pobliżu drogi polnej łączącej północne krańce wsi Natolin i Teolin biegnącej

równoległe do szosy Nowosolna-Brzeziny. Znajdował się on ok. 100-200 m na północ od tej drogi, 300 m od gospodarstwa Plichtów 27. Teren w tym miejscu zaczyna malowniczo opadać parowem w kierunku zabudowań Plichtowa. Cmentarz zlokalizowano na krawędzi i skłonie tego wzniesienia, dlatego był doskonale widoczny z terenu wsi, tym bardziej, że miał na nim znajdować się duży prawosławny krzyż oraz pomnik. Kształt cmentarza stanowił wycinek koła, którego ostry kąt leżał ok. 100 m od wspomnianej drogi - miejsce to dzięki starej przedwojennej mapie można bardzo dokładnie zidentyfikować - z polnej drogi na ugorze widać z daleka słup trakcji elektrycznej, który znaczy z kolei lewy wierzchołek łuku cmentarza. Choć chodzenie po ugorze nie należy do przyjemnych, warto trochę czasu poświęcić i dojść do tego miejsca. Był to jeden z najładniejszych spośród zaprojektowanych cmentarzy w okolicach Łodzi. Drugi cmentarz - niemiecki - powstał na polach w pobliżu zabudowań wsi. Był dużo mniejszy i nie przedstawiał takich walorów estetycznych. Koncepcja takiej lokalizacji cmentarzy miała prawdopodobnie upamiętniać stoczoną w tym miejscu walkę, w której Rosjanie z pozycji na wzgórzu odpierali ataki nacierających z dołu żołnierzy niemieckich. Na obydwu cmentarzach miały znajdować się nagrobki betonowe, a ogrodzenie stanowił drut kolczasty rozpięty pomiędzy drewnianymi słupkami. Ekshumacji szczątków dokonano tutaj ok. 1932 r.

4. CHARAKTERYSTYKA WSI PLICHTÓW

4.1. Sfera społeczna

4.1.1. Mieszkańcy

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 30.04.2005 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Wieś	Liczba mieszkańców	Powierzchnia (km²)	Liczba mieszkańców na 1 km²
Plichtów	113	1,3	87

Porównanie liczby mieszkańców wsi Plichtów z pobliskimi wsiami przedstawia tabela:

Wsie	Kalonka	Byszewy	Moskwa	Stare Skoszewy	Lipiny	Borhówka	Teolin
Liczba mieszkańców	378	347	126	194	424	137	88

4.1.2. Oświata

Na terenie sołectwa Plichtów nie ma żadnej szkoły, przedszkola, biblioteki. Dzieci w wieku szkolnym dojeżdżają do Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach oraz do Gimnazjum w Wiączyńiu Dolnym. Silną stroną tych szkół jest ich dobre wyposażenie w pomoce dydaktyczne (m.in.: pracownie komputerowe, stacje meteorologiczne) oraz wysokokwalifikowana kadra pedagogiczna. Dzieci i młodzież dojeżdżająca do szkół korzysta z transportu publicznego organizowanego przez gminę.

4.1.3. Służba zdrowia, opieka społeczna

Na terenie sołectwa Plichtów nie funkcjonuje żaden zakład opieki zdrowotnej. Najbliższy Ośrodek Zdrowia, z usług którego najczęściej korzystają mieszkańcy, znajduje się na terenie Łodzi.

Zadania w zakresie pomocy społecznej, wynikające z ustawy o pomocy społecznej realizuje w zakresie posiadanych środków i możliwości Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

4.1.4 Bezpieczeństwo publiczne: Policja, Ochotnicza Straż Pożarna

Najbliższy posterunek policji mieści się w Andrespolu. Podlega on pod Komendę Powiatową w Koluszkach. O bezpieczeństwo mieszkańców dba również Ochotnicza Straż Pożarna w Skoszewach Starych.

4.1.5 Kultura, sport

Na terenie Plichtowa działa klub sportowy LKS, który zrzesza dzieci i młodzież. Finansową podstawą funkcjonowania klubu jest dotacja zarezerwowana w budżecie gminy na działalność sportową oraz środki pozyskane od sponsorów.

Działalność kulturalna na terenie sołectwa realizowana jest m.in.: poprzez funkcjonowanie świetlicy środowiskowej „Kotwica” w Plichtowie - miejsce spotkań dzieci i młodzieży. Przy świetlicy środowiskowej "Kotwica" działa również Grupa Turystyczna. Młodzież zrzeszona w Grupie organizuje spotkania, wycieczki i wyjazdy, których celem jest m.in.: aktywny wypoczynek, krajoznawstwo oraz integracja.

Obecnie istniejący budynek świetlicy jest w złym stanie technicznym, można nawet powiedzieć zagrażającym bezpieczeństwu ludzi. Utrudnia to, a czasami nawet uniemożliwia organizowanie w nim jakichkolwiek spotkań mieszkańców.

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

5.1. Zaopatrzenie w wodę, kanalizację i gaz

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę są wodociągi grupowe o zróżnicowanych średnicach. Jakość wody jest bardzo dobra – woda nie podlega nawet procesom uzdatniania fizykochemicznego.

Dane charakteryzujące sieć i zaopatrzenie w wodę, gaz oraz wodociąg charakteryzuje poniżej zamieszczona tabela.

Obszar	Sieci (km)			Przyłącza do mieszkań (szt.)			Zużycie wody w gosp.
	wodociąg	Kanalizacja	Gaz	wodociąg	Kanalizacja	Gaz	na 1 mieszk. (dm ³ /rok)
Wieś Plichtów	2,3	-	2,3	37	-	15	36

5.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Wieś Plichtów nie posiada sieci kanalizacyjnej ani oczyszczalni ścieków. Utylizacja ścieków sanitarnych oparta jest o zbiorniki do gromadzenia nieczystości z wywozem do najbliższej oczyszczalni lub z utylizacją w obrębie własnych areałów rolnych. Wiele ścieków przedostaje się do gruntów, gdyż są usuwane w sposób niekontrolowany. Ścieki z tych terenów odprowadzane są do szamb.

Rozwój i rozbudowa Plichtowa pod względem wzrostu liczby mieszkańców powoduje konieczność ogólnego rozwiązania braku sieci kanalizacyjnej. Biorąc pod uwagę wszystkie czynniki uzasadnionym byłoby wykorzystanie technologii przydomowych oczyszczalni ścieków lub budowa oczyszczalni ścieków wraz z systemem kanalizacji na terenach o większym stopniu zurbanizowania i przyłączenie do wybudowanego systemu kanalizacyjnego.

5.3. Utylizacja odpadów stałych

Wieś Plichtów nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych. Każdy z mieszkańców ma obowiązek gromadzenia odpadów w pojemnikach i przekazywania ich uprawnionym przedsiębiorstwom, takich jak:

- MPO,
- Remondis Sp. z o.o.

Pomimo wymogów prawnych część odpadów komunalnych jest poza kontrolą, co prowadzi do „dzikiego” ich składowania. Wobec powyższego istnieje zagrożenie dla wód podziemnych, powierzchniowych i gleb. Powszechna jest również praktyka spalania odpadów. Ograniczyć ją może np. zbiórka selektywna.

5.4. Energetyka

Teren gminy Nowosolna zasilany jest w energię elektryczną z RPZ „Doły,, i RPZ „Stryków”. Energia elektryczna z RPZ-tów wyprowadzana jest liniami napowietrznymi 15 kV i poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz sieć niskiego napięcia bezpośrednio do poszczególnych odbiorców.

Rozwój przestrzenny miejscowości Plichtów, głównie budownictwo mieszkaniowe, powoduje znaczny wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną. W zakresie sieci średniego napięcia, w miarę przyrostu potrzeb, wymagana będzie modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci (wymiana na większe średnice przewodów linii) i budowa nowej stacji transformatorowej oraz nowych odcinków linii. Remontów wymagają linie napowietrzne niskiego napięcia doprowadzające energię do odbiorców, a zwłaszcza przyłącza domowe. Ze względu na

bezpieczeństwo przeciwpożarowe, większość odbiorców powinno być wyposażone w wyłączniki różnicowo-prądowe. Umożliwiają one szybkie zasilania w stanach zagrożenia porażeniem.

Wieś Plichtów jest obsługiwane przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Zgierzu i Pabianicach.

Wyposażenie gospodarstw domowych w instalację elektryczną

Wieś	Gosp. wyposażone w instalację elektryczną
Plichtów	37

5.5. Telekomunikacja

Wieś Plichtów obsługiwane jest przez Telekomunikację Polską S.A. w Łodzi. Większość mieszkańców posiada telefony stacjonarne. Obecnie brak jest możliwości założenia stałego łącza z Internetem.

5.6. Komunikacja

Przez wieś Plichtów przejeżdżają: autobus PKS i autobus miejski linii 91.

System komunikacji

L.P.	RODZAJ TRANSPORTU	PRZEBIEG
1	PKS	Łódź – Skoszewy -Brzeziny
2	MPK (linia 91)	Łódź–Wiaczyń–Nowosolna- Skoszewy

5.7. Drogi

Przez teren wsi Plichtów przebiega droga powiatowa łącząca Łódź ze Strykowem. W Plichtowie są także drogi zaliczane do kategorii dróg gminnych. Ich nawierzchnia w niezbyt dobrym stanie technicznym. Jest to niebezpieczne i uciążliwe w szczególności podczas wiosennych roztopów. Brak środków finansowych w gminie nie pozwala jednak na pełne zaspokojenie oczekiwań mieszkańców w tym zakresie. Drogi, zarówno powiatowa jak i gminne są dość dobrze oznakowane, niemniej jednak brakuje kilku bardzo istotnych znaków drogowych (m.in.: nazwa miejscowości, znak ograniczenia prędkości). Zdarza się, że istniejące znaki bywają

niszczone. Długi czas oczekiwania na ich naprawę stanowi ogromne zagrożenie dla bezpieczeństwa.

6. SFERA GOSPODARCZA

6.1. Rolnictwo

Przeważającą formą użytkowania gruntów na terenie wsi jest użytkowanie rolnicze. Jednak z uwagi na przewagę gleb klasy bonitacyjnej V i VI dochody z rolnictwa nie są wystarczające, aby zapewnić utrzymanie mieszkańcom. Tereny Plichtowa zalicza się do obszarów o niekorzystnych warunkach użytkowania rolnego. Strome stoki i głęboko powcinane parowy utrudniają prowadzenie zabiegów agrotechnicznych, jednocześnie decydują o pięknie i niezwykłości tutejszego krajobrazu. W Plichtowie funkcjonują małe, tradycyjne gospodarstwa rodzinne. Usytuowane na niskim poziomie dochody z tych gospodarstw, stanowią główną przyczynę braku zainteresowania młodzieży pracą w rolnictwie.

W wyniku zachodzących zmian kreowanych przez Unię Europejską pojawiają się możliwości rozwoju i modernizacji rolnictwa. Jednak brak nawyków kształcenia ustawicznego wśród społeczności wiejskiej ogranicza możliwości poszerzania świadomości rolników, a tym ogranicza szansę na rozwój.

Zestawienie gruntów wsi Plichtów wg klas bonitacyjnych

Grupa	Powierzchnia (ha)			
	Grunty orne	Zielone	Pozostale	Razem
III		3,2163		3,2163
III A	0,8839			0,8839
III B	7,2180			7,2180
IV		3,9640		3,9640
IV A	33,6456			33,6456
IV B	39,9915			39,9915
V	28,7921	0,3394		31,9207
VI	11,1874			11,1874
VI R	0,7125			0,7125
Nieużytki			0,1571	0,1571
Inne			2,6321	2,6321
Razem	122,431	7,5197	2,7892	132,7399

Średnia powierzchnia gospodarstw w miejscowości

Wieś	Liczba mieszkańców	Liczba gospodarstw	Powierzchnia ogólna (ha)	Średnia pow. gospodarstwa (ha)
Plichtów	113	37	132,7399	3,59

6.2. Leśnictwo

Powierzchnia lasów prywatnych i państwowych we wsi Plichtów

Wieś	Powierzchnia lasów (ha)	Prywatne (ha)	Państwowe (ha)
Plichtów	10,53	2,20	8,33

Na terenie Plichtowa stwierdzono następujące zbiorowiska leśne: różne postaci grądu, łęg jesionowo – olszowy, monokultura sosnowa. Występują tu również liczne zbiorowiska leśne zastępcze, ukształtowane w wyniku różnorodnych form użytkowania szaty roślinnej. Przeważającą część powierzchni leśnej (ponad 80 %) stanowią lasy państwowe

7. ATRAKCYJNOŚĆ TURYSTYCZNA

Wieś Plichtów położona jest w całości na terenie PKWŁ, w bezpośredniej bliskości aglomeracji łódzkiej. Teren ten jest atrakcyjny ze względów dydaktycznych, turystycznych i rekreacyjnych. Przez teren wsi przebiega trasa rowerowa i pieszy szlak turystyczny. Ich oznakowanie i poprowadzenia umożliwia dotarcie do interesujących turystycznie i przyrodniczo miejsc, pozwalając jednocześnie na połączenie aktywnego wypoczynku z nauką. Istnienie Parku Krajobrazowego jest szansą dla wsi na zachowanie najcenniejszych elementów przyrodniczych i kulturowych oraz na wzrost aktywności mieszkańców, np. poprzez rozwój agroturystyki i turystyki. Turystyczną atrakcyjność Plichtowa determinuje jego sytuowanie bezpośrednio przy krawędzi kulminacji Wzniesień Łódzkich oraz w strefie alimentacyjnej rzeki Moszczenicy.

Celem „Programu Rozwoju Wsi Plichtów” opracowanego na okres od 2005 do 2015 roku jest podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę estetyki wsi i ulepszenie istniejącej infrastruktury.

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

CELE PROJEKTU

1. Modernizacja istniejącej świetlicy wiejskiej i zagospodarowanie terenu działki wokół budynku.
2. Utwardzenie nawierzchni istniejącej drogi gminnej
3. Założenie oświetlenia ulicznego.
4. Umożliwienie segregacji śmieci.
5. Zwiększenie częstotliwości przejazdów autobusu linii 91.
6. Zmotywowanie mieszkańców do większej dbałości o estetykę i porządek na terenie posesji/gospodarstwa i w bezpośrednim sąsiedztwie oraz do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków
7. Modernizacja przystanku autobusowego oraz poprawienie bezpieczeństwa ruchu drogowego, zorganizowanie chodnika dla pieszych.
8. Montaż stabilizatorów celem usunięcia spadków napięcia energetycznego
9. Integracja społeczności wiejskiej.
10. Podniesienie atrakcyjności turystycznej.

Arkusz 1

ANALIZA ZASOBÓW WSI PLICHTÓW

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			X	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze				X
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
- podłoże, warunki hydrogeologiczne				X
- gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara	X			
- legendy, podania i fakty historyczne			X	
- ważne postacie historyczne			X	
- specyficzne nazwy			X	
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)			X	
- place i miejsca publicznych spotkań			X	
- miejsca sportu i rekreacji		X		
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe, sady – stare odmiany drzew owocowych)			X	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria				X

komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				
- ruch tranzytowy		X		
- przyjezdni stali i sezonowi				X
Institucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- stowarzyszenia	X			

Podczas zebrań mieszkańców opracowano słabe i mocne strony, a także szanse i zagrożenia sołectwa. Przeprowadzono tzw. analizę SWOT. Analiza ta pomogła w zidentyfikowaniu i sformułowaniu podstawowych problemów i zagadnień strategicznych.

III. ANALIZA SWOT

3.1 Podsumowanie sytuacji rozwojowej Wsi Plichtów

<p>Silne strony</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ położenie geograficzne-wysokie walory krajobrazu, ➤ nieskażone środowisko naturalne, ➤ korzystne przeznaczenie terenu, ➤ miejsce dla publicznych spotkań, możliwość organizowania imprez okolicznościowych (świetlica wiejska), ➤ bliskie sąsiedztwo aglomeracji łódzkiej, 	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ niewystarczająca integracja społeczności wiejskiej, ➤ brak organizacji społecznych, a właściwie ich zanik, ➤ słabo rozwinięta infrastruktura techniczna, ➤ niezbyt zadawalająca komunikacja publiczna,
<p>Okazje (szanse)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ położenie na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, ➤ możliwość rozwijania turystyki weekendowej, ➤ możliwość uzyskania dotacji unijnych, 	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ brak więzi społecznych pomiędzy ludnością rdzenną a napływową, ➤ rosnące bezrobocie, ➤ poczucie zagrożenia wzrastającym ruchem drogowym, ➤ zanikające rolnictwo, ➤ planowana autostrada A-1,

3.2 Arkusz 2

JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji wsi Plichtów.

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	wysokie walory krajobrazu, sposób zagospodarowania przestrzennego, historia,
Jakie pełni funkcje?	rolniczo – mieszkaniowe – turystyczno,
Kim są mieszkańcy?	ludność rdzenna i napływowa,
Co daje utrzymanie?	rolnictwo, praca najemna, transfery zewnętrzne, własna działalność gospodarcza,
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	funkcjonuje Rada Sołecka, w zaniku jest Koło Gospodyń Wiejskich, coraz mniej prężnie działa klub „Kotwica”, zanikają więzi społeczne,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	raczej indywidualnie, poprzez rozmowę i współpracę z UG, GOPS.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	w większości zadbane posesje i obejścia, przybywa domów jednorodzinnych, często zaniedbane pobocza (w szczególności wzdłuż drogi powiatowej Łódź– Stryków)
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	funkcjonuje jeszcze tradycyjne rzemiosło wiejskie (kowalstwo),
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	w większości zadbane, estetyczne,
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	dość dobry- wieś jest zgazyfikowana, zwodociągowania, powietrze jest czyste,
Jakie jest rolnictwo?	rozdrobnione, tradycyjne, małodochodowe,
Jakie są powiązania komunikacyjne?	niezadowolające - mała częstotliwość przejazdów autobusów,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	spotkania w świetlicy środowiskowej, udział w imprezach okolicznościowych,

3.3 Arkusz 3

JACY BĘDZIEMY? - Wizja stanu docelowego

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	wysokie walory krajobrazu, sposób zagospodarowania przestrzennego, interesująca historia, porządek, nieskażone środowisko naturalne, dużo zieleni,
Jakie ma pełnić funkcje?	rolniczą i mieszkaniową, turystyczno-rekreacyjną,
Kim mają być mieszkańcy?	ludność rdzenna i napływowa,
Co ma dać utrzymanie?	praca najemna, rolnictwo, własna działalność gospodarcza (w tym np. agroturystyka), transfery,
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	prężnie działająca Rada Sołecka, zrewitalizowane Koło Gospodyń Wiejskich i klub „Kotwica”,
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	poprzez wspólne działanie i dyskusje mieszkańców oraz współpracę m.in.: z UG, GOPS,
Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetyczna, zadbana, domy utrzymane w jednej palecie kolorów, dużo zieleni,
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	regionalne, tradycyjne rzemiosło wiejskie,
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	lepiej-estetyczniej,
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	bardziej uporządkowany, czystszy, rozwiązany problem ścieków komunalnych i odpadów stałych,
Jakie ma być rolnictwo?	bardziej dochodowe, tradycyjne, dofinansowane, ekologiczne, nastawione na agroturystykę,
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	zadawalające, większa częstotliwość połączeń,
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	wybudowanie świetlicy wiejskiej jako miejsce wspólnych spotkań, zespół artystyczny, plac zabaw i boisko sportowe wspólne z okolicznymi sołectwami, imprezy okolicznościowe,

IV. ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA

PLAN ROZWOJU WSI PLICHTÓW

<p>Wizja Rozwoju Wsi <i>Aby nasza wieś była bardziej zintegrowana</i></p>		
<p>Priorytet 3 Aktywizacja społeczności lokalnej</p>		
<p>Cel 1:</p>	<p>Cel 2:</p>	<p>Cel 3:</p>
<p>Integracja mieszkańców wsi Plichtów</p>	<p>Wspólne działanie</p>	<p>Dbanie o estetykę naszego wsi</p>
<p>Projekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ złożenie wniosku przez Radę Sołecką do UG Nowosolna o modernizację świetlicy wiejskiej jako miejsca wspólnych spotkań mieszkańców, ➤ organizowanie imprez okolicznościowych (Dzień Matki, Dzień Kobiet, sobótki, itp.) 	<p>Projekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ wspólne oczyszczanie wsi i dbałość o porządek na terenach przestrzeni publicznej (pobocza, rowy, przystanek autobusowy, tereny przyległe do świetlicy środowiskowej), ➤ postawienie tablicy informacyjnej i sołeckiej, w których zamieszczone będą m.in.: mapa wsi Plichtów i Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (dokładne trasy i ścieżki rowerowe) ➤ zwiększenie częstotliwości przejazdów autobusów linii 91, 	<p>Projekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ sprzątanie przez mieszkańców terenów wokół posesji i poboczy, ➤ dbanie o porządek w sołectwie i na przystankach autobusowych, ➤ ustawienie kontenera na odpady zbierane z przestrzeni publicznej

Wizja Rozwoju Wsi***Aby nasza wieś była bardziej bezpieczna i atrakcyjniejsza dla turystów*****Priorytet 2****Ulepszenie istniejącej infrastruktury technicznie i turystycznej**

Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:
Poprawa nawierzchni dróg	Przejrzyste oznakowanie dróg i domów	Poprawa infrastruktury turystycznej
Projekty: <ul style="list-style-type: none">➤ utwardzenie nawierzchni drogi biegnącej wzdłuż wsi tzw. „Dużego” i „Małego” Plichtowa,➤ postawienie punktów oświetlenia ulicznego,➤ ułożenie chodnika wzdłuż ulicy,	Projekty: <ul style="list-style-type: none">➤ oznakowanie tablicami informacyjnymi początku i końca wsi➤ drogowskaz na wieś „Mały” Plichtów➤ widoczne umieszczanie numerów porządkowych posesji,➤ umieszczenie na tablicy sołectkiej czytelnej informacji o przebiegu numerów na wsi (jak „biegną”)	Projekty: <ul style="list-style-type: none">➤ przejrzyste oznakowanie tras i ścieżek rowerowych,➤ utwardzenie pozostałych tras pieszo-rowerowych,➤ Zorganizowanie gospodarstwa agroturystycznego lub ewentualnych miejsc noclegowych

Wizja Rozwoju Wsi***Aby nasza wieś była bardziej przyjazna środowisku*****Priorytet 1****Poprawa stanu środowiska, podniesienie poziomu edukacji i świadomości społeczności lokalnej**

Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:
Podniesienie świadomości ekologicznej	Podniesienie poziomu wiedzy mieszkańców w zakresie przedsiębiorczości	Propagowanie wiedzy rolniczej
Projekty: <ul style="list-style-type: none">➤ nakłonienie do podpisania umów na wywóz odpadów stałych i ścieków komunalnych➤ uświadomienie konieczności i opłacalności budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,➤ postawienie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów,➤ organizowanie spotkań i konkursów zachęcających do odpowiedniej segregacji odpadów	Projekty: <ul style="list-style-type: none">➤ propagowanie wiedzy o funduszach strukturalnych,➤ szkolenia w zakresie przedsiębiorczości	Projekty: <ul style="list-style-type: none">➤ propagowanie zasad dobrej kultury rolnej,➤ szkolenia w zakresie możliwości pozyskania środków z UE,➤ przepływ informacji na temat możliwości uzyskania pomocy publicznej w zakresie modernizacji sektora żywnościowego (scalanie gruntów, pomoc dla młodych rolników)

V Opis priorytetów

Priorytet 1.

Poprawa stanu środowiska, podniesienie poziomu edukacji i świadomości społeczności lokalnej

Na terenie wsi znajdują się dzikie wysypiska śmieci. Nie wszyscy mieszkańcy posiadają podpisane umowy na wywóz nieczystości stałych oraz płynnych. Należy przede wszystkim uświadomić mieszkańców o konieczności dbania o wspólne dziedzictwo jakim jest środowisko naturalne. Naszym pomysłem na osiągnięcie tego celu jest zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów, przeprowadzenie cyklu szkoleń w zakresie ochrony środowiska oraz organizacja konkursów np. „Mój zielony kącik”.

Priorytet 2.

Ulepszenie istniejącej infrastruktury technicznej i turystycznej

Teren wsi leży wzdłuż kilku dróg – powiatowej oraz 2 gminnych. Jedna z nich jest drogą gruntową o bardzo złym stanie technicznym. Brak jest również oświetlenia ulicznego przy drogach gminnych oraz chodnika przy drodze powiatowej. Wieś jest również słabo oznakowana. W tym zakresie planowane są następujące przedsięwzięcia: utwardzenie drogi na tzw. „Mały Plichtów”, zainstalowanie punktów oświetleniowych, ułożenie chodnika przy drodze powiatowej, ustawienie tablic informacyjnych o miejscowości. Plichtów jest malowniczo położony, przebiega tam jedna z tras rowerowych należy ją właściwie oznakować oraz doprowadzić do lepszego stanu technicznego.

Priorytet 3.

Aktywizacja społeczności lokalnej

Plichtów jest miejscowością, która zamieszkują mieszkańcy stali oraz napływowi głównie z okolicznej Łodzi. Zauważalna jest mała aktywność mieszkańców na rzecz rozwoju wsi. Aby zaktywizować mieszkańców i jednocześnie bardziej zintegrować proponujemy wspólne akcje związane z oczyszczaniem wsi i poprawą jej estetyki. Ważnym również elementem integracyjnym będą proponowane imprezy okolicznościowe z

aktywnym włączaniem ludności napływowej. Należy zadbać również o poprawny przepływ informacji o tym, co dzieje się na terenie wsi m.in. poprzez ustawienie tablic informacyjnych.

VI. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU ROZWOJU PLICHTOWA W LATACH 2005-2015

Priorytet	Cel	Projekt	Priorytet termin	Kto	Uwagi
Aktywizacja społeczności lokalnej	Integracja mieszkańców Wsi Plichtów	złożenie wniosku przez Radę Sołecką do UG Nowosolna o wybudowanie świetlicy wiejskiej jako miejsca wspólnych spotkań dla najmłodszych i nie tylko	3 2010	Rada Sołecka UG mieszkańcy	
		organizowanie imprez okolicznościowych (Dzień Matki, Dzień Kobiet, sobótki)	1 2005-2006	mieszkańcy	
	Wspólne działanie	postawienie tablicy informacyjnej i sołeckiej, w których zamieszczone m.in. będą: mapa wsi Plichtów i Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (dokładne trasy i ścieżki rowerowe)	1 2005-2006	Rada Sołecka UG	
		zwiększenie częstotliwości przejazdów autobusów,	1 2005-2006	Mieszkańcy UG	
		oczyszczanie wsi z odpadów		PKWiŁ UG mieszkańcy	
	Dbanie o estetykę	Sprzątanie wokół własnych posesji i poboczy	1	Mieszkańcy	

	naszej wsi	Dbanie o porządek w wsi i na przystankach autobusowych,	1	Mieszkańcy UG	
		Ustawienie kontenera na odpady zbierane z przestrzeni publicznej	1	UG mieszkańcy	
Ulepszenie istniejącej infrastruktury technicznej i turystycznej	Poprawa nawierzchni dróg	Utwardzenie nawierzchni drogi biegnącej wzdłuż wsi tzw. „Dużego” i „Małego” Plichtowa	2 2007-2010	UG Mieszkańcy	
		Połączenie wsi „Mały” Plichtów ze wsią Moskwa i Byszewami drogą o utwardzonej nawierzchni	2 2007-2010	UG mieszkańcy	
		Postawienie punktów oświetlenia ulicznego,	2 2007-2010	UG ŁZE	
		ułożenie chodnika wzdłuż ulicy,	2 2007-2010	UG Mieszkańcy	
	Przejrzyste oznakowanie dróg i domów	drogowskaz na wieś „Mały” Plichtów	2 2007-2010	UG	
		widoczne umieszczanie numerów porządkowych posesji,	2 2007-2010	mieszkańcy	
		umieszczenie na tablicy sołectwej czytelnej informacji o przebiegu numerów na wsi (jak „biegną”)	2 2007-2010	mieszkańcy	

	Poprawa infrastruktury turystycznej	Przejrzyste oznakowanie tras i ścieżek rowerowych,	2 2007-2010	PKWŁ Mieszkańcy	
		Utwardzenie pozostałych tras pieszo-rowerowych,	3 2010-2015	PKWŁ Mieszkańcy	
		Powstanie miejsc noclegowych,	3 2010-2015	Mieszkańcy	
		Zorganizowanie gospodarstwa agroturystycznego	3 2010-2015	Mieszkańcy	
Podniesienie poziomu edukacji i świadomości społeczności lokalnej	Podniesienie świadomości ekologicznej	Podpisywanie umów na wywóz nieczystości	1 2005-06	Mieszkańcy	
		Postawienie pojemników z segregacją na odpady	1 2005-2006	UG Mieszkańcy	
		Świadomość konieczności i opłacalności budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,	1 2005-2006	mieszkańcy	
		Organizowanie konkursów zachęcających do odpowiedniej segregacji odpadów	1 2005-2006	Mieszkańcy UG PKWŁ	
	Podniesienie poziomu wiedzy mieszkańców w zakresie	Propagowanie wiedzy o funduszach strukturalnych,	1 2005-2006	UG GCI AR i MR	

	przedsiębiorczości	Szkolenia w zakresie przedsiębiorczości	1 2005-2006	Urząd Pracy UG GCI	
	Propagowanie wiedzy rolniczej	Szkolenia w zakresie możliwości pozyskania środków z UE,	2 2005-2006	UG GCI	
		Propagowanie zasad dobrej kultury rolniczej,	3 2010-2015	ŁODR AR i MR	
		Przepływ informacji na temat możliwości uzyskania pomocy publicznej w zakresie modernizacji sektora żywnościowego (scalanie gruntów, pomoc dla młodych rolników)	3 2010-2015	UG AR i MR	

VII

Projekt „Bezpieczny Plichtów przyjazny środowisku”

1. Projekt realizacyjny na rok 2005/2006 „Bezpieczny Plichtów przyjazny środowisku”

W latach 2005 –2006 przewidziane do realizacji są następujące zadania:

Priorytet 1

Poprawa stanu środowiska, podniesienie poziomu edukacji i świadomości społeczności lokalnej

1. Postawienie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:

Kosztorys zadaniowy

- Zakup pojemników 3* 1000= **3000zł**

2. Organizacja spotkań i konkursów podnoszących świadomość segregacji odpadów

Kosztorys zadaniowy

- Organizacja prelekcji 300zł
- Opracowanie ulotek 200zł
- Organizacja konkursu „Mój zielony kącik” 300zł

Łączny koszt 3800zł.

Priorytet 2

1. Postawienie punktów oświetlenia ulicznego

Kosztorys zadaniowy

- Wykonanie projektu energetycznego 3000zł
- Zakup niezbędnych materiałów 7000zł
- Montaż 5000zł

koszt 15000zł.

2. . Utwardzenie nawierzchni drogi na Mały Plichtów

Kosztorys zadaniowy

- Wykonanie projektu technicznego 3000zł
- Utwardzenie drogi 1 km 50000zł.

koszt 53000zł

Łączny koszt 68000zł.

Priorytet 3

Aktywizacja społeczności lokalnej

Organizacja imprez okolicznościowych : Dnia Matki i Dziecka, Dnia Kobiet, Dzień Seniora

Kosztorys zadaniowy

- organizacja w .w. imprez środowiskowych 1500zł

Koszt 1500zł.

Sprzątanie przez mieszkańców terenów wokół posesji oraz poboczy

Kosztorys zadaniowy

- prace porządkowe - **wkład własny**

Ustawienie tablic informacyjnych

Kosztorys zadaniowy

- zakup i montaż tablic 1szt. 1000zł.

Koszt 1000zł.

Łączny koszt 2500zł.

Projekt ogółem - 74300zł.

Opracowała Grupa Lokalnego działania Plichtów