

**UCHWAŁA NR LXXVI/504/23  
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część  
obszaru miejscowości Natolin i Teolin – część A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LIV/357/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Natolin i Teolin – część A wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały Nr LIV/357/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 kwietnia 2022 r. otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Natolin i Teolin”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Natolin i Teolin, w dwóch odrębnych częściach, które otrzymują nazwy:

a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmujący część obszaru miejscowości Natolin i Teolin – część A,

b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmujący część obszaru miejscowości Natolin i Teolin – część B.”;

3) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu, z podziałem na dwie odrębne części, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.”;

4) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. Dopuszcza się możliwość osobnego uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Natolin i Teolin, w dwóch odrębnych częściach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.”.

**§ 2.** Załącznik do uchwały Nr LIV/357/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 kwietnia 2022 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Nowosolna

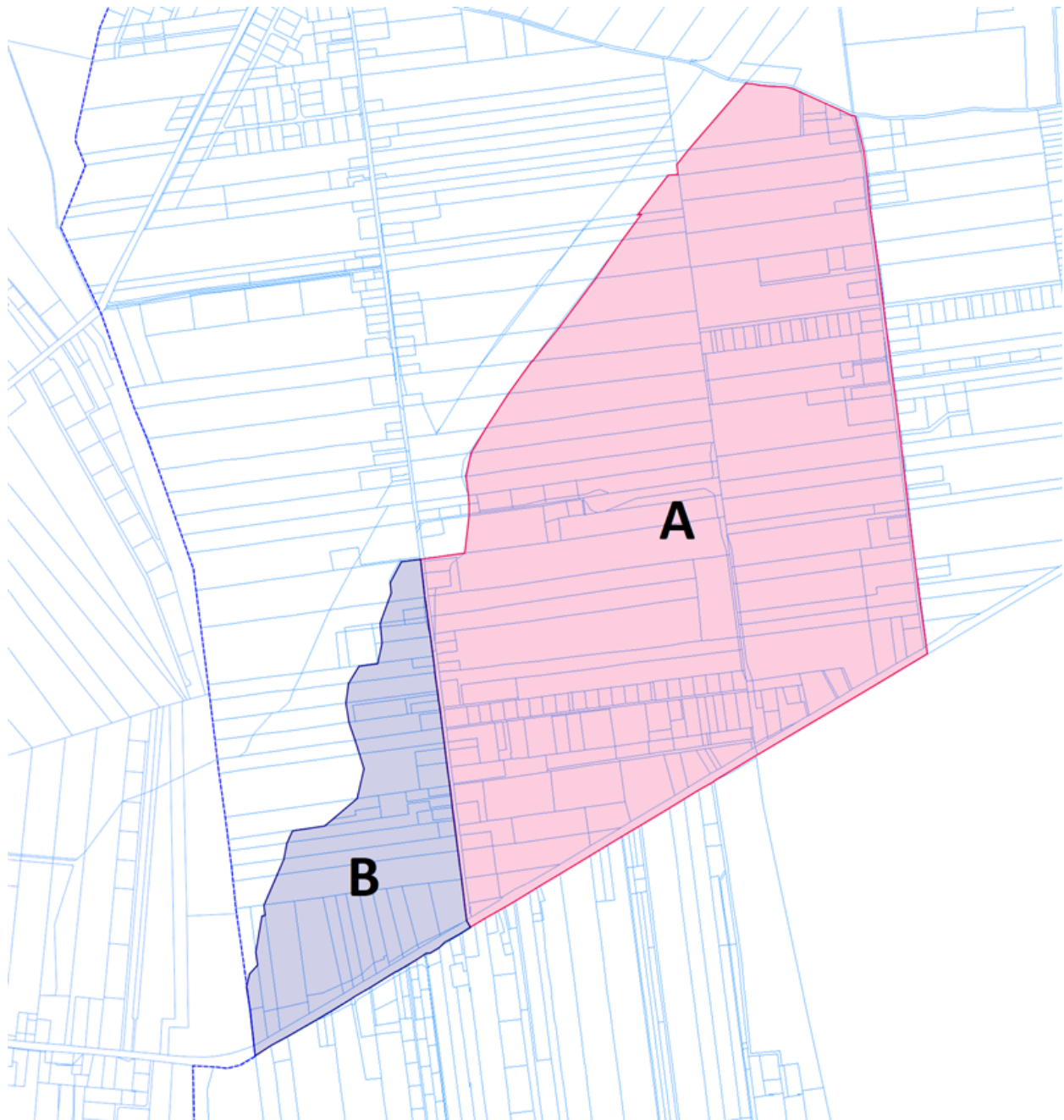
**Małgorzata Kamińska-Bruszevska**

Załącznik do uchwały Nr LXXVI/504/23

Rady Gminy Nowosolna

z dnia 25 października 2023 r.

**Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Natolin i Teolin**



- Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Natolin i Teolin - część A
- Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Natolin i Teolin - część B
- Granica administracyjna gminy Nowosolna i miasta Łodzi

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 1 cytowanej ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18.01.2017 r., sygn. akt: II OSK 1454/16, LEX nr 2270685 wskazał, że rada gminy może w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby, dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej. W tym zakresie, jak akcentuje doktryna, podjęcie tych kroków podlega pewnym ograniczeniom ustawowym. Zmian w ustaleniach dotyczących sporządzenia planu miejscowego oraz obszaru i granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu może dokonać wyłącznie rada gminy, w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego lub poprzez uchylene tej uchwały. Działan tych nie może podjąć organ sporządzający projekt planu, gdyż stanowiłoby to naruszenie właściwości organów, o którym mowa w art. 28 u.p.z.p.

W trakcie procedury planistycznej Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem z dnia 18.08.2023 r., znak: O/ŁO.Z-3.438.56.2022.1.JP odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Natolin i Teolin – część A z uwagi na brak precyzyjnych zapisów dotyczących określenia sposobu obsługi komunikacyjnej dla każdego wydzielonego w MPZP terenu. Jednocześnie wskazał, że drogi dojazdowe znajdujące się w pasach drogowych autostrady i drogi krajowej Nr 72, nie posiadają parametrów (konstrukcja, geometria) umożliwiających prowadzenie ruchu ciężarowego dla obsługi terenów produkcyjnych. Wykorzystanie ww. dróg dojazdowych dla aktywizacji gospodarczej terenów zlokalizowanych w ich sąsiedztwie, możliwe będzie wyłącznie po ich przejściu w poczet dróg gminnych i dostosowaniu parametrów do ruchu, jaki będzie generowany po zmianie zagospodarowania. Po zawarciu stosownego porozumienia w ww. zakresie plan powinien uwzględniać niezależne pasy drogowe dróg przewidzianych dla obsługi komunikacyjnej (wydzielenie z pasa drogowego autostrady).

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z dnia 12.12.2019 r., sygn. akt: IV SA/Po 588/19, LEX nr 2757601 orzekł, że ustawodawca, nakazując organowi wykonawczemu gminy uzgodnienie projektu planu ze wskazanymi organami określił konsekwencje prawne takiego uzgodnienia. Organ uzgadniający może bowiem skutecznie zablokować uchwalenie projektowanego aktu w kształcie planowanym przez organ sporządzający. Odmowa uzgodnienia projektu planu przez uprawniony organ oznacza niemożność uchwalenia planu miejscowego w planowanym kształcie, zaś w przypadku uchwalenia przez radę gminy planu miejscowego, mimo odmowy uzgodnienia przez uprawniony organ, zgodnie z dyspozycją art. 28 u.p.z.p., skutkuje to, co do zasady, nieważnością uchwały rady w całości lub w części.

Jednocześnie należy podkreślić, że Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z dnia 12.02.2008 r., sygn. akt II SA/Po 630/07, LEX nr 470069 wskazał, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje ograniczeń w zakresie uchwalania częściowego planu miejscowego. Wobec tego brak jest ustawowych przesłanek uniemożliwiających radzie gminy podjęcie uchwały przewidującej możliwość uchwalenia częściowego planu miejscowego dla mniejszych terenów, mieszczących się jednak w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

**W związku z koniecznością uzyskania uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Natolin i Teolin od Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, uzasadnionym jest podzielenie obszaru opracowania planu miejscowego na dwie odrębne części.**