

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi
Bartłomiej Górczyński
Kancelaria Komornicza nr V w Łodzi
90-361 Łódź ul. Piotrkowska 276 C
tel. 42 682 30 77 e-mail: lodz.gorczyński@komornik.pl
www.lodz-komornik.pl
Kmp 59/17

Łódź, dnia 29-09-2023
P.T.
Gmina Nowosolna

Wywieszono
na tablicy ogłoszeń
o 6. PAŹ. 2023
w dniu

49/1/2023

Ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź

<< ODPIS >>

#SW *0030002389023*/0022/



Sygnatura akt II 1 Co 458/23

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
KW LD1M/00294484/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi Bartłomiej Górczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 24-10-2023r. o godz.10:30 w** budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi mającego siedzibę przy ul. Kopcińskiego 56 w sali nr D, odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Michał Zarzycki
położonej: 92-701 Dobieszków,

dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW: LD1M/00294484/7**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Nowosolna, w obrębie nr 0002 - Borchówka oznaczona jako 2 sąsiadujące ze sobą działki ewidencyjne:

- działka ewidencyjna nr 54/8 o pow. 0,5378ha,
- działka ewidencyjna nr 54/9 o pow. 0,0795ha,

Działki są niezabudowane oraz niezagospodarowane, ich teren jest nieutwardzony i nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską- samosiejki. Grunty nie są uzbrojone, podstawowe sieci infrastruktury technicznej dostępne w drodze - ul. Niecki w odległości ok. 100m (ee, gazowa, teletechniczna). Brak dostępu do drogi publicznej. Wszelkie informacje dot. nieruchomości znajdują się w operacie szacunkowym - do wglądu w tutejszej kancelarii.

Suma oszacowania wynosi **523 980,00zł (wraz z należnym 23% podatkiem vat)** zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 349 320,00zł (wraz z należnym 23% podatkiem vat).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **52 398,00zł (wraz z należnym 23% podatkiem vat)**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Łodzi 83 10501461 1000 0023 5626 0352 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nie składa ręką osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości ręką i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Jeżeli w warunkach przewidzianych w paragrafie poprzedzającym wartość prawa jest niższa od wysokości ręką albo też prawo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość ręką obniża się w pierwszym wypadku do różnicy między pełną ręką a wartością prawa, w drugim zaś wypadku do części wartości prawa niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z treścią art. 962 § 1. kpc Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć ręką w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. **Ręką stanowi warunek przystąpienia do licytacji, a więc powinna być zaksięgowana na rachunku bankowym komornika (bądź w kasie kancelarii) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Do udziału w przetargu, spółka prawa handlowego winna okazać wymagane dokumenty, zgodnie z dyspozycją kodeksu spółek handlowych (art.17 ksh w zw. z art.228 ksh).

Osoba, na rzecz której udzielono przybicia, uzyskuje, jeżeli wykona warunki licytacyjne, prawo do przysądzenia jej własności nieruchomości. Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciążące na nieruchomości. Na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji.

Asesor Komorniczy

Sylwia Woźniak

Asesor Komorniczy

Lukasz Jaworski

Komornik Sądowy

Bartłomiej Gorczyński

Adresat oryginału:

1. Adwokat Adam Świecki, 90-135 Łódź
2. Kancelaria Adwokacka Adwokat Anna Szydłowska, 91-370 Łódź
3. Agnieszka Nowacka, 92-414 Łódź
4. ZUS I Oddział w Łodzi, 90-431 Łódź
5. Naczelnik Urzędu Skarbowego Łódź - Widzew, Łódź, 92-312 Łódź
6. Urząd Miasta Łódź, Łódź, 90-004 Łódź
7. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Widzewa w Łodzi Sekcja Egzekucyjna w II Wydziale Cywilnym, 92-332 ŁÓDŹ
8. Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi, 91-120 Łódź
9. Naczelnik Urzędu Skarbowego Łódź-Śródmieście, 90-019 Łódź
10. Gmina Nowosolna, 92-703 Łódź
11. Ewa Nowacka, 92-437 Łódź
12. a/a

Przyjęcia interesantów: pn- pt: 8-16(tylko wpłaty), przyjęcia interesantów wtorki 10-17

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Kmp 59/17.**