

**UCHWAŁA NR LXXV/493/23
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.8, oraz art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463, 1688), w związku z art. 5 ust.1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023 r. poz. 70) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 – (M.P. z 2023 r. poz.774) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,01zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,05 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,63 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- **0,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - o łącznej powierzchni użytkowej do 300 m² włącznie - **23,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, a od nadwyżki powyżej 300 m² powierzchni użytkowej - **27,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,82 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,58 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych: letniskowych – **8,90 zł** od 1m² powierzchni użytkowej; innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§ 3. Tracą moc uchwały: Nr LXI/405/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i Nr LXII/416/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXI/405/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Nowosolna

Mariusz Szulc