

**UCHWAŁA NR LXIX/459/23
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowosolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas oznaczony do lat 5 części działki ewid. nr 8/4, położonej w miejscowości i obrębie ewid. Byszewy(0003), o pow. 0,7819 ha (RVI - 0,7066 ha, LzV - 0,0408 ha, N - 0,0345 ha), wchodzącej w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00091470/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Nowosolna

Mariusz Szulc

Uzasadnienie

Objęta niniejszą uchwałą część działki ewid. nr 8/4 położonej w miejscowości i obrębie ewid. Byszewy (0003), była w okresie od dnia 27 lutego 2020 r. do dnia 26 lutego 2023 r. przedmiotem umowy dzierżawy. Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na dalszy okres co najmniej 3 - letni.

Zważywszy na fakt, iż ta sama nieruchomość będzie przedmiotem kolejnej umowy dzierżawy między stronami, zastosowanie znajduje art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572). Zgodnie z dyspozycją powołanego przepisu w przedstawionym powyższej stanie faktycznym do zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Gminy Nowosolna wyrażona w formie uchwały.

Reasumując, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.