

**UCHWAŁA NR LXIX/455/23  
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowosolna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00175074/0, oznaczonej jako działka ewid. nr 147 położona w miejscowości i obrębie ewid. Natolin (0011) o pow. 0,0088 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Nowosolna

**Mariusz Szulc**

## Uzasadnienie

Działka ewid. nr 147 położona w miejscowości i obrębie ewid. Natolin (0011), stanowi część nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00175074/0. Działka ta wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Właściciel przyległej od strony zachodniej nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 148 i nr 149 położonych w miejscowości i obrębie ewid. Natolin (0011), zgłosił zamiar nabycia nieruchomości gminnej, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

W wyniku analizy stanu faktycznego w sprawie ustalono, iż nieruchomość gminna przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - *Uchwała Nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13 czerwca 2005 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania gminy Nowosolna* (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r., Nr 260, poz. 2592) niemal w całości pod ciąg pieszo - jezdny (symbol KDX), a w pozostałej części pod usługi sportowe i rekreacyjne z towarzyszącą zabudową mieszkaniową o charakterze rezydencjonalnym (symbol 11.US/MNZ.5.). Powyższe oznacza, iż brak podstaw do sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Gmina Nowosolna nie posiada planów inwestycyjnych wobec wzmiankowanej nieruchomości, nie spełnia ona także obecnie funkcji zapewniania obsługi komunikacyjnej. Nieruchomość nie jest również wyłączona z obrotu prawnego, wobec czego może być przedmiotem umowy sprzedaży.

Uwzględniając powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.