

PODSUMOWANIE

w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla części obrębu Natolin

zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów, zgłoszone uwagi i wnioski, wyniki postępowania transgranicznego oraz propozycje dotyczące metod i częstotliwości monitoringu

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwana dalej ustawą OOŚ.

Zgodnie z art. 3 pkt 14 ww. ustawy strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów lub programów. Ocena ta obejmuje:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii,
- 4) zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z art. 55 ust 3. ww. ustawy do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie, zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinie właściwych organów w sprawach opiniowania i uzgadniania, w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko,
- 3) zgłoszone uwagi wnioski,
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeśli zostało przeprowadzone,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla części obrębu Natolin.

Organ opracowujący projekt dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla części obrębu Natolin, w myśl art. 55 ust. 3 ustawy OOŚ, uwzględnił w ww. dokumencie:

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu wskazano na możliwe wystąpienie zagrożeń dla środowiska, spowodowanych realizacją ustaleń planu, w tym także na nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego, które związane są z pracami budowlanymi oraz przekształceniami krajobrazu w wyniku procesów inwestycyjnych, w szczególności w zakresie lokalizacji nowej zabudowy.

Większość oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko będzie miała charakter bezpośredni i długoterminowy, część z nich sporadyczny i okresowy. W prognozie wskazano na

główne przewidywane przekształcenia środowiska, w zakresie poszczególnych elementów środowiska. Realizacja planu w największym stopniu przekształci środowisko wodno-gruntowe, a także krajobraz. Istniejąca infrastruktura techniczna, może ograniczyć negatywne oddziaływanie inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w tym przede wszystkim na stan środowiska gruntowego.

2. Opinie właściwych organów w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Pismem z dnia 23 czerwca 2021 r. Wójt Gminy Nowosolna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi uzgodnił sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie wymaganym ustawą OoŚ.

Po uzyskaniu ww. uzgodnień przystąpiono do opracowywania Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu. Prognoza, stanowiąca odrębny dokument, została przygotowana w pełnym zakresie, zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy OoŚ.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy OoŚ Wójt Gminy Nowosolna przekazał projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi jak również do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z przepisami ww. organy wydały opinię w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii.

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi**, pismem z dnia 31 sierpnia 2022 r. (data wpływu 31.08.2022 r.), znak: WOOŚ.410.276.2022.MGw zaopiniował projekt miejscowego planu, nadesłany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi**, pismem z dnia 19 sierpnia 2022 r. (data wpływu 29.08.2022 r.), znak: PPIS.ZNS.90280.31.2021.619.EA zaopiniował projekt miejscowego planu, nadesłany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- **Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi** pismem z dnia 22 sierpnia 2022 r. (data wpływu 29.08.2022 r.), znak: ŁPWIS.NSOZNS.9022.452.2022.MF zaopiniował projekt miejscowego planu, nadesłany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Po podjęciu przez Radę Gminy Nowosolna uchwały Nr XXXVII/262/21 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla części obrębu Natolin ogłoszono o możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego w terminie do dnia 16 lipca 2021 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu złożono jeden wniosek, który został uwzględniony.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 listopada 2022 r. do 6 grudnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź, w godzinach pracy Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowosolna w zakładce Urząd Gminy Nowosolna → Tablica Ogłoszeń → Obwieszczenia, Zawiadomienia <http://nowosolna.bip.net.pl/> oraz na stronie internetowej Gminy Nowosolna. Dnia 23 listopada 2022 r. o godz. 14:00 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do dnia

20 grudnia 2022 r. każdy zainteresowany mógł złożyć uwagę do projektu planu. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do projektu planu.

Informacje związane z przeprowadzeniem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zawiera dokumentacja formalno-prawna procedury planistycznej miejscowego planu, przeprowadzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Dokumentacja dostępna jest w Urzędzie Gminy Nowosolna.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

W przedmiotowej sprawie nie zostało wszczęte postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. W toku postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości potencjalnego transgranicznego oddziaływania ustaleń ww. dokumentu, w rozumieniu obowiązujących przepisów.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu wskazano konieczność monitorowania terenów objętych planowanymi inwestycjami.

Podkreślono także istotę egzekwowania poprawności funkcjonowania elementów infrastruktury technicznej.

Ponadto, dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy planowanych inwestycji, kontroli powinny podlegać:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i ograniczony zasięg przestrzenny placów budowy (nie wykraczający poza konieczny zakres);
- minimalizacji wpływu prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne.

Kontrole winny być prowadzone w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa miejscowego.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W toku postępowania stwierdzono, że dokument nie wymaga rozwiązań alternatywnych, ponieważ konieczne jest wprowadzenie ustaleń, które nie będą naruszać ustaleń studium oraz będą uwzględniały decyzje organów związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu dokumentu. W związku z tym brak jest uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych. W polityce przestrzennej gminy, określonej w planie miejscowym, określone zostały działania, mające na celu ochronę i kształtowanie środowiska oraz zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu na środowisko.

Z up. WÓJTA

Sławomir Jasiński
Sekretarz Gminy