

**UCHWAŁA NR LVIII/385/22  
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Nowosolna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00149380/7, oznaczonej jako działka ew. nr 262/8 położona w miejscowości i obrębie ew. Boginia (0001) o pow. 0,0658 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Nowosolna

**Małgorzata Kamińska-Bruszewska**

## Uzasadnienie

Działka ew. nr 262/8 położona w miejscowości i obrębie ew. Boginia (0001), stanowi część nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00149380/7. Działka ta wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Właścicielka przyległej od strony zachodniej nieruchomości składającej się z działek ew. nr 174 i nr 175 położonych w miejscowości i obrębie ew. Boginia (0001), zgłosiła zamiar nabycia nieruchomości gminnej, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

W wyniku analizy stanu faktycznego w sprawie ustalono, iż nieruchomość gminna przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym (symbol 5.MNZ.12), jednak ze względu na swoją powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Ponadto Gmina Nowosolna nie posiada planów inwestycyjnych wobec wzmiankowanej nieruchomości. Nieruchomość nie jest także wyłączona z obrotu prawnego, wobec czego może być przedmiotem umowy sprzedaży.

Okolicznością mającą zasadnicze znaczenie jest to, iż możliwość poprawy warunków zagospodarowania odnosi się także do nieruchomości przyległej do nieruchomości gminnej od strony wschodniej, niezależnie od zainteresowania jej właścicieli w nabyciu własności nieruchomości gminnej. W tym stanie rzeczy, zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą, sprzedaż nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu.

Uwzględniając powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.