

**UCHWAŁA NR LVII/381/22
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Nowosolna prawa własności działki ew. nr 50/18, położonej w miejscowości i obrębie ew. Byszewy (0003), gminie Nowosolna, powiecie łódzkim wschodnim, województwie łódzkim, o pow. 3,3251 ha, stanowiącej aktualnie część nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00260244/6.

§ 2. Na nieruchomości, o której mowa w §1, zlokalizowany jest dwór murowany w zespole dworsko – parkowym z przełomu XVIII / XIX w. wpisany do rejestru zabytków wraz z parkiem w zespole dworsko – parkowym z XIX w. wpisany do ewidencji zabytków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Nowosolna

**Małgorzata Kamińska-
Bruszevska**

Uzasadnienie

Działka gruntu będąca przedmiotem uchwały stanowi własność osób fizycznych, na rzecz których nastąpiła restytucja prawa własności. Działka ta stanowi aktualnie część większej nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00260244/6. Jako właściciel nieruchomości wpisany jest Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa).

Działka ew. nr 50/18 z obrębu ew. Byszewy (0003) posiada powierzchnię 3,3251 ha. Na działce zlokalizowany jest dwór murowany w zespole dworsko - parkowym z przełomu XVIII / XIX w. wpisany do rejestru zabytków wraz z parkiem w zespole dworsko - parkowym z XIX w. wpisanym do ewidencji zabytków.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/140/12 Rady Gminy Nowosolna z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dotyczącej części obszaru miejscowości Byszewy wzmiankowana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZPU, tj. o przeznaczeniu podstawowym jako teren zieleni urządzonej - zespół dworsko - parkowy z możliwością realizacji obiektów małej architektury i przeznaczeniu uzupełniającym w postaci funkcji usługowej realizowanej w obiektach istniejących.

Przedmiotowa działka gruntu zostanie nabyta w celu realizacji zadań własnych gminy, w szczególności z zakresu kultury.

Zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Nowosolna należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Nowosolna, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dot. w szczególności nabywania nieruchomości.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.