

## **PODSUMOWANIE**

**zawierające uzasadnienie wyboru uchwały Nr LIV/356/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny**

## **PODSTAWA PRAWNA**

Pisemne podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej dla zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny wykonano zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

## **UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie zmiany studium rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt zmiany studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

## **INFORMACJA O ZAKRESIE UWZGLĘDNIONYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla części obszaru obrębu Lipiny sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr VII/29/15 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny, zmienioną uchwałą Nr XXII/133/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VII/29/15 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny, zmienioną uchwałą Nr XLII/256/17 Rady Gminy Nowosolna z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Nowosolna w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny oraz zmienioną uchwałą Nr XXV/140/20 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Nowosolna w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w centralnej części wsi Lipiny i stanowi powierzchnię ok. 53 ha. Granica opracowania została wyznaczona wzdłuż drogi krajowej nr 72 na północy, wschodnia granica przebiega wzdłuż drogi gminnej relacji Moskwa - Lipiny - Ksawerów z włączeniem działek nr 171/8, 171/7 oraz fragmentu działki nr 171/6, południowa granica została wyznaczona wzdłuż drogi gminnej w Ksawerowie, natomiast zachodnia granica wzdłuż drogi gminnej między Lipinami a Lasem Wiączyńskim. Obszar ten położony jest poza granicami Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

W analizowanym terenie zlokalizowane są grunty rolne, grunty zalesione i zadrzewione. W zachodniej i północno-wschodniej części obszaru znajduje zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla części obszaru obrębu Lipiny podyktowane jest przede wszystkim realizacją wniosków dotyczących zmiany w dokumentach planistycznych oraz koniecznością wprowadzenia do jego treści zmian i aktualizacji wynikających ze zidentyfikowanych potrzeb mieszkańców i właścicieli gruntów, a także potrzeb inwestycyjnych gminy. Celem

opracowania zmiany Studium jest umożliwienie wprowadzenia terenów zabudowy składowo-magazynowej na gruntach stanowiących obecnie tereny rolne. Wprowadzenie zabudowy o funkcji składowo-magazynowej na obszarze objętym zmianą studium pozwoli gminie na uzyskanie w przyszłości dodatkowych dochodów z tytułu opłat i podatków lokalnych.

Dzięki zmianie studium możliwe będzie ustalenie szczegółowych sposobów zabudowy i zagospodarowania analizowanego terenu. Zmiana studium pozwoli na realizację zamiarów inwestycyjnych oraz wykorzystanie potencjału rozwojowego tego obszaru.

Projekt zmiany studium w obszarze opracowania zakłada wprowadzenie następujących kierunków zagospodarowania terenu:

- Tereny mieszkaniowo-usługowe;
- Tereny usługowe;
- Tereny składowo-magazynowe;

Ponadto projekt wyznacza strefę zieleni izolacyjnej oraz powiela ustalenia studium obowiązującego określając tereny stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji zabytków, granicę strefy ochrony archeologicznej, drogę główną oraz drogi lokalne i ważniejsze drogi dojazdowe.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych oraz identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Wziąwszy od uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie przedstawiono skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów składowo-magazynowych, ponieważ jest to główny element planowania przestrzennego na obszarze opracowania. W przypadku terenów mieszkaniowo-usługowych potencjalnie oddziaływania dotyczyć będą zwiększenia udziału zabudowy oraz zwiększenia hałasu na skutek ruchu drogowego realizowanego do i z powstających obiektów.

Bliskość drogi krajowej nr 72 oraz lokalizacja nowych obiektów usługowo-magazynowych powoduje zwiększenie zapotrzebowania na tereny pod lokalizację przedsiębiorstw z zakresu usług, magazynowania i składowania. Projektowana zmiana wynika również ze zidentyfikowanych potrzeb mieszkańców i właścicieli gruntów, a także potrzeb inwestycyjnych gminy. Wprowadzenie zabudowy o funkcji składowo-magazynowej, na obszarze objętym zmianą studium pozwoli gminie na uzyskanie w przyszłości dodatkowych dochodów z tytułu opłat i podatków lokalnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, dotyczy to zarówno terenów bezpośrednio objętych zmianą studium, terenów gminy Nowosolna, jak i sąsiadujących: gmin Andrespol, Brzeziny, Stryków oraz miasta Łodzi. Wszelkie potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i umiarkowany, nie będą wiązały się z istotną zmianą stosunków wodnych, przegrodzeniem korytarzy ekologicznych, emisją zanieczyszczeń do powietrza czy wzmożeniem ruchu zauważalnym w odniesieniu do natężenia ruchu na drogach krajowych czy autostradzie.

W zakresie możliwości wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz potencjalnych konfliktów społecznych należy stwierdzić, iż projekt zmiany studium powstał na podstawie postulowanych potrzeb inwestycyjnych samych mieszkańców. Nie przewiduje się powstania nowych szczególnie uciążliwych obiektów, które mogłyby znacząco wpłynąć na funkcjonowanie mieszkańców. Możliwe oddziaływania ograniczono poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej. W terenie opracowania realizowane będą funkcje analogiczne do tych zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie oraz realizowanych aktualnie w omawianym obszarze. Lokalizacja zabudowy składowo-magazynowej w pobliżu większych szlaków komunikacyjnych jest rozwiązaniem prawidłowym.

Projektowane tereny przyczyniać się mogą do emisji sztucznego światła. Na tym etapie trudno stwierdzić czy takowe oddziaływania będą występować, jak również określić skalę i zasięg możliwego oddziaływania. Należy jednak zwrócić uwagę, iż we wschodniej części obszaru zlokalizowana jest aktualnie zabudowa usługowa, na terenie której znajdują się hale oraz parkingi, tak więc bardzo możliwe, iż generowana jest na tym terenie emisja sztucznego światła. Projekt zmiany studium nawiązywać będzie w znacznej mierze do omawianych terenów, przez co nie przewiduje się

powstawania nowego oddziaływania ponad te aktualnie realizowane w tym obszarze. Możliwa emisja światła nie będzie miała negatywnego wpływu na zwierzęta, bowiem teren ten jest nie stanowi istotnego siedliska i żerowiska. Biorąc pod uwagę niskie walory krajobrazowe analizowanego terenu, zapisy wprowadzone w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie będą skutkowały istotnym, negatywnym oddziaływaniem na krajobraz. Biorąc pod uwagę częściowe zagospodarowanie terenu oraz bliskość drogi krajowej, nie przewiduje się istotnych, znaczących, negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających ze zmiany studium.

W zmianie studium przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii, a realizacja zabudowy zgodnie ze zmianą studium i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Realizacja ustaleń zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

#### **INFORMACJA O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA OPINII REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA I PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO ORAZ UWAG I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA**

W trakcie opracowania projektu zmiany studium przeprowadzono określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) procedurę formalno-prawną, uwzględniającą wymogi strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

##### *Opiniowanie i uzgodnienia*

Zgodnie z art. 54 ust. 1 Wójt Gminy Nowosolna skierował wnioski do ww. organów o wydanie opinii w sprawie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 20 lipca 2021 r. (znak: WOOŚ.410.220.2021.MGw) zaopiniował projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc następujące uwagi:

- Na załączniku nr 3 projektu dokumentu należy wprowadzić granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- W prognozie powinna znaleźć się ocena oddziaływania planowanego sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych w projekcie dokumentu na możliwość przemieszczania się zwierząt korzystających z przejść zlokalizowanych w granicach terenu objętego projektem dokumentu w ciągu autostrady A1. W prognozie należy uwzględnić jakie gatunki zwierząt korzystają z ww. przejść i ich liczebność. Analiza powinna wykazać skutki środowiskowe jakie wywoła projekt zmiany studium na możliwość migracji zwierząt przez przejścia. Uwzględnić należy sytuację, w której na skutek zablokowania możliwości migracji zwierząt w poprzek autostrady, zwierzęta wychodzić będą na tereny zabudowane;

- W prognozie należy przedstawić analizę wykorzystania terenu objętego projektem dokumentu przez zwierzęta uwzględniając szlaki migracyjne. Przedstawić analizę wpływu planowanego sposobu zagospodarowania na trasy migracji zwierząt w kontekście nowej bariery ekologicznej;
- W prognozie przedstawić analizę oddziaływania na środowisko związane z konieczną do wykonania niwelacją terenu w ramach realizacji zabudowy składowo-magazynowej. Przeanalizować i przedstawić skalę i zakres koniecznej niwelacji terenu wraz ze wskazaniem minimalnej i maksymalnej rzędnej terenu na jakiej może zostać posadowiona ww. zabudowa.
- W prognozie przedstawić szczegółowy opis krajobrazu terenu objętego projektem dokumentu – typ i rodzaj, strukturę, wewnętrzne powiązania, elementy dominujące, stan integracji środowiska przyrodniczego i kulturowego, wskazać wartościowe elementy krajobrazu. Opisać skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji planowanego zagospodarowania terenu;
- W prognozie przeanalizować skalę i zasięg nocnej emisji sztucznego światła pochodzącego z oświetlenia przedsięwzięcia i obiektów kubaturowych, ocenić wpływ światła na sąsiadującą zabudowę oraz przyrodę ożywioną. Przedstawić konieczne rozwiązania ograniczające nocną emisję sztucznego światła;
- W prognozie przedstawić analizę natężenia ruchu samochodowego związanego z obsługą terenów składowo-magazynowych oraz analizy wszystkich możliwych tras obsługujących wyprowadzenie ruchu samochodowego;
- W prognozie przedstawić analizę możliwości wystąpienia konfliktów społecznych w związku z planowanym na terenie objętym projektem dokumentu wprowadzeniem zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów wraz z usługami oznaczonej jako 1.P/U.

Ustalenia zmiany studium i prognozy poddano ponownej analizie, wprowadzono korekty. Na podstawie uwag stwierdzono:

- Nie wprowadza się dodatkowego oznaczenia granic obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w związku z tym iż oznaczenia graficzne na rysunku projektu studium należy stosować w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony. W części tekstowej zmiany SUIKZP ustalono rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznych, a także wyznaczono ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na terenach składowo-magazynowych oraz terenach usług, które mają swoje symbole graficzne (kolor, granice) i opis w legendzie. Szczegółowy opis dotyczący rozmieszczenia tych obszarów został zaprezentowany w rozdziale XXVIII zmiany studium. Jak wskazano w tekście zmiany studium faktyczna, dopuszczona w studium lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych, zostanie wskazana na etapie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasięg stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonych od elektrowni fotowoltaicznych, musi zmieścić się w granicach oznaczonego na rysunku studium (Kierunki zagospodarowania przestrzennego) terenu, na którym dopuszczona jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznych. Ostateczne przesądzenie o możliwości lokalizacji instalacji ogniw fotowoltaicznych zostanie dokonane na późniejszym etapie, jednak ich rozmieszczenie nie może powodować poszerzenia zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu poza granice wyznaczonego obszaru;
- W prognozie oddziaływania na środowisko do studium dokonano analizy migracji zwierząt oraz barier. Teren opracowania nie stanowi obszaru migracji zwierząt, zarówno korzystających z przejść w ciągu autostrady czy też pozostałych;
- Szczegółowa analiza związana ze zbadaniem konieczności wykonania niwelacji terenu wychodzi poza zakres szczegółowości i możliwość opisanie procesu inwestycyjnego

w prognozie oddziaływania na środowisko do studium. Może to nastąpić na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcji architektoniczno-budowlanej;

- Skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji planowanego w projekcie dokumentu uwzględniono w prognozie w zakresie szczegółowości opracowania jakim jest studium;
- Wpływ emisji światła na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową oraz przyrodę ożywioną pozostającą w zasięgu tego oddziaływania uwzględniono w prognozie w zakresie szczegółowości opracowania jakim jest studium;
- Analizę natężenia ruchu samochodowego związanego z obsługą terenów zabudowy składowo-magazynowej uwzględniono w prognozie w zakresie szczegółowości opracowania jakim jest studium;
- Analizę możliwości wystąpienia konfliktów społecznych uwzględniono w prognozie w zakresie szczegółowości opracowania jakim jest studium;
- W projekcie studium nie wyznacza się terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów wraz z usługami (1.P/U), natomiast niniejsza zmiana ustala tereny składowo-magazynowe oraz tereny usług.

Po wprowadzeniu korekt projekt dokumentu skierowano ponownie do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, który w piśmie z dnia 11 października 2021 r. (znak: WOOS.410.311.2021.MGw) zaopiniował projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc następujące uwagi:

- Na załączniku nr 3 projektu dokumentu należy wprowadzić granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- W prognozie przedstawić analizę oddziaływania na środowisko związane z konieczną do wykonania niwelacją terenu w ramach realizacji zabudowy składowo-magazynowej. Przeanalizować i przedstawić skalę i zakres koniecznej niwelacji terenu wraz ze wskazaniem minimalnej i maksymalnej rzędnej terenu na jakiej może zostać posadowiona ww. zabudowa.
- W prognozie przedstawić szczegółowy opis krajobrazu terenu objętego projektem dokumentu – typ i rodzaj, strukturę, wewnętrzne powiązania, elementy dominujące, stan integracji środowiska przyrodniczego i kulturowego, wskazać wartościowe elementy krajobrazu. Opisać skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji planowanego zagospodarowania terenu;
- W prognozie przeanalizować skalę i zasięg nocnej emisji sztucznego światła pochodzącego z oświetlenia przedsięwzięcia i obiektów kubaturowych, ocenić wpływ światła na sąsiadującą zabudowę oraz przyrodę ożywioną. Przedstawić konieczne rozwiązania ograniczające nocną emisję sztucznego światła;
- W prognozie przedstawić analizę natężenia ruchu samochodowego związanego z obsługą terenów składowo-magazynowych oraz analizy wszystkich możliwych tras obsługujących wprowadzenie ruchu samochodowego;

Ustalenia zmiany studium i prognozy poddano ponownej analizie, wprowadzono korekty. Na podstawie uwag stwierdzono:

- Nie wprowadza się dodatkowego oznaczenia granic obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w związku z tym iż oznaczenia graficzne na rysunku projektu studium należy stosować w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony. W części tekstowej zmiany SUIKZP ustalono rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznych, a także wyznaczono ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na terenach składowo-magazynowych oraz terenach usług, które mają swoje symbole graficzne (kolor, granice) i opis w legendzie. Szczegółowy opis dotyczący rozmieszczenia

tych obszarów został zaprezentowany w rozdziale XXVIII zmiany studium. Jak wskazano w tekście zmiany studium faktyczna, dopuszczona w studium lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych, zostanie wskazana na etapie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasięg stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonych od elektrowni fotowoltaicznych, musi zmieścić się w granicach oznaczonego na rysunku studium (Kierunki zagospodarowania przestrzennego) terenu, na którym dopuszczona jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznych. Ostateczne przesądzenie o możliwości lokalizacji instalacji ogniw fotowoltaicznych zostanie dokonane na późniejszym etapie, jednak ich rozmieszczenie nie może powodować poszerzenia zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu poza granice wyznaczonego obszaru;

- Dokonano uzupełnienia i korekt w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany studium;
- Uzupełniono zapisy dotyczące analizy oddziaływania na środowisko, w tym m.in. z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, warunków gruntowo-wodnych, gospodarki odpadami, oddziaływania na krajobraz, oddziaływania na środowisko przyrodnicze, niwelacji terenu;
- Uzupełniono zapisy związane z opisem i oceną krajobrazu zgodnie ze stopniem szczegółowości dla studium;
- Dokonano korekty zapisów dotyczących lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- Uzupełniono zapisy związane z analizą skali i zasięgu nocnej emisji sztucznego światła;
- Uzupełniono zapisy związane z analizą natężenia ruchu samochodowego związanego z obsługą terenów zabudowy składowo-magazynowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi w piśmie z dnia 28 lipca 2021 r. (znak: PPIS.ZNS.9022.1.12.2020.425.EA) zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

#### *Uwzględnienie uwag i wniosków wynikających z udziału społeczeństwa*

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz innych niezbędnych opinii i uzgodnień, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 listopada 2021 do 3 grudnia 2021 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 4 listopada 2021 r. zorganizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 3 stycznia 2022 r. wpłynęły 82 uwagi, z których żadna nie została uwzględniona w całości, 56 zostało uwzględnionych w części, a 26 zostało nieuwzględnionych w całości.

### **INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZPRAWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Po przyjęciu przez Radę Gminy Nowosolna zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny, brak jest merytorycznych podstaw do prowadzenia cyklicznego monitoringu skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń przyjętego dokumentu. Ze względu na ogólny charakter studium, wyznaczający tzw. politykę przestrzenną gminy na chwilę obecną nie jest znany szczegółowy sposób

zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów oraz rodzaj, parametry techniczne i dokładna lokalizacja obiektów i urządzeń możliwych do realizacji.

Zaleca się, aby Urząd Gminy Nowosolna zapoznawał się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Z up. WÓJTA**

***Sławomir Jasiński***  
**Sekretarz Gminy**