

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.5.2022
WÓJTA GMINY NOWOSOLNA

z dnia 8 lutego 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., póź. 713, póź. 1378), art. 7 ust. 1 oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2020 r., póź. 611) oraz uchwały nr XVIII/109/19 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowosolna na lata 2020 – 2025, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się podział Gminy Nowosolna na strefy w zakresie zlokalizowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowosolna, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowosolna w wysokości 8,00 zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie.

2. Ustala się tabele współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu ustalonego w ust. 1 zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Nowosolna z dnia 27 maja 2021 roku nr 0050.1.25.2021 w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2022 roku.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.1.5.2022
Wójta Gminy Nowosolna
z dnia 8 lutego 2022 r.

Podział Gminy Nowosolna na strefy w zakresie zasobu lokali mieszkalnych

Strefa I

Przez lokale położone w strefie I należy rozumieć 2 lokale mieszkalne położone przy Szkole Podstawowej w Lipinach pod adresem: Lipiny 14.

Strefa II

Przez lokale położone w strefie II należy rozumieć 2 lokale mieszkalne położone w miejscowości Byszewy pod adresem: Byszewy 44 m. 4 oraz Byszewy 40 m. 5.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.1.5.2022
Wójta Gminy Nowosolna
z dnia 8 lutego 2022 r.

**Tabela współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu za lokal
mieszkalny.**

Lp.	Nazwa	% wzrost stawki bazowej
1.	Wzrost stawki ze względu na położenie budynku	
	Lokale położone w strefie I – lokale przy szkole Podstawowej w Lipinach, pod adresem Lipiny 14	15%
	Lokale położone w strefie II – lokale w miejscowości Byszewy, pod adresem Byszewy 40 m.5, Byszewy 44 m. 4	0%
2.	Wzrost stawki ze względu na ogólny stan techniczny budynku	
	Stan dobry (lokale położone w strefie I)	30%
	Stan zły (lokale położone w strefie II)	0%
3.	Wzrost stawki ze względu na otoczenie społeczne budynku	
	Otoczenie społeczne dobre lub zadowalające (lokale położone w strefie I)	20%
	Otoczenie społeczne niezadowalające lub złe (lokale położone w strefie II)	0%
4.	Wzrost stawki ze względu na wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne oraz ich stan techniczny	
	Stan dobry (lokale położone w strefie I)	20%
	Stan zły (lokale położone w strefie II)	0%