

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.93.2020**  
**WÓJTA GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 31 grudnia 2020 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu  
nieruchomości na lata 2021 - 2023**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 25 ust. 1, ust.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zarządza się, co następuje:

- § 1.** Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021 - 2023 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Wójta Gminy  
Nowosolna

**Sekretarz**  
**Gminy Sławomir Jasiński**

**§ 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.**

1. W skład zasobu nieruchomości Gminy Nowosolna wchodzi grunty będące przedmiotem prawa własności o łącznej powierzchni: 218,8706 ha (1009 działek gruntu).

2. Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi: 23,9056 ha (6 działek gruntu).

3. Powierzchnia nieruchomości oddanych w trwały zarząd wynosi: 2,5928 ha (7 działek gruntu).

4. Powierzchnia nieruchomości przekazanych w użytkowanie wynosi: 0,2950 ha (2 działki gruntu).

5. Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę wynosi: 29,5885 ha (18 działek gruntu).

6. W dzierżawę oddana jest mikrokanalizacja teletechniczna oraz miejsce na wieży antenowej w obrębie ew. Byszewy na rzecz trzech operatorów telekomunikacyjnych.

7. W najem oddane są dwa lokale użytkowe w budynku Urzędu Gminy Nowosolna oraz cztery lokale mieszkalne w tym dwa w Byszewach (Byszewy 40 lok. 5, Byszewy 44 lok. 4) oraz dwa w Lipinach (Lipiny nr 14, lok. nr 1 i nr 2).

8. W użyczenie oddane są:

- nieruchomość zabudowana w obrębie ew. Kalonka na rzecz Uczniowskiego Parafialnego Klubu Sportowego „Bula”,
- część nieruchomości zabudowanej w obrębie ew. Byszewy na rzecz Gminno Parkowego Centrum Kultury i Ekologii w Plichtowie,
- część nieruchomości gruntowej w obrębie ew. Kalonka na rzecz Parafii p.w. Świętego Ojca Pio,
- nieruchomość w obrębie ew. Lipiny na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna,
- nieruchomość w obrębie ew. Byszewy na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna,
- pomieszczenia w budynku w obrębie ew. Byszewy na rzecz Gminno Parkowego Centrum Kultury i Ekologii w Plichtowie,

- część zabudowanej nieruchomości w obrębie ew. Kalonka na rzecz Gminno Parkowego Centrum Kultury i Ekologii w Plichtowie,
- pomieszczenie w budynku w obrębie ew. Byszewy na rzecz Spółdzielni Socjalnej „Na Wzniesieniach”.

9. W zarząd i korzystanie przez jednostki pomocnicze przekazane są:

- nieruchomość gruntowa w obrębie ew. Boginia przez Sołectwo Boginia,
- nieruchomość gruntowa w obrębie ew. Borchówka przez Sołectwo Borchówka,
- część nieruchomości gruntowej w obrębie ew. Byszewy przez Sołectwo Byszewy i Sołectwo Plichtów,
- część nieruchomości gruntowej i pomieszczenie w obrębie ew. Byszewy przez Sołectwo Byszewy,
- nieruchomość gruntowa w obrębie ew. Byszewy przez Sołectwo Plichtów,
- nieruchomość gruntowa w obrębie ew. Grabina przez Sołectwo Grabina,
- pomieszczenie w budynku w obrębie ew. Kalonka przez Sołectwo Kopanka,
- część nieruchomości gruntowej w obrębie ew. Lipiny przez Sołectwo Lipiny,
- nieruchomości gruntowa i nieruchomość zabudowana w obrębie ew. Lipiny przez Sołectwo Ksawerów,
- nieruchomość w obrębie ew. Lipiny przez Sołectwo Teolin,
- nieruchomość w obrębie ew. Moskwa przez Sołectwo Moskwa,
- nieruchomość zabudowana w obrębie ew. Natolin przez Sołectwo Natolin,
- nieruchomość gruntowa w obrębie ew. Nowe Skoszewy przez Sołectwo Nowe Skoszewy,
- nieruchomości gruntowa i nieruchomość gruntowa zabudowana w obrębie ew. Wiączyń Dolny przez Sołectwo Wiączyń Dolny.

10. Ustanowione zostały cztery służebności przesyłu dla planowanych do budowy urządzeń przesyłowych za jednorazowym wynagrodzeniem. Łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosi 0,0383 ha.

## **§ 2. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

1. W zakresie zbywania i udostępniania nieruchomości w latach 2021 - 2023 planuje się:

- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 188/8 położona w obrębie ew. Natolin o pow. 0,0786 ha,
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 48/69 położona w obrębie ew. Byszewy o pow. 0,0123 ha,

- odpowiednio co najmniej utrzymanie bądź zawarcie nowych umów dzierżawy i umów najmu dla wszystkich nieruchomości, lokali i obiektów budowlanych, które w dniu 31 grudnia 2020 r. są przedmiotem umów dzierżawy oraz najmu,
- oddanie w nieodpłatny trwały zarząd dwóch nieruchomości na rzecz placówek oświatowych,
- ustanawianie, w zależności od wpływających wniosków, służebności przesyłu lub służebności gruntowych dla planowanych do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie udostępniania nieruchomości w latach 2021 - 2023 nie planuje się:

- oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz w użytkowanie.

3. W zakresie nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2021 - 2023 planuje się:

- iż Gmina Nowosolna uzyska przez zasiedzenie prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 91/8 położona w obrębie ew. W-46 m. Łodzi,
- iż Gmina Nowosolna nabędzie na podstawie art. 5 ust. 1 lub ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, ze zm.) prawo własności działki ew. nr 100/1 położonej w obrębie ew. Borchówka o pow. 0,0250 ha,
- zakup niezabudowanej nieruchomości w obrębie ew. Borchówka,
- zakup dwóch lokali mieszkalnych,
- nabycie z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, ze zm.) o pow. 0,1381 ha,
- corocznie, nabycie z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) od ok. pięciu do ok. dziesięciu działek gruntu przeznaczonych pod drogę lub poszerzenie drogi gminnej.

### **§ 3. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

1. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości w 2021 r. planowane są na: 1 000,00 zł.

2. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości w 2022 r. planowane są na: 2 500,00 zł.

3. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości w 2023 r. planowane są na: 1 500,00 zł.

4. Wydatki związane z nabyciem nieruchomości do zasobu w 2021 r. planowane są na: 715 000,00 zł.

5. Wydatki związane z nabyciem nieruchomości do zasobu w 2022 r. planowane są na: 115 000,00 zł.

6. Wydatki związane z nabyciem nieruchomości do zasobu w 2023 r. planowane są na: 115 000,00 zł.

#### **§ 4. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

1. Dochody z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w 2021 r. planowane są na: 9 267,30 zł.

2. Dochody z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w 2022 r. planowane są na: 9 267,30 zł.

3. Dochody z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w 2023 r. planowane są na: 9 267,30 zł.

#### **§ 5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

1. W 2021 r. nie planuje się aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

2. W latach 2022 - 2023, w razie stwierdzenia w wyniku wstępnej analizy, iż nastąpił wzrost wartości nieruchomości, możliwe jest zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

3. Nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

#### **§ 6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Zagospodarowanie gminnego zasobu nieruchomości w latach 2021 – 2023 odbywać będzie się z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej oraz realizacji zadań własnych Gminy Nowosolna. W zakresie nabywania nieruchomości do zasobu na 2021 r. planowane jest nabycie dwóch lokali mieszkalnych oraz jednej niezabudowanej nieruchomości. We wskazanym czasokresie przewiduje się, iż zapadnie prawomocne orzeczenie w sprawie nabycia przez zasiedzenie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 91/8 położona w obrębie W-46 m. Łodzi. Poza tym nabywanie nieruchomości wiązać się będzie przede wszystkim z realizacją inwestycji drogowych oraz nabywaniem

nieruchomości przeznaczonych pod nowe lub poszerzenie istniejących dróg gminnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w związku dokonywanymi podziałami nieruchomości. Zbywanie nieruchomości co do zasady obejmować będzie nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, w zależności m. in. od wpływających wniosków o ich sprzedaż. Odnośnie umów najmu i dzierżawy, planuje się zawarcie nowych umów, we wszystkich przypadkach, w których okres ich obowiązywania upłynie przed 2023 r. Ponadto we wzmiankowanym okresie budowa urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomościach gminnych odbywać będzie się poprzez ustanawianie służebności gruntowych i służebności przesyłu. Z racji tego, iż lokalizacja tych urządzeń następuje w drogach wewnętrznych, obciążanie tych nieruchomości uzależnione będzie od trwającego równolegle procesu zaliczania dróg do kategorii dróg publicznych.