

## **PODSUMOWANIE**

**zawierające uzasadnienie wyboru uchwały Nr XLVIII/311/21  
Rady Gminy Nowosolna z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie częściowej zmiany  
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna”  
w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin**

## **PODSTAWA PRAWNA**

Pisemne podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej dla częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin wykonano zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

## **UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie zmiany studium rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt zmiany studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

## **INFORMACJA O ZAKRESIE UWZGLĘDNIONYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/165/16 Rady Gminy Nowosolna z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna w miejscowościach Natolin, Byszewy i Stare Skoszewy, zmienionej Uchwałą nr XLII/257/17 Rady Gminy Nowosolna z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Nowosolna w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna w miejscowościach Natolin, Byszewy i Stare Skoszewy.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje trzy tereny o łącznej powierzchni 264,3 ha, które na potrzeby opracowania prognozy ponumerowano zgodnie z rysunkiem nr 1 zawartym w prognozie:

- teren nr 1 – o powierzchni ok. 1,8 ha, wysunięty najbardziej na północ, położony w sołectwie Stare Skoszewy,
- teren nr 2 – o powierzchni ok. 23,5 ha, położony w sołectwie Byszewy,
- teren nr 3 – o powierzchni ok. 239 ha, wysunięty najbardziej na południe, położony w sołectwach Natolin i Teolin.

Teren nr 1 to teren częściowo zabudowany – znajduje się tu budynek ochotniczej straży pożarnej, sklep oraz budynek szkoły, na której tyłach znajduje się trawiasty teren boiska. W pozostałej części teren opracowania pokryty jest lasem mieszanym sosnowo-olchowym z domieszką brzozy brodawkowatej.

Teren nr 2 to teren w przeważającym stopniu niezabudowany. Znajduje się tu kilka budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z budynkami gospodarczymi. Poza tym znajduje się tu trawiaste boisko sportowe. Pozostały teren to dolina rzeki Moszczenicy, porośnięta lasem łęgowym z przeważającym gatunkiem olchy i tereny łąkowe. Na terenie tym znajdują się także stawy z otaczającą je roślinnością szuwarową.

Teren nr 3 to teren częściowo zabudowany – znajdują się tu tereny zabudowy mieszkaniowej z zielenią urządzoną, przydomowymi ogródkami i sadami oraz tereny zakładów usługowo-produkcyjnych, głównie związanych z logistyką – ze względu na przebiegającą tędy autostradę A1. Pozostałe tereny to przede wszystkim tereny upraw rolnych z towarzyszącą im roślinnością segetalną oraz nieużytki, na których zachodzi naturalna sukcesja.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium spowodowane jest przede wszystkim koniecznością wprowadzenia do jego treści zmian wynikających ze zidentyfikowanych potrzeb inwestycyjnych gminy, w szczególności dotyczących nowego przeznaczenia terenów oraz dopuszczenia na tych obszarach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dzięki zmianie studium możliwe będzie ustalenie szczegółowych sposobów zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów, a wskazanie w studium nowych kierunków rozwoju pozwoli na wykorzystanie potencjału rozwojowego tych miejsc.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych oraz identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany studium, w granicach terenu nr 1, nastąpi zwiększenie zabudowy usługowej kosztem likwidacji terenu zadrzewionego (niebędącego lasem zgodnie z ewidencją) oraz zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach usług z 40% do 20%. W granicach terenu nr 2 nastąpi realizacja nowej zabudowy usługowej oraz obiektów turystyki i rekreacji wraz z obiektami towarzyszącymi. Ponadto część terenów wskazanych w dotychczasowym studium jako tereny przemysłowe w zmianie studium została wskazana pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Dzięki zmianie przedmiotowego studium, w granicach terenu nr 3 możliwa będzie realizacja nowej zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej, usługowej i mieszkaniowej. Na terenach produkcyjnych i składowo-magazynowych w miejscowości Natolin i Teolin dopuszczono możliwość lokalizowania inwestycji o charakterze produkcyjnym, składowo-magazynowym oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przy realizacji zabudowy produkcyjnej i składowo-magazynowej wprowadzono nakaz realizacji stref zieleni izolacyjnej, tworzących barierę wizualną i akustyczną przed potencjalnymi uciążliwościami związanymi z zagospodarowaniem tych terenów. Na terenach w miejscowościach Stare Skoszewy i Byszewy również dopuszczono możliwość lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami obowiązującymi dla Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich możliwe jest realizowanie takich przedsięwzięć o ile przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych gminy i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian. Budowa autostrady A1 wraz z nowym skrzyżowaniem z drogą krajową nr 72 spowodowała zwiększenie zapotrzebowania na tereny pod lokalizację przedsiębiorstw z zakresu logistyki, transportu, spedycji, produkcji, magazynowania w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego. Ponadto gmina wykorzystując swoje zasoby przyrodnicze i krajobrazowe wraz z rozwojem, stara się dążyć do tego, aby stać się atrakcyjnym miejscem dla mieszkańców i turystów, wspierając rozwój przedsiębiorczości.

Zmiana przedmiotowego studium dopuszcza na terenie nr 3 lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednak nie wskazuje ich konkretnej lokalizacji, ani konkretnych typów przedsięwzięć. Biorąc pod uwagę katalog przedsięwzięć zamieszczony w Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należałoby przeanalizować ponad 100 typów przedsięwzięć o nieznanych parametrach i lokalizacji. Na etapie tworzenia studium brak jest merytorycznych podstaw do prognozowania znaczących negatywnych oddziaływań związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko o nieznanym charakterze i parametrach technicznych. W terenach w miejscowościach Stare Skoszewy i Byszewy również dopuszczono możliwość lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dotyczy to będzie obiektów mieszkaniowych oraz usługowych (w tym przede wszystkim terenu usług oświaty, turystyki, sportu i rekreacji), a więc z założenia charakteryzujących się niską uciążliwością, ponadto zgodnie z przepisami obowiązującymi dla Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich możliwe jest realizowanie takich przedsięwzięć o ile przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

Ponadto ustalenia projektu zmiany studium dopuszczają lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznych w obszarze nr 3 na terenach produkcyjnych, składowo-magazynowych i usługowych.

Wskazane tereny wykazują różny stopień wartości przyrodniczej. Szata roślinna obszarów nr 1 i 3 poza terenami leśnymi, wodnymi i zadrzewionymi nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej. Dominują tam gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach. Jedyne teren nr 2 odznacza się większą wartością przyrodniczą, stanowi bowiem obszar z znacznym stopniem naturalny – obszar doliny rzeki Moszczenicy, charakteryzujący się dużą bioróżnorodnością biologiczną. Ponadto na jego terenie występują gatunki objęte ochroną.

Teren nr 1 oraz teren nr 2 znajdują się w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Zagospodarowanie tych terenów nie powinno w znaczący sposób przyczynić się do negatywnych zmian, które mogłyby zaszkodzić funkcjonowaniu parku.

W wyniku realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i składowo-magazynowej, sportu, turystyki i rekreacji obecna szata roślinna zostanie częściowo zniszczona, zwierzęta natomiast zmienią miejsce żerowania. W przypadku zagospodarowania terenu nr 2 w trakcie prac projektowych nad zmianą studium dla tego obszaru sporządzono mapę waloryzującą siedliska (PKWL), która stanowi załącznik do prognozy, zamieszczony na końcu dokumentu. Wzięto pod uwagę zasięgi występowania cennych przyrodniczo i krajobrazowo siedlisk i zaprojektowano tereny inwestycyjne tak, aby w te siedliska nie ingerowały. Dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznych w obszarze nr 3 na terenach produkcyjnych, składowo-magazynowych i usługowych nie przyczyni się do powstawania nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na krajobraz. Emisje substancji i energii, które występować będą podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie wpłyną na kondycję, stabilność, odporność, naturalność występujących ekosystemów. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zgrupowania fauny terenów przyległych. Niewielki zasięg przestrzenny i zakres przedsięwzięcia nie wskazuje na możliwość zakłócenia funkcjonowania biotopów fauny poza jego granicami. Instalacje fotowoltaiczne poprzez swoje działanie przyczynią się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza w tym gazów cieplarnianych, ze względu na przeniesienie produkcji energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych (związanych ze spalaniem paliw kopalnych), na rzecz odnawialnych źródeł energii. Produkcja energii ze źródła odnawialnego, jakim jest energia słoneczna umożliwi uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jaka zostałaby wytworzona w elektrowni konwencjonalnej (np. węglowej) o podobnej mocy. Ten pozytywny wpływ będzie się utrzymywał przez cały okres pracy elektrowni. Rozwiązanie to przyczyni się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu, stanowiąc w ten sposób jedno z głównych narzędzi realizacji postanowień ratyfikowanej przez Polskę Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Jest to rozwiązanie korzystne i pożądane.

W zmianie studium przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii, a realizacja zabudowy zgodnie ze zmianą studium i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Realizacja ustaleń zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **INFORMACJA O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA OPINII REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA I PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO ORAZ UWAG I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA**

W trakcie opracowania projektu zmiany studium przeprowadzono określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) procedurę formalno-prawną, uwzględniającą wymogi strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

### *Opiniowanie i uzgodnienia*

Zgodnie z art. 54 ust. 1 Wójt Gminy Nowosolna skierował wnioski do ww. organów o wydanie opinii w sprawie projektu częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 29 października 2018 r. (znak: WOOŚ.410.322.2018.MGw) zaopiniował projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc następujące uwagi:

- W przypadku terenów w miejscowości Natolin wyznaczonych jako tereny składowo-magazynowe na granicy z Miastem Łódź w opinii RDOŚ w Łodzi należałoby wprowadzić strefę ochrony - zieleń izolacyjną w postaci pasa roślinności wielopiętrowej ze wskazaniem jego minimalnej szerokości.
- Jeden z terenów produkcyjnych wzdłuż drogi 71 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami mieszkaniowo-usługowymi, a co za tym idzie konflikt sposobu zagospodarowania tego terenu względem zabudowy mieszkaniowo-usługowej w opinii RDOŚ w Łodzi należałoby ponownie rozważyć zasadność wyznaczenia terenów produkcyjnych wzdłuż drogi 72 oraz pomiędzy terenami mieszkaniowo-usługowymi.
- Projekt dokumentu winien rozstrzygać kwestię możliwości lub braku możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii na terenie objętym projektem dokumentu.
- Z uwagi na planowane zwiększenie terenów usług kosztem terenów leśnych w miejscowości Stare Skoszewy. dla których ustalono zgodnie z zapisami projektu dokumentu minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wysokości 20% powierzchni działki RDOŚ w Łodzi wnosi o pozostawienie tego terenu w dotychczasowym użytkowaniu. Przekształcenie tego terenu z leśnego na usługowy będzie wiązało się z wycinką drzew, a co za tym idzie z dalszym zmniejszaniem lesistości gminy Nowosolna. W prognozie oddziaływania na środowisko brak analizy ilości lub powierzchni, gatunków, stanu zasiedlenia drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki w celu realizacji zabudowy usługowej na terenie miejscowości Stare Skoszewy.
- W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawić informacje dotyczące najbliższej zlokalizowanych względem terenu nr 3 (zgodnie z numeracją przedstawioną w prognozie oddziaływania na środowisko) objętego projektem zmiany studium przejść dla zwierząt na

Autostradzie A1 i przedstawić analizę oddziaływania planowanego sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych w projekcie dokumentu na możliwość przemieszczania się zwierząt korzystających z przejść dla zwierząt uwzględniając ich trasy i kierunki migracji, a także bariery migracji.

- W prognozie oddziaływania na środowisko należy przeprowadzić ocenę zapisów projektowanego dokumentu dla terenów nr 1 i 2 (zgodnie z numeracją przedstawioną w prognozie oddziaływania na środowisko) w kontekście ograniczeń obowiązujących w Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich, tj. zakazów wymienionych w §3 ust. 1 uchwały nr LW1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W analizie tej należy dać odpowiedź czy przewidywane formy zagospodarowania przestrzennego projektowanego dokumentu nie będą naruszały celów i zakazów obowiązujących w odniesieniu do Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.
- W prognozie oddziaływania na środowisko winna również znaleźć się analiza przewidywanych form zagospodarowania przestrzennego projektowanego dokumentu w kontekście planu ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich ustanowionego na mocy rozporządzenia nr 50/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 21 lipca 2003 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.
- W prognozie oddziaływania na środowisko brak analizy oddziaływania wyznaczonych terenów składowo-magazynowych i produkcyjnych na tereny objęte projektem dokumentu jak i na tereny sąsiadujące z nimi, w tym w granicach miasta Łodzi.

Ustalenia zmiany studium i prognozy poddano ponownej analizie, wprowadzono korekty i skierowano ponownie do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, który w piśmie z dnia 27 marca 2019 r. (znak: WOOS.410.54.2019.MGw) zaopiniował projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc następujące uwagi:

- Na terenach składowo-magazynowych na granicy z Miastem Łódź należałoby wyznaczyć strefę zieleni izolacyjnej w postaci pasa roślinności wielopiętrowej ze wskazaniem jego minimalnej szerokości.
- W prognozie oddziaływania na środowisko brak analizy oddziaływania wyznaczonych terenów składowo-magazynowych i produkcyjnych na tereny sąsiadujące z nimi, w tym znajdujących się w granicach miasta Łodzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi w piśmie z dnia 24 października 2018 r. (znak: PPIS.ZNS.441.4.2018.631.EA) zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Po wprowadzeniu do projektu zmiany studium korekt wynikających z uwzględnionych uwag złożonych w ramach udziału społeczeństwa Wójt Gminy Nowosolna ponownie skierował wniosek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie opinii w sprawie projektu częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 29 listopada 2019 r. (znak: WOOS.410.313.2019.MGw) zaopiniował projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc następujące uwagi:

- W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na terenach składowo-magazynowych na granicy z Miastem Łódź należałoby wyznaczyć strefę zieleni izolacyjnej w postaci pasa roślinności wielopiętrowej ze wskazaniem jego minimalnej szerokości.
- W prognozie oddziaływania na środowisko brak analizy oddziaływania wyznaczonych terenów składowo-magazynowych i produkcyjnych na tereny sąsiadujące z nimi, w tym znajdujących się w granicach miasta Łodzi.

Do projektu planu wprowadzono nowe zapisy związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznych w miejscowościach na terenach produkcyjnych, składowo-magazynowych i usługowych. Wójt Gminy Nowosolna ponownie skierował wniosek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii w sprawie projektu częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi w piśmie z dnia 23 czerwca 2021 r. (znak: PPIS.ZNS.9022.1.4.2018.322.EA) zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 18 czerwca 2021 r. (znak: WOOŚ.410.148.2021.MGw) zaopiniował negatywnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc następujące uwagi:

- Na rysunku Kierunków zagospodarowania zmiany studium, w terenach przemysłowych, składowo-magazynowych i usługowych w Natolinie i Teolinie, należy wprowadzić granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zgodnie z uwagą, w części tekstowej zmiany SUIKZP ustalono rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznych, a także wyznaczono ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Szczegółowy opis dotyczący rozmieszczenia tych obszarów został zaprezentowany w rozdziale XXVIII zmiany studium.

Na części graficznej zmiany studium, tj. na mapie kierunków zagospodarowania, tereny przemysłowe, składowo-magazynowe i usługowe zostały przedstawione odpowiednimi oznaczeniami graficznymi zgodnymi z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, lecz ze względu na zamieszczenie dodatkowych oznaczeń na mapie kierunki zagospodarowania m. in. szrafu różnicującego maksymalną wysokość zabudowy na terenach składowo-magazynowych, a także stref zieleni izolacyjnej, wprowadzenie kolejnego oznaczenia graficznego na mapie wskazującego tereny, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu spowoduje brak przejrzystości i czytelności rysunku zmiany studium, a tym samym nie zastosowanie się do § 7 pkt 5 w/w rozporządzenia, który stanowi, że oznaczenia graficzne na rysunku projektu studium należy stosować w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony.

#### *Uwzględnienie uwag i wniosków wynikających z udziału społeczeństwa*

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz innych niezbędnych opinii i uzgodnień, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 kwietnia 2019 r. do 29 maja 2019 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 20 maja 2019 r. zorganizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 21 czerwca 2019 r. wpłynęło 211 uwag, które rozpatrzono następująco: 17 uwag uwzględniono, 194 uwag uwzględniono częściowo.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 grudnia 2019 r. do 30 stycznia 2020 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 27 stycznia 2020 r. zorganizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany

studium. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 28 lutego 2020 r. wpłynęły 161 uwagi, które rozpatrzono następująco: 12 uwag uwzględniono, 2 uwagi uwzględniono częściowo, 147 uwag nie uwzględniono.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2021 r. do dnia 15 września 2021 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 7 września 2021 r. zorganizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 15 października 2021 r. wpłynęło 12 uwag, przy czym żadnej nie uwzględniono.

### **INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZPRAWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Po przyjęciu przez Radę Gminy Nowosolna częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin, brak jest merytorycznych podstaw do prowadzenia cyklicznego monitoringu skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń przyjętego dokumentu. Ze względu na ogólny charakter studium, wyznaczające tzw. politykę przestrzenną gminy na chwilę obecną nie jest znany szczegółowy sposób zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów oraz rodzaj, parametry techniczne i dokładna lokalizacja obiektów i urządzeń możliwych do realizacji.

Zaleca się, aby Urząd Gminy Nowosolna zapoznawał się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.