

Łódź, dnia 16.12.2021 r.

Znak. GiK.6620.124.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 3, art. 8, art. 17, art. 23, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1912 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

### o r z e k a m

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów w części dotyczącej działki 71, części działki 72 – aktualnie 72/1 i działki 73 położonych we wsi Moskwa, gmina Nowosolna o łącznym obszarze 9,02 ha, opracowany w 2021 roku przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marka Świątka pracownika Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi, wykazany na mapie obszaru scalenia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, na której został pokazany przebieg nowych granic nieruchomości oraz oznaczenie numerów działek i w rejestrze szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia obejmującego części gospodarstw rolnych:
  1. Adamczewski Tadeusz - pozycja rejestrowa nr 102;
  2. Kalwinek Ewa - pozycja rejestrowa 103, 120.
- II. Zatwierdzić warunki objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, spisane dn. 17 listopada 2021r., z którymi uczestnicy scalenia zapoznali się podczas okazania projektu scalenia w dniu 17 listopada 2021r., stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.
- III. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu w ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych.
- IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich do gruntów objętych scaleniem. Obciążenia i służebności ciężące na gruntach objętych scaleniem przechodzą z gruntów objętych scaleniem na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

### U z a s a d n i e n i e

Stwierdzenie przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, decyzją z dnia 28 maja 2019 roku znak GZ,Ge.604.61.2015 nieważności (w części) decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z 1 października 1979r. znak:OT.472-8/79, zatwierdzającej projekt scalenia gruntów obszaru Byszewy, gm. Nowosolna w skład którego wchodzi wsie: Skoszewy Stare, Skoszewy Nowe, Głogowiec, Byszewy, Moskwa, Grabina, Boginia Plichtów, w części dotyczącej gruntów

oznaczonych po scaleniu jako działki nr: 71, część działki 72 – obecnie 72/1 i działki 73, położonych we wsi Moskwa, gm. Nowosolna otworzyło przed Starostą Łódzkim Wschodnim nowe postępowanie scaleniowe, które winno zakończyć się decyzją administracyjną.

Działając zgodnie z ustawą z dnia 26 marca 1982 roku o scaleniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.908 ze zmianami) Starosta Łódzki Wschodni postanowieniem z dnia 28 czerwca 2021 roku znak: GN.6620.124.2019 upoważnił geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezyjnego w Łodzi, Pana mgr inż. Marka Świątka do opracowania projektu scalenia i dokonania oszacowania gruntów na obiekcie Moskwa.

Opracowany przez geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi Marka Świątka i wyznaczony na gruncie projekt scalenia gruntów części wsi Moskwa, gmina Nowosolna został w dniu 17 listopada 2021 roku okazany wszystkim zainteresowanym uczestnikom scalenia.

Uczestnicy scalenia biorący udział w okazaniu przyjęli projekt oraz warunki objęcia w posiadanie bez zastrzeżeń.

W terminie 14 dni od okazania projektu scalenia nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia do projektu scalenia

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, iż projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a uczestnicy scalenia za grunty dotychczas posiadane otrzymali grunty ekwiwalentne, oraz żaden uczestnik scalenia nie zgłosił zastrzeżeń do projektu scalenia, projekt scalenia należało zatwierdzić, jak przewiduje art. 27 ust. 1 ustawy.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty podania jej do wiadomości. Ponadto w myśl art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Michał Kotynia  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

**Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia.
2. Wójt Gminy Nowosolna -<sup>1</sup> celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowosolna oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Łodzi z adnotacją o okresie wywieszenia.
3. Sołtys wsi Moskwa za pośrednictwem Wójta Gminy Nowosolna do wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń.
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łodzi.
5. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.
2. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Załączniki:**

1. Mapa projektu scalenia
2. Warunki objęcia w posiadanie

Decyzja niniejsza została wywieszona na tablicach ogłoszeń:

- we wsi Moskwa w dniach od ..... do .....,
- w Urzędzie Gminy Nowosolna w dniach od ..... do .....
- w Starostwie Powiatowym w Łodzi w dniach od ..... do .....