

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.67.2021
WÓJTA GMINY NOWOSOLNA

z dnia 17 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Nowosolna przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowosolna, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. 1. Wykazy, o których mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowosolna, Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1, w dniach od 23 listopada 2021 r. do 14 grudnia 2021 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu: <https://nowosolna.bip.net.pl> oraz <http://gminanowosolna.pl>.

2. Informacje o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

3. Wykazy nieruchomości, o których mowa w ust.1, stanowią załączniki nr 1 oraz nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Nowosolna.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy
Nowosolna

Piotr Szcześniak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.1.67.2021
Wójta Gminy Nowosolna
z dnia 17 listopada 2021 r.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma przekazania i okres trwania umowy | Wysokość opłat z tytułu umowy dzierżawy i zasady ich aktualizacji | Termin wnoszenia opłat |
|---|----------------------------|---|--|--|---|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| Część Kw nr LD1M/00121350/6 , miejscowość Natolin, gm. Nowosolna, powiat łódzki wschodni, woj. łódzkie, działki ew. nr nr: 138/2, 140/2, 140/4, 142/2, 143, 144, 146, 150, obręb ew. Natolin (0011) | 21,2670 ha | Niezabudowana, użytki gruntowe: Lzr-RIVb (0,3121 ha), N (0,0327 ha), RIVa (8,7359 ha), RIVb (11,1658 ha), RV (0,0712 ha), PsIV (0,9493) | <u>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</u> tereny wieloprzestrzennych usług sportowo-turystycznych z dużym udziałem zieleni (11. USZ.2, 11.USZ.3), drogi i ulice dojazdowe (14 KDD, 16 KDD), drogi i ulice lokalne (13 KDL), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11.MN.11, 11.MN.13), drogi i ulice wewnętrzne (KDW), tereny usług sportowych i rekreacyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną o charakterze rezydencjonalnym (11.US/MNZ.4, 11.US/MNZ.5), przejścia | Umowa dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata | <u>Wysokość opłat / zasady aktualizacji opłat:</u> roczny czynsz dzierżawny w wysokości równoważności pieniężnej 49,00 dt pszenicy, ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności czynszu, w oparciu o obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszane w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" | Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie dzierżawy |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | pieszo-jezdne (KDX) <u>Sposób</u> <u>zagospodarowania:</u> na cele rolnicze | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

1. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowosolna, pok. 21, tel. (42) 616 45 31
2. Wykaz podlega publikacji przez okres od dnia 23 listopada 2021 r. do dnia 14 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Nowosolna

Piotr Szczęśniak

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.1.67.2021
Wójta Gminy Nowosolna
z dnia 17 listopada 2021 r.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma przekazania i okres trwania umowy | Wysokość opłat z tytułu umowy dzierżawy i zasady ich aktualizacji | Termin wnoszenia opłat |
|--|----------------------------|--|--|--|--|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| Kw nr LD1M/00126823/8 , miejscowość Natolin, gm. Nowosolna, powiat łódzki wschodni, woj. łódzkie, działka ew. nr 137, obręb ew. Natolin (0011) | 0,3959 ha | Niezabudowana, użytki gruntowe: RIVb (0,3959 ha) | <u>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</u> tereny wieloprzestrzennych usług sportowo-turystycznych z dużym udziałem zieleni (11. USZ.2) <u>Sposób zagospodarowania:</u> na cele rolnicze | Umowa dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata | <u>Wysokość opłat / zasady aktualizacji opłat:</u> roczny czynsz dzierżawny w wysokości równoważności pieniężnej 1,00 dt pszenicy, ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności czynszu, w oparciu o obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszane w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" | Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie dzierżawy |

1. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowosolna, pok. 21, tel. (42) 616 45 31

2. Wykaz podlega publikacji przez okres od dnia 23 listopada 2021 r. do dnia 14 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Nowosolna

Piotr Szczęśniak