

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Adama Nawrot – N-LiW Sp. z o.o., ul. Narutowicza 90/2, 90-139 Łódź, pełnomocnika firmy ONNINEN Sp. z o.o., ul. Emaliowa 28, 02-295 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa centrum dystrybucyjnego składająca się z budowy hal magazynowych, rozbudowy placów składowych oraz budowy zbiornika wody ppoż.”** na działkach nr ewid. 299/2, 302/4, 303/11, 303/13, 303/15, 305/4, 306/10, 308/9 w miejscowości Teolin, obręb 0008 Lipiny, gmina Nowosolna

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

- II. **Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - 1) pobliski drzewostan nie będący w kolizji z rozpatrywanym przedsięwzięciem, który może zostać zagrożony zniszczeniem, należy osłonić przed urazami mechanicznymi, wprowadzić ogrodzenia o wysokości min. 1,5 m w granicach tymczasowych stref ochronnych krzewów;
 - 2) nie należy dopuścić do składowania materiałów budowlanych mogących zmienić chemizm gleby lub jej zagęszczenie w obrębie strefy korzeniowej drzew;
 - 3) wywiesić na elewacjach bądź elementach technicznych wystających ponad dachy hal 3 półotwarte budki dla pliszki siwej i kopciuszka, w celu poprawy warunków bytowania ptaków;
 - 4) pracownikom budowlanym zapewnić zaplecze socjalne;
 - 5) maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych;
 - 6) przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy;
 - 7) zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku, zawierających drobne

- frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczip;
- 8) należy kontrolować wykopy pod kątem obecności zwierząt w ramach codziennego nadzoru na budowie i w razie potrzeby przenosić osobniki poza teren prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku;
 - 9) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 - 10) stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczających poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu;
 - 11) prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej, tj. godzin 6:00 – 22:00;
 - 12) zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń. W trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
 - 13) powstające na etapie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 14) pobór wody na potrzeby zakładu zapewnić z gminnej sieci wodociągowej;
 - 15) powstające w centrum dystrybucyjnym ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych: czterech istniejących i jednego projektowanego o łącznej pojemności 41m³, a następnie wywozić za pomocą firmy asenizacyjnej do oczyszczalni ścieków, nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników;
 - 16) w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania na terenie inwestycji, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralnej;
 - 17) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjno – infiltracyjnego;
 - 18) wody opadowe z nowoprojektowanych terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do istniejącego zbiornika retencyjno – infiltracyjnego podczyszczać w dwóch istniejących separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami (o przepustowościach minimalnych: 6/60 l/s raz 100/1000 l/s);
 - 19) prowadzić regularne przeglądy i konserwacje maszyn, urządzeń oraz systemu odwadniającego, zapewniające ich prawidłowe i sprawne działanie;
 - 20) na potrzeby realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zaprojektować maksymalnie następujące źródła hałasu:
 - centrala wentylacyjna dachowa o poziomie mocy akustycznej do 70 dB (1 szt.),
 - wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej do 75 dB (5 szt.);
 - 21) wykonać bierne osłony akustyczne od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wzdłuż drogi dojazdowej KDW (po północnej i południowej stronie drogi KDW) o następujących parametrach:
 - jednoliczbowy wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych DL_R min. 24 dB (klasa B3),

- jednolicebowy wskaźnik oceny pochłaniania dźwięku DLa min. 8 dB (klasa A2),
- wysokość min. 4,0 m licząc od powierzchni terenu,
- długość osłon akustycznych minimum 68 m po północnej stronie drogi dojazdowej KDW oraz minimum 93 m po południowej stronie drogi dojazdowej KDW.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 5 sierpnia 2021 r. wpłynął wniosek Pana Adama Nawrot – N-LiW Sp. z o.o., ul. Narutowicza 90/2, 90-139 Łódź, pełnomocnika firmy ONNINEN Sp. z o.o., ul. Emaliowa 28, 02-295 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa centrum dystrybucyjnego składająca się z budowy hal magazynowych, rozbudowy placów składowych oraz budowy zbiornika wody ppoż.” na działkach nr ewid. 299/2, 302/4, 303/11, 303/13, 303/15, 305/4, 306/10, 308/9 w miejscowości Teolin, obręb 0008 Lipiny, gmina Nowosolna. Do wniosku załączono pełnomocnictwo oraz wszystkie wymagane załączniki.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10. Zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stosuje się przepis art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy podano do publicznej wiadomości w dniu 17.08.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Nowosolna, Sołectwa Teolin oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowosolna.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj.:

„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”

należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Ponadto zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia *„do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”*.

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie*,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest Wójt Gminy Nowosolna.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy w dniu 17.08.2021 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi w opinii znak: PPIS.ZNS.9022.4.86.2021.658.MP z dnia 26.08.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4220.740.2021.MPr.2 z dnia 14.09.2021 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa centrum dystrybucyjnego składająca się z budowy hal magazynowych, rozbudowy placów składowych oraz budowy zbiornika wody ppoż.” na działkach nr ewid. 299/2, 302/4, 303/11, 303/13, 303/15, 305/4, 306/10, 308/9 w miejscowości Teolin, obręb 0008 Lipiny, gmina Nowosolna, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem WA.ZZŚ.3.435.1.295.2021.SO z dnia 27.09.2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach szczególnych warunków i wymagań.

Po przeanalizowaniu łącznych uwarunkowań wynikających z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, ww. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, a także uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś uznać należało, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, zatwierdzonym:

uchwałą Rady Gminy Nowosolna nr XXXIII/225/05 z dnia 13 czerwca 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 260, poz. 2592;

uchwałą Rady Gminy Nowosolna nr XI/68/11 z dnia 30 listopada 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 40 z dnia 16.01.2012 r.

Zgodnie z wypisem nr 97/2021 z dnia 02.09.2021 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna, teren na którym znajdują się działki objęte zakresem opracowania położone są w rejonie oznaczonym jako:

działki nr 308/9, 306/10:

- **12.P.6** – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, handlu hurtowego,

działka nr 30/4:

- **PP** – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa produkcyjna, składów, magazynów i handlu hurtowego,

- **KDW** – teren dróg wewnętrznych,
- **KDG** – teren dróg głównych.

działki nr 303/15, 303/13, 303/11, 299/2:

- **PP** - podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa produkcyjna, składów, magazynów i handlu hurtowego,
- **KDW** – teren dróg wewnętrznych,

działka nr 302/4:

- **PP** – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa produkcyjna, składów, magazynów i handlu hurtowego.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna.

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na rozbudowie centrum dystrybucyjnego i obejmować będzie:

- budowę hali magazynowej A1 o powierzchni zabudowy ok. 7300 m² i wysokości 12,5m;
- budowę hali magazynowej D o powierzchni zabudowy ok. 2200 m² i wysokości 12 m;
- budowę placu składowego o powierzchni ok. 2900 m²;
- budowę placu manewrowego o powierzchni ok. 930 m²;
- budowę zbiornika wody pożarowej wraz z punktem czerpalnym;
- zadaszenie (otwarta wiata) istniejących regałów zewnętrznych, zlokalizowanych na terenie utwardzonym przy hali A;
- posadowienie szczelnego zbiornika bezodpływowego przy hali A1 o pojemności 7 m³.

Łącznie powierzchnia projektowanej zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą to ok. 13550 m² tj. ok. 1,355 ha.

Na terenie działek 299/2, 302/4, 303/11, 303/13, 303/15, 305/4 zlokalizowane jest centrum logistyczne, obsługujące placówki firmy Onninen w całym kraju. Na terenie centrum logistycznego następuje przeładunek i dystrybucja towarów. Nie prowadzi się tutaj produkcji ani przetwarzania towarów czy surowców. Nie ma żadnej produkcji generującej odpady poprodukcyjne, emisję przemysłową czy ścieki technologiczne.

Na teren centrum dystrybucyjnego prowadzą dwa wjazdy. Jeden z drogi krajowej DK72 poprzez drogę wewnętrzną, drugi z drogi gminnej we wsi Teolin. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian we wjazdach na teren. Obecnie na terenie objętym inwestycją znajdują się miejsca parkingowe w ilości 90 szt. dla samochodów osobowych pracowników oraz stanowiska załadunku samochodów ciężarowych w ilości 16 miejsc. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ingerencji w ww. miejsca postojowe.

Zgodnie z przedstawionym w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* bilansem terenu powierzchnia inwestycji to 92917 m². Aktualna powierzchnia zabudowy (stan istniejący) wynosi 20397 m², a powierzchnie utwardzone to 48170 m². Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 26,21%. Po rozbudowie zakładu powierzchnia zabudowy będzie wynosić 29897 m², a powierzchnie utwardzone 52220 m². Po realizacji przedsięwzięcia udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wyniesie 11,62%.

Analizowany teren położony jest we wschodniej części Natolina, ok. 100 m na północ od drogi krajowej nr 72 Łódź – Rawa Mazowiecka. Wzdłuż zachodniej granicy powierzchni inwestycji przebiega ulica Składowa. W najbliższym otoczeniu zamierzenia inwestycyjnego znajdują się:

- od północy – teren produkcji materiałów budowlanych oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji),
- od wschodu – za wałem ziemnym, tereny niezagospodarowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w odległości ok. 30 m od terenu inwestycji),
- od zachodu – droga gminna, dalej tereny niezagospodarowane oraz tereny rolnicze zielone. Dalej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w odległości ok. 25 m od terenu inwestycji),
- od południa – dalej tereny niezagospodarowane oraz tereny rolnicze zielone, dalej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w odległości ok. 23 m od terenu inwestycji). Przy drodze dojazdowej KDW znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji).

Większość powierzchni jest utwardzona, jednak pozostają tu także przestrzenie nieutwardzone porośnięte najczęściej luźną roślinnością ruderalną. Jest to roślinność typowa dla siedlisk antropogenicznie przekształconych. Działki 306/10 oraz 308/9 są obecnie niezagospodarowane i stanowią w całości teren zielony, porośnięty drzewami. Na terenie działek znajduje się 18 szt. drzew z gatunku sosna zwyczajna, olcha czarna, brzoza brodawkowata oraz dąb szypułkowy, które zostaną zachowane. Przed przystąpieniem do prac budowlanych, drzewa te zostaną zabezpieczone, w celu uniknięcia ich uszkodzenia. Na działce 306/10 przewidziano powstanie placu składowego, a działka 308/9 pozostanie niezagospodarowana. Projektowane hale A1 i D, zbiornik wody pożarowej z punktem czerpalnym powstaną na terenach w części już utwardzonych i w części na terenach trawników, zlokalizowanych wewnątrz centrum logistycznego. Zatem zamierzenie inwestycyjne będzie się wiązało z częściową rozbiórką terenów utwardzonych.

Zgodnie z informacją zawartą w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia*, z uwagi na charakter i stopień przekształcenia terenu, realizacja inwestycji, nie stwarza poważniejszych zagrożeń dla przyrody. Zredukowana zostanie co prawda powierzchnia trawników, stanowiąca siedlisko dość licznych gatunków dziko żyjących roślin i zwierząt, jednak straty nie dotkną jakichkolwiek gatunków chronionych. Jedynymi zwierzętami objętymi ochroną, które są trwale związane z terenem inwestycji są lęgowe ptaki, należące do wróblowych: Pliszka siwa (1 para), Kopciuszek (1 para), Wróbel domowy (2-3 pary).

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii w fazie budowy:

woda ok. 8,9 m³/d, energia elektryczna ok. 70 000 kWh, surowce i materiały, tj. piasek ok. 20500 ton, żwir ok. 65000 ton, drewno ok. 620 m³, cement ok. 25000 ton, beton ok. 27300 m³, stal ok. 5400 ton, szkło ok. 650 m², kostka betonowa ok. 8500 m².

Po rozbudowie przedmiotowego centrum logistycznego przewiduje się zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych w ilości ok. 12,53 m³/d, gazu w ilości 250 000 m³/rok oraz energii elektrycznej w ilości 2 500 000 kWh/rok.

Informacje zawarte w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane.

Przyjęty sposób odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, podczyszczanie ścieków z terenów utwardzonych w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjno - infiltracyjnego - nie spowoduje emisji substancji zanieczyszczających do środowiska

gruntowo – wodnego, zatem nie wystąpi zagrożenie dla zdrowia ludzi emisją ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji.

Emisja ścieków bytowych na etapie budowy nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego poprzez przyjęte rozwiązania polegające na odprowadzeniu ścieków bytowych do szczelnych przenośnych tymczasowych zbiorników bezodpływowych toi-toi. Ścieki wywożone będą samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Woda na potrzeby zakładu (potrzeby bytowe pracowników, utrzymanie czystości w hali magazynowej, w częściach socjalnych, sanitarnych oraz na potrzeby obrony przeciwpożarowej) pobierana jest i będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na:

- wykonaniu prac przygotowawczych, w tym prac rozbiórkowych,
- wykonaniu prac ziemnych (uzbrojenie techniczne),
- wykonaniu prac budowlanych,
- wykonaniu instalacji technicznych oraz prac wykończeniowych.

Podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. Oddziaływanie w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza będzie miało charakter przejściowy, i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

W fazie budowy praca sprzętu budowlanego oraz okresowo zwiększony ruch samochodów będą powodować wzrost poziomu hałasu w środowisku. W celu minimalizowania emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć takie działania jak: zaplanować wszelkie operacje z użyciem maszyn budowlanych z uwzględnieniem minimalizacji oddziaływań na tereny chronione akustycznie, stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym, czas budowy ograniczyć wyłącznie do pory dziennej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji przedsięwzięcia i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Przedmiotowe centrum dystrybucyjne po rozbudowie, będzie źródłem oddziaływania akustycznego, pochodzącego głównie od źródeł komunikacyjnych oraz stacjonarnych związanych z pracą instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz serwisowej pracy instalacji awaryjnej. W związku z planowaną rozbudową zakładu szacuje się, że nastąpi wzrost natężenie ruchu (ilość wjazdów) do następującej ilości:

- samochody osobowe o masie do 3,5 t - 100 pojazdów;
- samochody dostawcze o masie do 3,5 t - 21 pojazdów;
- samochody ciężarowe o masie powyżej 3,5 t - 24 pojazdy.

Natężenie ruchu (ilość wjazdów) pojazdów osobowych będzie największe w porze dnia i będzie związane w wjazdem pracowników biurowych (pracujących w godzinach od 8.00 do 16.00). Pracownicy magazynów dowożeni są głównie transportem zbiorowym, wjazdem od strony zachodniej. Wjazdy pojazdów osobowych (pojazdy pracowników) odbywają się od strony wschodniej, natomiast ruch pojazdów dostawczych i ciężarowych prowadzony jest od strony zachodniej. Załadunek produktów i wyładunek surowców prowadzony jest (i będzie)

za pośrednictwem doków załadunkowych bez kontaktu z otoczeniem tak więc nie ma i nie będzie emisji hałasu związanego z tymi procesami.

Istniejącymi stacjonarnymi źródłami hałasu są następujące urządzenia:

- centrala wentylacyjna dachowa o poziomie mocy akustycznej wynoszącej 75 dB (1 szt.);
- agregat skraplający dachowy o poziomie mocy akustycznej wynoszącej 65 dB (3 szt.);
- wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej wynoszącej 75 dB (12 szt.).

Na terenie centrum dystrybucyjnego znajduje się biurowiec z centralą wentylacyjną oraz agregaty prądotwórcze. W ramach rozbudowy o hale magazynowe, nie przewiduje się ingerencji w te układy. Hale będą miały wentylację grawitacyjną, a hala ogrzewana będzie aparatami grzewczymi, gazowymi.

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstaną nowe stacjonarne źródła hałasu pochodzące od następujących urządzeń:

- centrala wentylacyjna dachowa o poziomie mocy akustycznej do 70 dB (1 szt.);
- wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej do 75 dB (5 szt.).

Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się przy drodze dojazdowej KDW na kierunku północnym i południowym. Dalej tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w odległości 23 m licząc od granicy opracowania na kierunku południowym.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego wykonane zostaną bierne osłony akustyczne od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wzdłuż drogi dojazdowej KDW (po północnej i południowej stronie drogi KDW) o następujących parametrach:

- jednoliczbowy wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych DL_R min. 24 dB (klasa B3);
- jednoliczbowy wskaźnik oceny pochłaniania dźwięku DLa min. 8 dB (klasa A2);
- wysokość min. 4,0 m licząc od powierzchni terenu;
- długość osłon akustycznych minimum 68 m po północnej stronie drogi dojazdowej KDW oraz minimum 93 m po południowej stronie drogi dojazdowej KDW.

Na podstawie informacji przedstawionych w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* można stwierdzić, że realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowił zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

W związku z funkcjonowaniem centrum dystrybucyjnego występuje i będzie występować niezorganizowana emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych z pojazdów samochodowych z drogi dojazdowej i parkingów oraz z istniejących czterech agregatów prądotwórczych o mocy: 150 kVA, 75 kVA, 88 kVA i 165 kVA. Istniejące i projektowane budynki ogrzewane są i będą przy pomocy istniejącej kotłowni gazowej zasilanej przy pomocy gazu ziemnego przewodowego. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przy przyjętych założeniach pracy przedmiotowego obiektu, dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą odpady o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 07, 15 02 02*, 15 01 10*, 16 02 13*, 16 02 14, 17 01 01, 17 02 01, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 04, 17 06 04, 20 03 01, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 39, 20 01 40. W sytuacjach awaryjnych mogą również powstawać odpady o kodach: 16 81 01*, 16 81 02, 17 05 03*. W wyniku eksploatacji przedmiotowego zakładu powstawać będą odpady o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 07, 15 02

03, 16 01 03, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 15*, 16 06 01*, 16 06 02*, 20 02 01, 20 03 03, 20 01 08, 13 05 01*, 13 05 02*.

Wytworzone odpady zbierane będą selektywnie u źródła ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku na obecnych zasadach. Odpady czasowo magazynowane będą w istniejącym magazynie, posiadającym odpowiednio oznakowane miejsca do gromadzenia odpadów. Wytworzone odpady niebezpieczne czasowo magazynowane będą, na obecnych zasadach, w odpowiednio oznakowanym miejscu: w szczelnych, szczelnie zamykanych pojemnikach odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów niebezpiecznych. Na terenie inwestycji nie będą czasowo magazynowane odpady niebezpieczne o kodach: 13 05 01*, 13 05 02*, 16 06 01*, 16 06 02*. Odpady przekazywane będą, na obecnych zasadach, podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami przewidziane przepisami prawa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych oraz ze względu na skalę i jego charakter nie będzie podlegać ryzyku związanemu ze zmianami klimatu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane w miejscu występowania obszarów wodno-błotnych czy też innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Z treści karty informacyjnej nie wynika, by w rejonie inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych i podziemnych czy obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wybrzeży i jezior, obszarami górskimi czy leśnymi, obszarami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza korytarzami ekologicznymi oraz poza obszarami chronionymi, wyznaczonymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Najbliżej zlokalizowanymi obszarami chronionymi są:

1. Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich w odległości ok. 0,8 km;
2. Rezerwat przyrody Wiączyń w odległości ok. 1,5 km;
3. Obszar chronionego krajobrazu Mrogi i Mroźnicy w odległości ok. 2,6 km;
4. Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Buczyna Janinowska PLH100017 w odległości ok. 5,3 km.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na rodzaj oraz usytuowanie nie będzie wywierało negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony, integralność oraz spójność obszarów sieci Natura 2000, w tym najbliższy położony obszar mający znaczenie dla Wspólnoty tj. Buczyna Janinowska PLH100017 czy pozostałych form ochrony przyrody.

Nie przewidziano dla planowanego przedsięwzięcia utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania lub strefy ochrony pośredniej lub bezpośredniej.

Lokalizacja planowanej inwestycji w centralnej Polsce oraz skala przedsięwzięcia

wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Łodzi gęstość zaludnienia dla gminy Nowosolna wynosi 96 os./km² (GUS, 2020).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* oddziaływania skumulowane wystąpią w zakresie emisji do powietrza atmosferycznego, oddziaływania akustycznego, poboru wód i odprowadzania ścieków z obiektami istniejącego centrum logistycznego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wszelkie roboty będą wykonywane w technologii umożliwiającej sprawne wykonanie prac, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób. Prace będą prowadzone w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. W *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* zaproponowano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację oddziaływań i uciążliwości zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji zakładu.

Przedstawione w dokumentacji informacje na temat oddziaływania na środowisko w fazie budowy i w fazie eksploatacji dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa centrum dystrybucyjnego składająca się z budowy hal magazynowych, rozbudowy placów składowych oraz budowy zbiornika wody ppoż.” potwierdzają, że obliczone zasięgi oddziaływań nie wprowadzą ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiednich nieruchomości, zgodnie z ich aktualnym przeznaczeniem oraz zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska i standardy emisyjne przy spełnieniu w projekcie budowanym określonych w pkt II niniejszej decyzji uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego obwieszczeniem znak: RZG.6220.5.7.2021.JN z dnia 04.10.2021 r. zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem przed wydaniem decyzji. Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w dniu 04.10.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Nowosolna, Sołectwa Teolin oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowosolna.

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria i uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, uwzględniając uzyskane w toku postępowania opinie, po szczegółowej analizie przedłożonej informacji o planowanym przedsięwzięciu, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 i przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile

strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowosolna.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WÓJTA
Sławomir Jasiński
Sekretarz Gminy

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie;
3. A/a.

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi;
- PGW Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji oraz 17 zł za pełnomocnictwo wniesiono w dniu 03.08.2021 r. zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z wymogami art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia*.

Inwestor: ONNINEN Sp. z o.o., ul. Emaliowa 28, 02-295 Warszawa

Nazwa zadania: „Rozbudowa centrum dystrybucyjnego składająca się z budowy hal magazynowych, rozbudowy placów składowych oraz budowy zbiornika wody ppoż.” na działkach nr ewid. 299/2, 302/4, 303/11, 303/13, 303/15, 305/4, 306/10, 308/9 w miejscowości Teolin, obręb 0008 Lipiny, gmina Nowosolna.

Centrum dystrybucyjne jest magazynem logistycznym artykułów elektrycznych obsługującym placówki firmy Onninen w całym kraju. W projektowanych magazynach następować będzie przeładunek i dystrybucja towarów. Nie będzie prowadzona produkcja ani przetwarzanie towarów czy surowców, która generować mogłaby odpady poprodukcyjne, emisję przemysłową czy ścieki technologiczne. Projektowane hale magazynowe, plac manewrowy oraz plac składowy nie zmieniają profilu prowadzonej działalności, stanowią jedynie jej uzupełnienie.

Obecne zatrudnienie w centrum dystrybucyjnym wynosi:

- 190 pracowników magazynowych, w tym: 1 zmiana – 85 osób, 2 zmiana – 65 osób, 3 zmiana – 40 osób;
- 130 pracowników biurowych pracujących na 1 zmianę.

Po rozbudowie zakładu zatrudnienie przedstawiać będzie się następująco:

- 310 pracowników magazynowych, w tym: 1 zmiana – 150 osób, 2 zmiana – 100 osób, 3 zmiana – 60 osób;
- 150 pracowników biurowych.

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na rozbudowie istniejącego centrum dystrybucyjnego i obejmować będzie:

- budowę hali magazynowej A1 o powierzchni zabudowy ok. 7300 m² i wysokości 12,5m;
- budowę hali magazynowej D o powierzchni zabudowy ok. 2200 m² i wysokości 12 m;
- budowę placu składowego o powierzchni ok. 2900 m²;
- budowę placu manewrowego o powierzchni ok. 930 m²;
- budowę zbiornika wody pożarowej wraz z punktem czerpalnym;
- zadaszenie (otwarta wiata) istniejących regałów zewnętrznych, zlokalizowanych na terenie utwardzonym przy hali A;

– posadowienie szczelnego zbiornika bezodpływowego przy hali A1 o pojemności 7 m³. Łącznie powierzchnia projektowanej zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą to ok. 13550 m² tj. ok. 1,355 ha.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Teolin, w gminie Nowosolna, na działkach ewidencyjnych nr 299/2, 302/4, 303/11, 303/13, 303/15, 305/4, 306/10, 308/9, obręb 0008 Lipiny. Działki 306/10 oraz 308/9 są obecnie niezagospodarowane i stanowią w całości teren zielony, porośnięty drzewami. Na działce 306/10 przewidziano powstanie placu składowego, a działka 308/9 pozostanie niezagospodarowana. Projektowane hale A1 i D, zbiornik wody pożarowej z punktem czerpalnym powstaną na terenach w części już utwardzonych i w części na terenach trawników, zlokalizowanych wewnątrz centrum logistycznego. Zatem zamierzenie inwestycyjne będzie się wiązało z częściową rozbiórką terenów utwardzonych.

Analizowany teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W najbliższym otoczeniu zamierzenia inwestycyjnego znajdują się:

- od północy – teren produkcji materiałów budowlanych oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji),
- od wschodu – za wałem ziemnym, tereny niezagospodarowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w odległości ok. 30 m od terenu inwestycji),
- od zachodu – droga gminna, dalej tereny niezagospodarowane oraz tereny rolnicze zielone. Dalej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w odległości ok. 25 m od terenu inwestycji),
- od południa – dalej tereny niezagospodarowane oraz tereny rolnicze zielone, dalej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w odległości ok. 23 m od terenu inwestycji). Przy drodze dojazdowej KDW znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji).

Przedstawione funkcje projektowanego zamierzenia, ich wielkość, rodzaj oddziaływań wykazują brak możliwości oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności, a planowane przedsięwzięcie z uwzględnieniem przedstawionych rozwiązań w zakresie ochrony poszczególnych komponentów środowiska nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.