

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.19.2021**  
**WÓJTA GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713), art. 7 ust. 1 oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2020r. poz. 611) oraz uchwały nr XVIII/109/19 Rady Gminy Nowosolna z dnia 31 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowosolna na lata 2020 - 2025, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się podział Gminy Nowosolna na strefy w zakresie zlokalizowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowosolna, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2.** 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowosolna w wysokości 7,00 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie.

2. Ustala się tabele współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu ustalonego w ust. 1 zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Nowosolna z dnia 12 marca 2018 roku nr 0050.1.16.2018 w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2021 roku.

Wójt Gminy  
Nowosolna

**Piotr Szcześniak**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.1.19.2021  
Wójta Gminy Nowosolna  
z dnia 23 kwietnia 2021 r.

## **Podział Gminy Nowosolna na strefy w zakresie zasobu lokali mieszkalnych**

### **Strefa I**

Przez lokale położone w strefie I należy rozumieć 2 lokale mieszkalne położone przy Szkole Podstawowej w Lipinach po adresem: Lipiny 14.

### **Strefa II**

Przez lokale położone w strefie II należy rozumieć 2 lokale mieszkalne położone w miejscowości Byszewy pod adresem: Byszewy 44 m. 4 oraz Byszewy 40 m. 5.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.1.19.2021  
Wójta Gminy Nowosolna  
z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**Tabela współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu za lokal  
mieszkalny**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>% wzrost stawki bazowej</b>
<b>1.</b>	<b>Wzrost stawki ze względu na położenie budynku</b>	
	Lokale położone w strefie I – lokale przy szkole Podstawowej w Lipinach, pod adresem Lipiny 14	15%
	Lokale położone w strefie II – lokale w miejscowości Byszewy, pod adresem: Byszewy 40 m.5, Byszewy 44 m4.	0%
<b>2.</b>	<b>Wzrost stawki ze względu na ogólny stan techniczny budynku</b>	
	Stan dobry (lokale położone w strefie I)	30%
	Stan zły (lokale położone w strefie II)	0%
<b>3.</b>	<b>Wzrost stawki ze względu na otoczenie społeczne budynku</b>	
	Otoczenie społeczne dobre lub zadowalające (lokale położone w strefie I)	20%
	Otoczenie społeczne niezadowalające lub złe (lokale położone w strefie II)	0%
<b>4.</b>	<b>Wzrost stawki ze względu na wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne oraz ich stan techniczny</b>	
	Stan dobry (lokale położone w strefie I)	20%
	Stan zły (lokale położone w strefie II)	0%