

JAK POWSTAJE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PODJĘCIE UCHWAŁY INTENCYJNEJ



Rada Gminy Nowosolna z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta Gminy Nowosolna (najczęściej na podstawie wcześniej złożonych wniosków o zmianę MPZP przez zainteresowane osoby), podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Wójt ogłasza w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy Nowosolna informację o podjęciu przez Radę uchwały intencyjnej oraz o możliwości składania wniosków do projektu planu. Wnioski może złożyć każdy zainteresowany. O możliwości składania wniosków zawiadamiane są także instytucje, które uzgadniają i opiniują projekt planu.

OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU

Wójt w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz złożone wnioski sporządza projekt planu, a następnie wysyła przygotowany projekt w celu uzgodnienia lub zaopiniowania do organów i instytucji określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to m. in. Wojewoda, zarządcy dróg, służby sanitarne i środowiskowe oraz Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna. Wraz z projektem planu Wójt opracowuje także prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych.



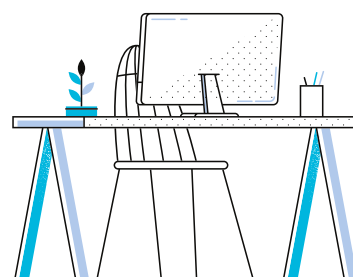
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i opinii Wójt ogłasza w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie umieszczone na stronie internetowej i w BIP Urzędu Gminy Nowosolna informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego oraz wyznacza termin do składania uwag. Uwagi może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia planu. W tym czasie organizuje się również dyskusję publiczną, podczas której można uzyskać dodatkowe informacje od urbanistów na temat projektu planu.

ROZPATRZENIE ZŁOŻONYCH UWAG

Wójt Gminy Nowosolna rozpatruje uwagi, które wpłynęły podczas wyznaczonego terminu. Niekiedy po rozpatrzeniu uwag i wprowadzeniu zmian do projektu planu, istnieje konieczność ponowienia czynności planistycznych, w tym uzgodnień i ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.



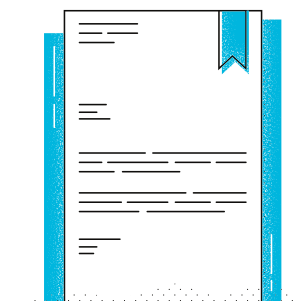
UCHWALENIE



Wójt przekazuje Radzie projekt uchwały po zmianach wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Jeśli Rada uzna, że konieczne jest dokonanie zmian w projekcie, czynności których dotyczą zmiany są powtarzane. Po stwierdzeniu przez Radę Gminy Nowosolna, że projekt planu nie narusza ustaleń studium, Rada w formie uchwały przyjmuje plan miejscowy.

WEJŚCIE W ŻYCIE

Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Nowosolna, Wojewoda Łódzki weryfikuje dokumentację planistyczną pod kątem zgodności z przepisami prawa, a następnie publikuje plan miejscowy w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Plan wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.



PRZEPISY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SĄ BEZWZGLĘDNIE OBOWIĄZUJĄCE !!!

