

**UCHWAŁA NR XXX/206/20
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowosolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00080248/8, oznaczonej jako działka ew. nr 188/8 położona w miejscowości i obrębie ew. Natolin, o pow. 0,0786 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Nowosolna

Małgorzata Kamińska-Bruszevska

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 188/8 położona w miejscowości i obrębie ew. Natolin, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00080248/8 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Właściciele przyległej od strony południowej nieruchomości, tj. działki ew. nr 188/6 położonej w miejscowości i obrębie ew. Natolin, zgłosili zamiar nabycia nieruchomości gminnej, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

W wyniku analizy stanu faktycznego w sprawie ustalono, iż nieruchomość gminna przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, jednak ze względu na swoją powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Ponadto Gmina Nowosolna nie posiada planów inwestycyjnych wobec wzmiankowanej nieruchomości. Nieruchomość nie jest także wyłączona z obrotu prawnego, wobec czego może być przedmiotem umowy sprzedaży.

Okolicznością mającą zasadnicze znaczenie jest to, iż możliwość poprawy warunków zagospodarowania odnosi się także do nieruchomości przyległej do nieruchomości gminnej od strony wschodniej, niezależnie od zainteresowania jej właścicieli w nabyciu własności nieruchomości gminnej. W tym stanie rzeczy sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Uwzględniając powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.