

Łódź, dnia 30 listopada 2020 r.

Wg rozdzielnika

Or.152.2 .2020

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), zwanej dalej „ustawą o petycjach”,

po rozpatrzeniu petycji: Pani Małgorzaty Lesiak – Sołtysa Sołectwa Nowe Skoszewy i Pani Elżbiety Prostańskiej – Sołtysa Sołectwa Boginia z dnia 30 sierpnia 2020 r.,

w przedmiocie: wniosku o „*dokonanie zakupu działki gruntu nr 65/14 obręb Głogowiec Gmina Nowosolna o powierzchni 494,6 m² (o parametrach: szerokości do ok. 4 mb i długości do ok. 125 mb) w celu przeznaczenia jej na drogę dojazdową do przyległych działek: 65/12, 65/15 oraz 65/13 obręb Głogowiec Gmina Nowosolna.*”

Wójt Gminy Nowosolna

informuje, iż postanawia załatwić powyżej opisaną petycję, poprzez odmowę zwrócenia się do Rady Gminy Nowosolna o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności w/w nieruchomości przez Gminę Nowosolna.

Uzasadnienie

Przedmiotem wskazanej na wstępie petycji jest wniosek o nabycie przez Gminę Nowosolna prawa własności działki gruntu nr 65/14, położonej w miejscowości i obrębie ew. Głogowiec. Jako cel nabycia wskazano przeznaczenie rzeczony działki na drogę dojazdową do przyległych działek ew. nr 65/12, nr 65/13 oraz nr 65/15, położonych w miejscowości i obrębie ew. Głogowiec, natomiast w dalszej argumentacji petycji wskazano w szczególności na węższy cel w postaci „*zaspokojenia przewidzianego prawem dojazdu do działki 65/13 obręb Głogowiec Gmina Nowosolna*”.

Okolicznością bezsporną jest fakt, iż działka ew. nr 65/14, obręb ew. Głogowiec obejmowała część większej nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Do dnia dzisiejszego działka ta w ewidencji gruntów i budynków posiada przypisany użytek gruntowy – grunty orne. Z punktu widzenia możliwości jej zagospodarowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – *Uchwała Nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna* (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 19 sierpnia 2005 r., Nr 260, poz. 2592) – nie przewidziano dla niej funkcji zapewnienia obsługi komunikacyjnej, która dla terenu obejmującego działki ew. nr 65/12 i nr 65/15, obręb ew. Głogowiec przewidziana jest za pośrednictwem odpowiednio drogi publicznej – drogi gminnej (dojazdowej), oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem 12 KDD oraz przejścia

pieszo – jezdno, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem KDX (patrz rys. nr 1 poniżej).



Rys. nr 1

Uwzględniając powyższe, twierdzenie zawarte w petycji, iż działka ew. nr 65/14, obręb ew. Głogowiec była od wielu lat wykorzystywana jako dojazd do określonych nieruchomości nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem, iż stanowiła ona drogę dojazdową.

Trzeba mieć przy tym na uwadze, że względu na fakt, iż działka ew. nr 65/14, obręb ew. Głogowiec stanowiła część nieruchomości rolnej, uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do niej wykonywał Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (następca prawny Agencji Nieruchomości Rolnych). Tym samym korzystanie z niej przez osoby trzecie powinno opierać się tytule prawnych udzielonych przez jej właściciela.

W świetle poczynionych ustaleń **działki ew. nr 65/12 i nr 65/15, obręb ew. Głogowiec posiadają bezpośredni dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Nowosolna (oznaczonej symbolem 12 KDD w planie miejscowym)**. Dlatego też będąca przedmiotem petycji **działka ew. nr 65/14, obręb ew. Głogowiec nie była i nie jest konieczna dla zapewnienia im faktycznego dostępu do drogi publicznej**. Wyłącznie działka ew. nr 65/13, obręb ew. Głogowiec nie przylega do drogi stanowiącej Gminy Nowosolna, stąd

będącą przedmiotem petycji działka gruntu może stanowić w części dojazd do ostatnio powołanej nieruchomości.

W zaistniałej sytuacji godzi się podkreślić, że do zadań własnych gminy należą zadania obejmujące sprawy gminnych dróg i ulic. Wyznacznikiem jest tu jednak interes publiczny i lokalne znaczenie drogi. **Zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla pojedynczej nieruchomości nie można uznać za zadanie o charakterze publicznym.** To na właścicielu nieruchomości spoczywa obowiązek uzyskania dostępu do drogi publicznej. Przysługuje mu również, w razie nabycia prawa własności nieruchomości bez dostępu do drogi publicznej, roszczenie o ustanowienie służebności drogi koniecznej.

W ramach kompetencji Gminy Nowosolna w sprawie dróg dojazdowych do wszystkich powyżej opisanych nieruchomości, sprowadzają się ono w przyszłości do ukształtowania na nowo ładu przestrzennego, tj. zmiany dotychczasowego w większości rolnego przeznaczenia nieruchomości wraz zaplanowaniem odpowiedniego układu komunikacyjnego – dróg o odpowiednich parametrach.

Reasumując, **wobec braku celu publicznego w nabyciu przez Gminę Nowosolna prawa własności działki gruntu nr 65/14, obręb ew. Głogowiec, Wójt Gminy Nowosolna postanowił, iż nie wystąpi do Rady Gminy Nowosolna o podjęcie uchwały w przedmiocie zgody na jej nabycie.**

Pouczenie:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

z up. WÓJTA

Sławomir Jasiński
Sekretarz Gminy

Zał.

- 1) informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a

