

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przekazania do nieodpłatnego korzystania Solectwu Ksawerów nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowosolna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuje się do nieodpłatnego korzystania Solectwu Ksawerów, na okres 4 lat, tj. od dnia 26 sierpnia 2020 r. do dnia 25 sierpnia 2024 r., nieruchomość, oznaczoną jako działka ew. nr 145/1 o pow. 0,6024 ha, położoną w miejscowości Ksawerów, obręb ew. Lipiny, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00092951/6 oraz na okres 3 lat, tj. od dnia 26 sierpnia 2020 r. do dnia 25 sierpnia 2023 r., nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 220/1 o pow. 0,1260 ha, położoną w miejscowości Ksawerów, obręb ew. Lipiny, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114252/7, zwanych dalej "nieruchomościami".

2. Na nieruchomościach zlokalizowane są m. in. place zabaw.

3. Nieruchomości przekazywane są na cele statutowe Solectwa Ksawerów.

4. Opis nieruchomości wraz z wykazem urządzeń i obiektów zlokalizowanych na nich zawierać będzie protokół zdawczo - odbiorczy.

§ 2. Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3. Nieruchomości zostają przekazane do korzystania Solectwu Ksawerów, z obowiązkiem ich zwrotu Gminie Nowosolna, w stanie niepogorszonym, po upływie okresów, na jaki każda z nieruchomości została przekazana bądź w terminie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania postanowień zawartych w niniejszym zarządzeniu bądź gdy określona nieruchomość stanie się niezbędną Gminie Nowosolna, z przyczyn nieprzewidzianych w chwili przekazania.

§ 4. Nieruchomości będą wykorzystywane na potrzeby mieszkańców Solectwa Ksawerów.

§ 5. Zakazuje się Solectwu Ksawerów oddawania nieruchomości osobom trzecim do używania bez zgody Gminy Nowosolna.

§ 6. 1. Solectwo Ksawerów zobowiązane jest do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości.

2. Solectwo Ksawerów zobowiązane jest do dokonywania bieżącej konserwacji oraz drobnych napraw urządzeń i obiektów zlokalizowanych na nieruchomościach.

3. Koszty wskazane w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu Solectwo Ksawerów zobowiązane jest pokrywać ze środków finansowych przekazanych przez Gminę Nowosolna w ramach funduszu solectkiego, z innych środków przekazanych Solectwu Ksawerów oraz innych dochodów, którymi Solectwo Ksawerów może rozporządzać.

4. Solectwo Ksawerów zobowiązane jest do dokonywania regularnych, raz na 7 dni, oględzin nieruchomości, w tym obiektów oraz urządzeń zlokalizowanych na nich oraz prowadzenia rejestru przedmiotowych oględzin zawierających informacje o stwierdzonych zniszczeniach, uszkodzeniach obiektów i urządzeń, a także innych oczywistych zagrożeniach na nieruchomościach.

5. Wzór rejestru oględzin stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

6. O stwierdzonych zniszczeniach, uszkodzeniach obiektów i urządzeń oraz innych oczywistych zagrożeniach na nieruchomościach Solectwo Ksawerów zobowiązane jest powiadomić niezwłocznie Gminę Nowosolna.

§ 7. 1. Każda inwestycja na nieruchomościach winna być uzgodniona pomiędzy Gminą Nowosolna a Solectwem Ksawerów.

2. Każda zmiana w stanie zagospodarowania nieruchomości, w tym lokalizacja lub zmiana lokalizacji obiektów i urządzeń winna być uzgodniona pomiędzy Gminą Nowosolna a Sołectwem Ksawerów.

**§ 8. 1.** Sołectwo Ksawerów zobowiązane jest do używania nieruchomości zgodnie przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z zakresu ochrony przeciwpożarowej obiektów oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odpowiednimi postanowieniami Uchwały Nr XLIX/319/14 Rady Gminy Nowosolna z dnia 22 października 2014 r. w sprawie Statutu Sołectwa Ksawerów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2014 r., poz. 4307).

2. Zasady korzystania z nieruchomości może określać regulamin korzystania przyjęty przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Ksawerów.

3. Oprócz regulaminu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 2 zasady korzystania z placu zabaw, w tym w szczególności z urządzeń zabawowych, powinien określać odpowiedni regulamin korzystania z placu zabaw.

4. Sołectwo Ksawerów zobowiązane jest do umieszczenia na terenie nieruchomości tablic z informacją o postanowieniach regulaminów, o których mowa w ust. 3.

5. Regulaminy, o których mowa w ust. 3, nie mogą zawierać postanowień sprzecznych z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 9.** Zobowiązuje się Sołtysa i Radę Sołecką Sołectwa Ksawerów do współdziałania z Gminą Nowosolna w nadzorowaniu przestrzegania przez osoby korzystające z nieruchomości zasad określonych w treści niniejszego zarządzenia oraz regulaminach korzystania, o którym mowa w § 8 ust. 3 zarządzenia.

**§ 10.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Nowosolna.

**§ 11.** Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowosolna oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowosolna.

**§ 12.** Traci moc Zarządzenie NR 0050.1.88.2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie przekazania w użyczenie Sołectwu Ksawerów dwóch nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowosolna.

**§ 13.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT  
  
Piotr Szczęśniak

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.68.2020

Wójta Gminy Nowosolna

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**Wzór rejestru oględzin**

<b>L.p.</b>	<b>Data</b>	<b>Stwierdzone zniszczenia, uszkodzenia obiektów lub urządzeń</b>	<b>Inne oczywiste zagrożenia na nieruchomości</b>	<b>Podpis</b>

