

**UCHWAŁA NR XVIII/112/19
RADY GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowosolna ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowej oraz służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowosolna ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowej oraz służebności przesyłu.

§ 2. Przez pojęcia używane w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) pas służebności gruntowej/przesyłu – teren nieruchomości, na którym będą wykonywane uprawnienia objęte treścią prawa służebności gruntowej/służebności przesyłu, określony poprzez wskazanie jego powierzchni oraz przebiegu,
- 2) nieruchomość – działka ewidencyjna lub zbiór działek ewidencyjnych objętych jedną księgą wieczystą.

§ 3. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowosolna przez Wójta Gminy Nowosolna, na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Nowosolna oraz nie umożliwia korzystania z części nieruchomości, na której wykonywana będzie służebność gruntowa lub służebność przesyłu, zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 4. 1. Ustanawianie służebności gruntowej lub służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności gruntowej lub służebności przesyłu określać będzie odpowiednio umowa ustanowienia służebności gruntowej lub służebności przesyłu.

3. Integralną część umowy ustanowienia służebności gruntowej lub służebności przesyłu stanowić będzie załącznik graficzny określający powierzchnię oraz przebieg pasa służebności gruntowej/przesyłu.

§ 5. 1. Obciążanie nieruchomości służebnością gruntową lub służebnością przesyłu następować będzie odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem możliwości nieodpłatnego obciążania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

2. Określanie wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej lub służebności przesyłu następować będzie na podstawie operatu szacunkowego, sporządzanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6. Obciążanie nieruchomości służebnością gruntową lub służebnością przesyłu na innych zasadach niż określone w niniejszej uchwale wymagać będzie odrębnej uchwały Rady Gminy Nowosolna.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowosolna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Nowosolna

Małgorzata Kamińska-Bruszevska

Uzasadnienie

Uregulowanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowi wyłączną kompetencję Rady Gminy Nowosolna statuowaną w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815).

Przedmiot niniejszej uchwały obejmuje swym zakresem część czynności składających się na gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowosolna, tj. ich obciążania, z dodatkowym ograniczeniem do służebności gruntowych oraz służebności przesyłu.

Intencja podjęcia wzmiankowanej uchwały wynika z potrzeby skrócenia procedowania postępowań, wszczynanych przede wszystkim w związku z wnioskami osób fizycznych lub przedsiębiorców przesyłowych, o wyrażenie zgody na lokalizację na gminnych nieruchomościach urządzeń infrastruktury technicznej.

Mając na względzie powyższe, Rada Gminy Nowosolna postanowiła upoważnić Wójta Gminy Nowosolna do obciążania nieruchomości w/w ograniczonymi prawami rzeczowymi, przy spełnieniu przesłanki pozytywnej niezbędności oraz braku spełnienia przesłanek negatywnych, a więc braku utrudnienia wykonywania zadań własnych Gminy Nowosolna oraz braku uniemożliwienia korzystania z części nieruchomości, na której wykonywana będzie służebność gruntowa lub służebność przesyłu, zgodnie z jej przeznaczeniem. W przeciwnym razie wymagana będzie odrębna uchwała Rady Gminy Nowosolna.