

z dnia 20 listopada 2019 r.

**w sprawie przekazania do nieodpłatnego korzystania Sołectwu Teolin nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowosolna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuje się do nieodpłatnego korzystania Sołectwu Teolin, na okres 5 lat, tj. od dnia 1 grudnia 2019 r. do dnia 30 listopada 2024 r., nieruchomość, oznaczoną jako działka ew. nr 322 o pow. 0,3025 ha, położoną w miejscowości Teolin, obrębie ew. Lipiny, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00087893/3, zwanej dalej "nieruchomością".

2. Na nieruchomości znajduje się zagospodarowany plac zabaw.

3. Nieruchomość przekazywana jest na cele statutowe Sołectwa Teolin.

4. Opis nieruchomości wraz z wykazem urządzeń i obiektów zlokalizowanych na niej zawierać będzie protokół zdawczo - odbiorczy.

§ 2. Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3. Nieruchomość zostaje przekazana do korzystania Sołectwu Teolin, z obowiązkiem jej zwrotu Gminie Nowosolna, w stanie nie pogorszonym, po upływie okresu, na jaki nieruchomość została przekazana bądź w terminie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania postanowień zawartych w niniejszym zarządzeniu bądź gdy stanie się niezbędna Gminie Nowosolna, z przyczyn nieprzewidzianych w chwili przekazania.

§ 4. Nieruchomość będzie wykorzystywana dla potrzeb mieszkańców Sołectwa Teolin.

§ 5. Zakazuje się Sołectwu Teolin oddawania nieruchomości osobie trzeciej do używania.

§ 6. 1. Sołectwo Teolin zobowiązane jest do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości.

2. Sołectwo Teolin zobowiązane jest do dokonywania bieżącej konserwacji oraz drobnych napraw urządzeń i obiektów zlokalizowanych na nieruchomości.

3. Sołectwo Teolin zobowiązane jest do dokonywania regularnych, raz na 7 dni, oględzin nieruchomości, w tym obiektów oraz urządzeń zlokalizowanych na niej oraz prowadzenia rejestru przedmiotowych oględzin zawierających informacje o stwierdzonych zniszczeniach, uszkodzeniach obiektów i urządzeń, a także innych oczywistych zagrożeniach na nieruchomości.

4. Wzór rejestru oględzin stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. O stwierdzonych zniszczeniach, uszkodzeniach obiektów i urządzeń oraz innych oczywistych zagrożeniach na nieruchomości Sołectwo Teolin zobowiązane jest powiadomić niezwłocznie Gminę Nowosolna.

§ 7. 1. Każda inwestycja na nieruchomości winna być uzgodniona pomiędzy Gminą Nowosolna a Sołectwem Teolin.

2. Każda zmiana w stanie zagospodarowania nieruchomości, w tym lokalizacja lub zmiana lokalizacji obiektów i urządzeń winna być uzgodniona pomiędzy Gminą Nowosolna a Sołectwem Teolin.

§ 8. 1. Sołectwo Teolin zobowiązane jest do używania nieruchomości zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z zakresu ochrony przeciwpożarowej obiektów oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odpowiednimi postanowieniami Uchwały Nr XLVII/297/14 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie Statutu Sołectwa Teolin (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2014 r., poz. 3381).

2. Zasady korzystania z nieruchomości może określać regulamin korzystania przyjęty przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Teolin.

3. Oprócz regulaminu korzystania z nieruchomości zasady korzystania z placu zabaw, w tym w szczególności z urządzeń zabawowych, powinien określać odpowiedni regulamin korzystania z placu zabaw.

4. Sołectwo Teolin zobowiązane jest do umieszczenia na terenie nieruchomości tablic z informacją o postanowieniach regulaminów, o których mowa w ust. 3.

5. Regulaminy, o których mowa w ust. 3, nie mogą zawierać postanowień sprzecznych z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 9. Zobowiązuje się Sołtysa i Radę Solecką Sołectwa Teolin do nadzorowania przestrzegania przez osoby korzystające z nieruchomości zasad określonych w treści niniejszego zarządzenia oraz regulaminach korzystania, o którym mowa w § 8 zarządzenia.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Nowosolna.

§ 11. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowosolna oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowosolna.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



WÓJT  
Piotr Szczęśniak

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.116.2019

Wójta Gminy Nowosolna

z dnia 20 listopada 2019 r.

**Wzór rejestru oględzin**

<b>L.p.</b>	<b>Data</b>	<b>Stwierdzone zniszczenia, uszkodzenia obiektów lub urządzeń</b>	<b>Inne oczywiste zagrożenia na nieruchomości</b>	<b>Podpis</b>