

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.71.2019**  
**WÓJTA GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 3 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowosolna przeznaczonej do  
wyzdierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowosolna, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowosolna, Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1, w dniach od 9 lipca 2019 r. do 29 lipca 2019 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu: <https://nowosolna.bip.net.pl> oraz <http://gminanowosolna.pl>.

2. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Nowosolna.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Nowosolna

  
**Piotr Szczesniak**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.71.2019  
Wójta Gminy Nowosolna  
z dnia 3 lipca 2019 r.

(1) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	(2) Powierzchnia nieruchomości	(3) Opis nieruchomości	(4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	(5) Forma przekazania i okres trwania umowy	(6) Wysokość opłat z tytułu umowy dzierżawy i zasady ich aktualizacji	(7) Termin wnoszenia opłat
<p>część Kw nr <b>LD1M/00149380/7</b>, miejscowość <b>Boginia</b>, gm. Nowosolna, powiat łódzki wschodni, woj. łódzkie, <b>część działki ew. nr 262/1, obręb ew. Boginia (0001)</b></p>	<p><u>Całkowita:</u> 40,4575 ha, <u>dzierżawy:</u> <b>0,1130 ha</b></p>	<p>Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana, użytki gruntowe - RIVb, RVI, LsV</p>	<p><u>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</u> zgodnie z rysunkiem planu, w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym z dużym udziałem zieleni - symbol "5.MNZ.12", w części jako teren, dla którego ustalono zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych - symbole "5.ZL.27, 5.ZL.29" oraz w części poza terenem przeznaczonym do wydzierżawienia przewidziano drogę dojazdową (gminną) - symbol "15 KDD"</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> na cele rolnicze</p>	<p>Umowa dzierżawy na czas <b>określony do 3 lat</b></p>	<p><u>Wysokość opłat:</u> ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 147,15 zł. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT, wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury (aktualnie 23 %).</p> <p><u>Zasady aktualizacji opłat:</u> stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz w roku, stosownie do poziomu inflacji, w oparciu o średnioroczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w terminie do końca stycznia każdego roku.</p>	<p>Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie dzierżawy</p>

1. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowosolna, pok. 21, tel. (42) 616 45 00.

WÓJCIŁ  
Piotr Skoczniak