

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY NOWOSOLNA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
 SPORZADZONY NA PODSTAWIE ART. 35 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
 (DZ.U. Z 2018 R., POZ. 2204, ZE ZM.)**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania i okres trwania umowy	Wysokość opłat z tytułu umowy dzierżawy i zasady ich aktualizacji	Termin wnoszenia opłat
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	część Kw nr LDIM/00130457/2, miejscowość Stare Skoszewy, gm. Nowosolna, powiat Łódzki wschodni, woj. Łódzkie, część działki ew. nr 160/5, obręb ew. Stare Skoszewy	106,21	Pomieszczenia w budynku na działce ew. nr 160/5, obręb ew. Stare Skoszewy: kuchnia + rozdzielnia, zmywalnia, pomieszczenia porządkowe, mycie wózków, pomieszczenie socjalne, łazienka, magazyn ogólny, chłodnia, boks jej i warzyw, magazyn warzyw, odpadki, komunikacja, wraz z wyposażeniem pomieszczeń	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z rysunkiem planu, w części tereny usług oświaty - 6.UO.1, w części poszerzenie drogi zbiorczej (powiatowej) – 03KDDZ Sposób zagospodarowania: przygotowywanie posiłków dla uczniów oraz przedszkolaków uczęszczających do oddziałów przedszkolnych oraz gminnych szkół podstawowych	Umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat	Wysokość opłat: ustala się minimalny czynsz dzierżawny w wysokości 1,00 zł. netto / m ² powierzchni użytkowej - pomieszczeń / miesiąc. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT, wg obowiązującej stawki (aktualnie 23 %) Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać waloryzacji raz w roku, stosownie do poziomu inflacji, w oparciu o średnioroczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w terminie do końca stycznia każdego roku	Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie

DYREKTOR SZKOŁY

 Zofia Okońska